

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Спутник».

Дата проведения собрания : 28 января 2011г.  
Место проведения собрания: ул.Захарьевская, д.19,  
Г. Санкт-Петербург

Всего членов СНТ «Спутник» по состоянию на 28.01.2011г. 333 садовода.  
Присутствует на собрании 163 садовода.

Для ведения собрания избраны: председатель- Теляшов Р.М.,  
секретарь собрания – Лапушкина Т.Г.

Голосовали: за- 163, против-0, воздержались-0.

Повестка собрания:

1. Отчет председателя правления СНТ «Спутник» Соболевой Н.П.
2. Утверждение бухгалтерского отчета за 2010 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2011г.
4. Отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: за 163, против-0, воздержались-0.

Решение принято.

1. Слушали отчет председателя правления Соболевой Н.П., которая доложила собранию о следующих основных событиях прошедшего 2010 года:
  - 1.1. Последствием урагана, произошедшего в ночь с 29 на 30 июля 2010г. явился массовый вывал деревьев как вокруг территории СНТ «Спутник», так и по всей дороге от дер. Матокса до СНТ «Спутник. После урагана, правлением было подготовлено письмо в адрес Ленинградского военного округа, в ведении которого находятся эти леса, с просьбой дать разрешение на разбор завалов вокруг садоводства и по подъездной дороге. Однако письменный ответ не последовал, а устно был дан отрицательный ответ. 31 июля 2010г. комиссией по контролю за электрохозяйством садоводства был проведен осмотр территории садоводства на предмет последствий урагана. В результате осмотра было установлено следующее:
    - 1) сломаны очень большие деревья на некоторых участках - №11, 12, 289 и др., владельцы которых их вовремя не спилили. Упавшие деревья со стороны леса на участки садоводов и дороги садоводства причинили некоторый ущерб имуществу садоводов (на уч. № 12, 13, 25, 166, 245, 290, 291, 319, 320 и др.);
    - 2) вышла из строя видеокамера напротив детско-спортивной площадки;
    - 3) было снесено укрытие (шифер) над генератором на посту охраны, генератор был залит водой и вышел из строя;



4) была повреждена система громкого оповещения: порваны провода, смещены динамики на опорах;

5) линия электропередачи садоводства от урагана пострадала не существенно: оборваны провода к строению на уч. №291, ослаблена растяжка к опоре около уч. №38. Однако, линия электропередачи Лебедя О.С., к которой присоединена линия электропередачи садоводства была повреждена и очень существенно. В ноябре месяце на ее восстановление садоводству был выставлен счет на сумму 216,8 тыс.руб., что составило 50% от затрат на ремонт всей линии электропередачи собственника. Последствия урагана были устранены.

**Информация принята к сведению.**

1.2. Организация перевозок садоводов в 2011 году пока остается под вопросом из-за плохого состояния дороги от Матоксы до садоводства. В прошлом году оказалось очень сложно найти грейдер для поддержания дороги в нормальном состоянии. Если у кого-то из садоводов есть возможность предоставить грейдер, то просьба сообщить об этом в правление.

**Информация принята к сведению.**

1.3. Вывоз мусора в прошлом году, как и в предыдущие годы, осуществлялся каждую последнюю субботу месяца с мая по сентябрь. В 2011 году этот порядок предлагается сохранить. Мусор следует выносить в места перекрестков дорог и линий только в день его вывоза. Мусор должен быть упакован в мешки, а мешки должны быть завязаны. Установленная на прошлом собрании доплата к взносам в размере 1000 руб. за организацию несанкционированной свалки мусора на перекрестках вне времени его вывоза ни к кому не был применен, так как никто за руку не был пойман, хотя свалки продолжали возникать. Поэтому рассматривать установление аналогичных мер воздействия и на этот год - бессмысленно. Остается лишь призывать всех садоводов соблюдать чистоту и порядок везде, где бы мы ни находились, в том числе не загромождать лес и обочины дорог.

**Информация принята к сведению.**

1.4. Проверка состояния канав показала, что владельцы 72 участков не выполнили решения собрания 2010 года по этому вопросу, в связи с чем, им начисляется доплата к установленным взносам в размере 1000 рублей согласно прилагаемого к протоколу списка (приложение № 1). На 2011 год следует также рассмотреть вопрос о том, чтобы в срок до 01.07.2011г. все садоводы очистили обе стороны обочины канавы прилегающей к участку от мусора, кустарника, травы, а высоту сосен и елок по обочине канавы контролировали по уровню не выше 3-х метров. На угловых участках следует очистить канаву на углах пересечения дороги и линии от всяких растений на 10 метров в обе стороны. Правлению 09 июля 2011г. провести проверку выполнения садоводами данного решения и результаты проверки зафиксировать в протоколе правления. За неисполнение этого решения установить доплату к взносам в размере 1000 руб.

**Обсудили.**



**Голосовали: за -157, против -2, воздержались-4.**

**Решение принято.**

1.5. На прошлом и позапрошлом собраниях рассматривался вопрос о возможной засыпке дренажных канав. Теперь стало очевидным, что делать этого нельзя. Это подтвердили две последние снежные зимы. Благодаря наличию канав имеется возможность ссыпать в них снег при расчистке дорог, а в последствие по ним быстро уходит вода.

**Информация принята к сведению.**

1.6. Процедура приватизации земельных участков начата садоводами с 2004 года и около 99 % садоводов получили в правлении пакет документов необходимый для приватизации. Однако копию свидетельства о праве собственности на земельный участок сдали в правление только 109 садоводов (16 свидетельств в 2007, 15 в 2008, 32 в 2009 год, 46 в 2010). На текущий момент примерно 200 садоводов находятся в разной стадии приватизации своих земельных участков: от начальной до завершающей. Кроме того, еще незакончена процедура приватизации земель общего пользования. Оформление границ садоводства в целом и каждого участка в частности с привязкой к государственной сети координат в связи с формированием кадастровой палатой единой электронной базы данных земельных участков, состоящих на кадастровом учете по координатам предусмотренным в единой государственной сети координат, привело к смещению границ очень многих участков, а по угловым участкам в некоторых случаях строения оказались за его пределами, т.е. на территории садоводства. В связи с этим, садоводы обращаются с просьбой присоединить к их участкам такие площади, а также тупиковые территории. Предлагается такие вопросы решать в пользу садоводов, но в каждом конкретном случае правлению надо разбираться индивидуально.

**Обсудили.**

**Голосовали: за -160, против-1, воздержались-2.**

**Решение принято.**

1.7. По состоянию на 01.01.2011г. технические условия на подключение к электросети садоводства выдано 287 садоводам. Подключено с оформлением документов 239 строений (в том числе в 2004г. – 28, в 2005г.-74, в 2006г.-47, в 2007г. – 40, в 2008г.- 30, в 2009г.-10, в 2010-10).

С 2006 года была начата проверка оплаты за потребленную электроэнергию. Для осуществления этого контроля была заведена специальная книга учета, а проведение данных проверок с 2009 года поручено осуществлять Дружинину К.Г. За прошлый дачный сезон, им было проверено около 90% приборов учета электроэнергии. Но оказалось, что многие садоводы хранят лист учета показаний электроэнергии дома, в связи с чем проверить своевременность оплаты потребленной электроэнергии не представляется возможным.

С 01.01.2011г. тарифы установлены следующие: день – 2,59, ночь- 1,24, с учетом 20% увеличения тарифа на потери трансформатора, применяется следующий тариф день – 3,10, ночь-1,50.



В период с 2004 года и до 2008 года некоторые садоводы устанавливали автоматы на 16А, хотя в технических условиях были указаны 10-12А автоматы. С 2008 года этот вопрос стал жестко контролироваться. В результате из 239 подключенных строений, в 82 строениях установлены автоматы на 16А, а в 157 строениях на 10-А. В этой ситуации следует рассмотреть вопрос о возможности установления на вводе в индивидуальное строение автоматического выключателя на ток 16А- это 3квт (вместо 10А-это 2квт) Legrand двухполюсного в герметичном боксе типа каедро – четырехместного. Это выравнивает положение по используемой мощности среди садоводов, но через какое-то время (может быть через 2-3 года), когда будут подключены строения на всех участках, потребуются увеличение мощности для садоводства в целом и соответственно дополнительных средств. Правлению совместно с Комиссией по контролю за электрохозяйством необходимо осуществлять жесткий контроль за состоянием нагрузки на электросеть садоводства и при возникновении потребности дополнительной мощности уведомить об этом общее собрание для принятия последующего решения. К следующему собранию подготовить варианты предварительных расчетов затрат при условии установления на вводе в строение: 20А или 25 А автоматов.

**Обсудили.**

**Голосовали: за -160, против-0, воздержались -3.**

**Решение принято.**

При не предъявлении садоводом листа учета потребления электроэнергии после письменного его предупреждения в указанный срок - производить отключение его строения от электросети садоводства.

**Голосовали: за-151, против-5, воздержались-7.**

**Решение принято.**

1.8. Организация бухгалтерского учета осуществлялась в соответствии с требованиями действующего законодательства. Бухгалтерские отчеты ежеквартально представлялись в налоговую инспекцию, отдел статистики и фонд социального страхования, пенсионный фонд Всеволожского района. Бухгалтерская отчетность представлялась как на бумажных носителях, так и в электронном виде -на дискете. Кроме того, бухгалтер ведет все необходимые бухгалтерские учетные регистры. Расходы на содержание садоводства были зачитаны с расшифровкой по статьям расходов. Их обоснованность, а также достоверность бухгалтерского учета и отчетности за 2010 год были проверены членом СНТ «Спутник» (заместителем главного бухгалтера централизованной бухгалтерии Финансово экономического управления ГУВД по С-Петербургу и Ленобласти – подполковником внутренней службы) Кеменовой Н.А. членом ревизионной комиссии прошлого состава, так как члены ревизионной комиссии нынешнего состава с июля месяца в правление не обращались. По состоянию на 01.01.2011г. на балансе СНТ «Спутник» числятся следующие активы и обязательства: основные средства – 16136,7 тыс. руб.; нематериальные активы- 315,5 тыс. руб.; материалы- 6,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность -533,8 тыс.руб. (470000-за внесение изменений в генплан и оформление кадастра на земли общего пользования, 20527,00 эл.эн, 5779,71 связь, 47500,00 задолженность по взносам);



денежные средства – 201,8 тыс. руб.; кредиторской задолженности нет. Предлагается утвердить бухгалтерский отчет за 2010 год.

**Обсудили.**

**Голосовали: За-160, против-1, воздержались-2.**

**Решение принято.**

1.9. Организация приема взносов в 2011 году будет осуществляться по адресу: Литейный пр. д.6 каждый четверг с 15 до 17 начиная с первого четверга февраля по последний четверг марта, в помещении финансово-экономического управления ГУВД Санкт-Петербурга и ЛО, которое предоставляет эту возможность безвозмездно. Порядок обеспечения сохранности и работы с денежной наличностью регламентирован Решением Совета директоров Центрального Банка России от 23.09.1993г. №40, которое садоводство, как юридическое лицо, обязано соблюдать.

Далее был зачитан список должников по уплате взносов. Установленные собраниями 2003 - 2010г.г. штрафные санкции за несвоевременную уплату взносов подтвердили эффективность такой меры, поэтому предлагается и в 2011 году установить доплату за несвоевременную уплату взносов в том же размере 10% в месяц от суммы задолженности. Срок уплаты взносов необходимо оставить, как и в предыдущие годы 01 апреля 2011г. в целях обеспечения соблюдения законодательства по обращению с денежной наличностью.

**Обсудили.**

**Голосовали: За-156, против-4, воздержались-3.**

**Решение принято.**

1.10. За 2010 год в садоводство вступили следующие садоводы и написали заявления с просьбой принять их в члены садоводческого товарищества:

№ п/п	№ участка	Ф.И.О.
1	73	Вересов М.В.
2	190	Липин М.Б.
	223	Герасименко О.В.

Предлагается принять их в члены садоводческого товарищества.

**Голосовали: за-161, против-1, воздержались-1.**

**Решение принято.**

1.11. Собранию для утверждения представлена смета доходов и расходов СНТ «Спутник» на 2011 год:

Наименование статей	Предусмотрено на год (тыс. р.)	примечание
Остаток денежных средств на 01.01.2011г.	<b>202,0</b>	
1. Планируемое поступление-всего		
В том числе:		
1.1 Плата за электроэнергию		
1.2 Членские взносы на текущий год	2500,0	333уч. X 7500 руб.
Всего с остатком на начало года	<b>2702,0</b>	
2.Планируемый расход – всего	<b>2702,0</b>	



В том числе:		
2.1 Зарплату нештатному составу- работники по-совместительству	400,0	Председатель- 15000 /180000 бухгалтер- 12000 /144000 отв эл/хоз – 4000/48000 электрик - 2500/30000
2.2 Отчисления налогов в бюджет и ФСС	138,0	ФСС-0,2 %, взносы – 34%
2.3 Арендная плата за землю	412,0	
2.4 Сотовая связь	20,0	
2.5 Почтовые и канцелярские расходы	5,0	
2.6 Хозрасходы	10,0	
2.7 Бензин, масло для генератора	10,0	
2.8 Вывоз мусора	50,0	
2.9 Грейдер	30,0	
2.10 Расчистка дорог от снега	150,0	
2.11 Услуги банка	25,0	
2.12 Представительские	15,0	
2.13 Обучение электриков	5,0	
2.14 Окончательный расчет за приватизацию земель общего пользования	30,0	
2.15 Оборудовать пожарный водоема	120,0	Всего по генплану должно быть- 9, оборудовано-5
2.16 Резерв на непредвиденные расходы элэн	200,0	
2.17 Оплата электроэнергии уличного освещения и административных строениях	52,0	
2.18 Охрана	960,0	80000 x 12 мес.
2.19 Расчистка от кустарника и деревьев зоны под высоковольтной линией электропередачи	70,0	
Итого	<b>2702,0</b>	<b>С участка :</b> 2702,0-202,0=2500:333=7507
Остаток		

Сумма взносов на 2011 год с одного участка на текущие расходы составляет 7500 руб.

**Обсудили.**

Утвердить смету доходов и расходов на 2011 год.

**Голосовали: За -163, против-0, воздержались-0.**

**Решение принято.**

Установить сумму взносов на текущие расходы 2011 года в сумме 7500 рублей. Срок уплаты до 01апреля 2011г.

**Голосовали: За-157, против-4, воздержались-2.**

**Решение принято.**

Установить заработную плату председателю-15000 руб., бухгалтеру-12000 руб.

**Голосовали: за-135, против-20, воздержались-8.**

**Решение принято.**

1.12. В период дачного сезона 2010 года работа правления осуществлялась по субботам с 16.00 до 18.00 часов. На заседании правления присутствовали в основном все члены правления. Предлагается избрать в состав правления Самохина Павла Евгеньевича уч. 255: добросовестного, ответственного, миролюбивого человека,



прослужившего в противопожарной службе ГУВД более 20 лет и привыкшего в силу своей профессии приходить людям на помощь.

**Обсудили. Голосовали: за-155, против-1, воздержались-7.**

**Решение принято.**

1.13. Собранию было доложено требование двух членов ревизионной комиссии в дачном сезоне 2010 года о предоставлении им документов проаудированного периода, а также было зачитано решение правления по этому поводу. Предлагается обсудить необходимость проведения повторной проверки документации прошлого периода.

**Информация принята к сведению.**

### **Решение собрания от 28.01.2011г.:**

1. В срок до 01.07.2010г. очистить обе стороны обочины канавы прилегающей к участку от мусора, кустарника, травы, а высоту сосен и елок по обочине канавы недопускать выше 3-х метров. На угловых участках очистить угол пересечения дороги и линии от всяких растений на 10 метров в обе стороны. Правлению 09 июля 2011г. провести проверку выполнения садоводами данного решения и результаты проверки зафиксировать в протоколе правления. За неисполнение этого решения установить доплату в размере 1000 руб.

**Голосовали: за -157, против -2, воздержались-4.**

**Решение принято.**

2. Разрешить присоединение к участкам садоводов часть земель общего пользования, в случае возникновения такой ситуации из-за смещения границ по утвержденному генплану или наличия тупиковых зон. Такие вопросы решать на правлении разбираясь в каждом конкретном случае индивидуально.

**Голосовали: за -160, против-1, воздержались-2.**

**Решение принято.**

3. Включить в технические условия на подключение к электросети индивидуальных потребителей следующее: устанавливать на вводе автоматический выключатель на ток 16А- это 3квт (вместо 10А-это 2квт) Legrand двухполюсный в герметичном боксе типа каедро – четырехместный. Правлению совместно с Комиссией по контролю за электрохозяйством осуществлять контроль за состоянием нагрузки на электросеть садоводства и при возникновении потребности дополнительной мощности уведомить об этом общее собрание для принятия последующего решения. К следующему собранию подготовить варианты предварительных расчетов затрат при условии установления на вводе в строение: 20А или 25 А автоматов.

**Голосовали: за -160, против-0, воздержались -3.**

**Решение принято.**

4. При не предъявлении садоводом листа учета потребления электроэнергии после письменного его предупреждения в указанный срок - производить отключение его строения от электросети садоводства.



**Голосовали: за-151, против-5, воздержались-7.**  
**Решение принято.**

**5. Утвердить бухгалтерский отчет за 2010 год.**  
**Голосовали: За-160, против-1, воздержались-2.**  
**Решение принято.**

**6. Утвердить смету доходов и расходов на 2011 год.**  
**Голосовали: За -163, против-0, воздержались-0.**  
**Решение принято.**

**7. Установить сумму взносов на текущие расходы 2011 года в сумме 7500 рублей.**  
Срок уплаты до 01 апреля 2011г.  
**Голосовали: За-157, против-4, воздержались-2.**  
**Решение принято.**

**8. Установить пени за несвоевременную уплату взносов в размере 10% в месяц от общей суммы задолженности.**  
**Голосовали: За-156, против-4, воздержались-3.**  
**Решение принято.**

**9. Принять в члены СНТ «Спутник» садоводов, вступивших в наше садоводство в 2010г.**

№ п/п	№ участка	Ф.И.О.
1	73	Вересов М.В.
2	190	Липин М.Б.
3	223	Герасименко О.В.

**Голосование : за-161, против-1, воздержались-1.**  
**Решение принято.**

**10. Установить заработную плату председателю-15000 руб, бухгалтеру-12000 руб.**  
**Голосование : за-135, против-20, воздержались-8.**  
**Решение принято.**

**11. Избрать в состав правления Самохина Павла Евгеньевича уч.255**  
**Голосование : за-155, против-1, воздержались-7.**  
**Решение принято.**

Председатель собрания

Секретарь собрания



Р.М. Теляшов

Т.Г. Лапушкина