

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Спутник».

Дата проведения собрания : 27 января 2012г.  
Место проведения собрания: ул.Захарьевская, д.19,  
Г. Санкт-Петербург

Всего членов СНТ «Спутник» по состоянию на 27.01.2012г. 333 садовода.  
Присутствует на собрании 167 садоводов.

Для ведения собрания избраны: председатель- Теляшов Р.М.,  
секретарь собрания – Лапушкина Т.Г.

Голосовали: за- 167, против-0, воздержались-0.  
Решение принято.

Повестка собрания:

1. Отчет председателя правления СНТ «Спутник» Соболевой Н.П.
2. Утверждение бухгалтерского отчета за 2011 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012г.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Выборы правления.
6. Выборы ревизионной комиссии.

Голосовали: за 167, против-0, воздержались-0.  
Решение принято.

**1.** Слушали отчет председателя правления Соболевой Н.П., которая доложила собранию о следующих основных вопросах финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год:

1.1. Проверка состояния канав, которая была проведена в июле 2011 года членами СНТ «Спутник» Пятышевым С.А. уч.№254 и Мартьяновой И.В. уч.№135 по поручению правления, выявила неисполнение садоводами (список- приложение №1) решения собрания от 28.01.2011 о расчистке канав от мусора и кустарника в срок до 01 июля. Предлагается в 2012 году, также в срок до 01.07.2012г., очистить обе стороны обочины канавы прилегающей к участку от мусора, кустарника, травы, а высоту деревьев (сосен, елок и др.) по обочине канавы не допускать выше 3-х метров. На угловых участках очистить угол пересечения дороги и линии от всяких растений на 10 метров в обе стороны.



Правлению до 15 июля 2012г. провести проверку состояния канав, результаты проверки зафиксировать в протоколе правления. Установить стимулирующие меры воздействия за неисполнение этого решения в виде доплаты в размере 1000 рублей.  
Обсудили. Голосовали: За- 132, против- 24, воздержались- 11.

1.2. Приватизация земельных участков в садоводстве была начата в 2004 году. На текущий момент документы на приватизацию своих земельных участков получили большинство садоводов. Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на свой земельный участок сдали только 166, остальные садоводы находятся в разной стадии процедуры приватизации своих земельных участков и лишь незначительная часть садоводов не приступила к решению этого вопроса. Предлагается всем активизироваться в текущем году и завершить приватизацию своих земельных участков.

В декабре 2011 года получено свидетельство о государственной регистрации права собственности на земли общего пользования площадью 126848 кв.м. Земельный участок учтен в бухгалтерском учете как недвижимое имущество.  
Обсудили. Информация принята к сведению.

1.3. По состоянию на 01.01.2012г. технические условия на подключение к электросети садоводства выдано 283 садоводам. Подключено с оформлением документов 250 строений. По состоянию на 01.01.2012г. задолженность садоводов перед садоводством за потребленную электроэнергию составляет 143708,80 руб., а задолженность садоводства перед энергоснабжающей организацией составляет 178124,86 руб. Расходы садоводов до июня месяца садоводство будет вынуждено оплачивать за счет взносов. Оплата за потребление электроэнергии производится садоводами в дачный период авансом, которого должно хватать до следующей оплаты. Садоводство же, как юридическое лицо, обязано производить оплату ежемесячно по факту потребленной электроэнергии на основании ежемесячно представляемых отчетов в энергоснабжающую организацию. Ежегодно, начиная с 2006 года, в садоводстве осуществляется контроль оплаты садоводами потребленной электроэнергии для чего была заведена специальная книга учета и дано поручение садоводу Дружинину К.Г. уч.№5, который выполняет эту работу добросовестно и ответственно. За прошлый дачный сезон им было проверено около 90% приборов учета электроэнергии в строениях садоводов. Но оказалось, что многие из садоводов хранят лист учета показаний электроэнергии не в садоводстве, в связи с чем проверить своевременность оплаты потребленной электроэнергии у таких садоводов не представляется возможным. Каждое собрание садоводам напоминает о необходимости хранения всех документов по электроснабжению в садоводстве в дачный сезон. На прошлом собрании было принято решение об отключении строения садовода от электросети садоводства в случае, если садовод не предъявит к



проверке листа учета потребления электроэнергии после его письменного предупреждения. Предлагается такое решение принять и на 2012 год.

Обсудили. Голосовали: За-155, против- 3, воздержались- 9.

Благодаря проводимым проверкам в 2011 году были установлены многие недисциплинированные садоводы, которые имели значительные задолженности по расчетам за электроэнергию. После полученных предписаний садоводы, в основном, оплачивали свои расходы за электричество. Однако, одно строение – уч.№276 владелец Шувалова Т.А. пришлось отключить от электросети садоводства за систематическую неуплату, на другое строение уч.№122 владелец Ануфриева С.Н. был установлен контрольный счетчик в связи с возникшими сомнениями в части достоверности произведенных расходов электроэнергии, поскольку за два года пользования электричеством данные садоводы израсходовали всего 99 квт, хотя каждый выходной находились в садоводстве. С некоторыми садоводам Дружинину К.Г. так и не удалось встретиться. Именно с них и следует начать проверки в текущем году. Поэтому все садоводы, особенно те, кто бывает в садоводстве в зимнее время, необходимо проверить свои расчеты за электроэнергию и при наличии перерасхода произвести оплату, не дожидаясь начала дачного сезона.

В июне 2011 года в правление обратились представители ОАО «Ленэнерго» для обсуждения вопроса согласования проведения реконструкции высоковольтной линии электропередачи СНТ «Спутник» для возможности подключения к ней соседнего садоводства «Ольховка». В результате переговоров и последующих уточнений были достигнуты следующие договоренности:

- 1) ОАО «Ленэнерго» выделяет СНТ «Спутник» дополнительную мощность в количестве 160 квт.;
- 2) СНТ «Спутник» закупает вторую подстанцию мощностью 160 квт и материалы: опоры, провод, крепления, и вносит изменения в проект. ОАО «Ленэнерго»;
- 3) СНТ «Спутник» разрешает ОАО «Ленэнерго» произвести реконструкцию высоковольтной линии электропередачи СНТ «Спутник» с обязательством о ее передачи после реконструкции на баланс ОАО «Ленэнерго»;
- 4) ОАО «Ленэнерго» разрешает СНТ «Спутник» присоединить вновь выстроенный участок высоковольтной линии на территории СНТ «Спутник» к высоковольтной линии ОАО «Ленэнерго».

По состоянию на 01.01.2012 года произведен демонтаж семи опор, которые использовались для крепления внутреннего провода на третьей линии СНТ «Спутник» и установлены новые опоры для монтажа высоковольтной линии, установлена новая трансформаторная подстанция, мощностью 160 квт., оплачено за дополнительно выделенную мощность 100 квт - 8250 рублей. Остальные 60 квт будут выделены после передачи садоводством реконструированной высоковольтной линии в ОАО «Ленэнерго».



Подключение высоковольтной линии будет производиться весной, а затем будут внесены изменения в проект. Всего на эти мероприятия было израсходовано 429,4 тыс.руб., которые не предусмотрены в смете, поэтому пришлось использовать средства предусмотренные на другие цели, а также не оплачивать услуги охраны за декабрь.  
Обсудили. Информация принята к сведению.

1.4. Организация бухгалтерского учета осуществлялась в соответствии с требованиями действующего законодательства. Бухгалтерские отчеты представлялись в налоговую инспекцию, отдел статистики и фонд социального страхования, пенсионный фонд Всеволожского района в установленные законодательством сроки как на бумажных носителях, так и в электронном виде. Банком Санкт-Петербург была проведена проверка кассовых документов садоводства за один квартал. Нарушений по ведению кассовых операций не установлено. Достоверность бухгалтерского учета и отчетности за 2011 год была проверена компетентным специалистом в области ведения бухгалтерского учета - заместителем главного бухгалтера централизованной бухгалтерии Центра финансового обеспечения ГУВД по Санкт-Петербургу и Ленобласти – подполковником внутренней службы Кеменовой Н.А. Нарушений по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности не установлено. Были приведены данные активов и обязательств СНТ «Спутник» числящихся на балансе по состоянию на 01.01.2012г., расходы за 2011 год по всем статьям, остаток денежных средств на 01.01.2012 года, на 27.01.2012г. Предлагается утвердить бухгалтерский отчет за 2011 год.  
Обсудили. Голосовали: За-162, против- нет, воздержались- 5.

1.5. Сбор взносов в 2012 году будет осуществляться в помещении финансово-экономического управления ГУВД Санкт-Петербурга и ЛО по адресу на Литейном пр. д.6 каждый четверг с 15 до 17 часов в течение двух месяцев: февраля и марта. Это позволит садоводству, как юридическому лицу, соблюсти порядок обеспечения сохранности денежных средств и работы с денежной наличностью, который регламентирован Решением Совета директоров Центрального Банка России от 23.09.1993г. №40.

Проблема несвоевременного внесения садоводами взносов, практически решена. По состоянию на 01.01.2012 года задолженность по уплате взносов имеют следующие садоводы:

№ п/п	№ уч.	ФИО	сумма
1	45	Редкокашин О.А.	13500
2	110	Комарова Н.А.	15000
3	113	Большаков В.В.	7500
4	212	Галимов М.С.	13500
5	214	Силаев И.Ф.	7500
6	261	Кузьмина Н.М.	13500
7	275	Шувалова Т.А.	10000
8	298	Луфт А.В.	7500



		ИТОГО	88000
--	--	-------	-------

Следует отметить, что очевидные положительные результаты были бы невозможны, если бы в садоводстве не применяли стимулирующих мер воздействия к недобросовестным садоводам в виде пени. Установленные собраниями 2003 - 2011г.г. стимулирующие меры, то есть пени, к соблюдению своевременности внесения взносов подтвердили свою эффективность, поэтому предлагается и на 2012 год установить пени за несвоевременную уплату взносов в том же размере 10% в месяц от суммы задолженности. Срок уплаты взносов установить, как и в предыдущие годы 01 апреля 2012г. Обсудили. Голосовали: За- 157, против- нет, воздержались- 10.

1.6. В 2011 году в правление поступило одно заявление от собственника земельного участка №143 Черняевой О.А. о приеме в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Спутник». Предлагается принять Черняеву О.А. члены садоводческого некоммерческого товарищества «Спутник». Обсудили. Голосовали : за-164, против- 1, воздержались- 2.

1.7. Смета доходов и расходов СНТ «Спутник» на 2012 год:

Наименование статей	Предусмотрен о на 2012год (тыс. р.)	примечание
Остаток денежных средств на 01.01.2012г.	<b>61,0</b>	
1. Планируемое поступление взносов	2997,0	333уч. X 9000 руб.
2.Планируемый расход – всего	<b>3058,0</b>	
В том числе:		
Зарплату штатному составу- работники по-совместительству	456,0	Председатель- 15000 /180000 бухгалтер- 13000 /156000 Главн энергетик – 5000/ 60000 электрик – 5000/ 60000
Отчисления налогов в бюджет и ФСС	156,0	ФСС-0,2 %, взносы ПС – 34%
Налог на земли общего пользования площадью 126848 кв.м.	195,0	За 2012 г.-180000,00 За декабрь 2011- 15000,00
Сотовая связь	20,0	
Почтовые и канцелярские расходы	5,0	
Хозрасходы	10,0	
Бензин, масло для генератора	15,0	
Вывоз мусора	70,0	
Грейдер	30,0	
Расчистка дорог от снега	90,0	
Услуги банка	45,0	
Представительские	20,0	
Обучение электриков	5,0	
Строительство пожарного водоема	150,0	Всего по генплану д. быть- 9 Построено-5



Резерв на непредвиденные расходы по содержанию электросети (за проект по реконструкции высоковольтной линии электропередачи и увеличение мощности)	250,0	
Оплата электроэнергии уличного освещения и административных строений	70,0	
Охрана	1100,0	85000 x 12 мес.+80000 (задолженность за декабрь 2011)
Ремонт внутренних дорог и подъездной	370,0	
Итого	<b>3058,0</b>	<b>С участка :</b> (3058,0 -61,0): 333=9000

Предлагается утвердить смету расходов на 2012 год и установить сумму взносов на текущие расходы с одного участка в размере 9000 руб. по сроку уплаты до 01 апреля 2012 года.

Обсудили. Голосовали: За- 158, против- 7, воздержались- 2.

Отчет председателя правления закончен.

**2.** Обсудили работу правления. Решили признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали: За- 165, против- нет, воздержались- 2.

**3.** Слушали председателя ревизионной комиссии Скопенко Д.

В течение 2011 года ревизионная комиссия в правление не обращалась. Скопенко Д. вручил председателю правления Соболевой Н.П. повестку в суд на 01.02.2012 года. На вопрос Соболевой Н.П. по какому поводу Скопенко обращался в суд, последний заявил, что об этом будет сообщено на суде.

Соболева Н.П. обратилась к садоводам с просьбой прибыть в судебное заседание всем, у кого будет такая возможность.

Информация принята к сведению.

**4.** Предложено избрать правление в составе 5 человек:

Обсудили. Голосовали: За- 167, против-нет, воздержались- нет.

Предложено избрать председателем правления: Соболеву Н.П.

Обсудили. Голосовали: За -167, против- нет, воздержались- нет.

Предложено избрать членами правления:

Теляшова Р.М., Комарову Т.П., Долгую Т.Н., Самохина П.Е.

Обсудили. Голосовали: За-166, против- нет, воздержались -1.

**5.** Предложено избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек:

Обсудили. Голосовали: За- 167, против-нет, воздержались- нет.



Предложено избрать председателем ревизионной комиссии- Триполитова И.Н., членами ревизионной комиссии: Кеменову Н.А., Прокудина Ю.В.  
Обсудили. Голосовали: За- 146, против- 5, воздержались- 16.

6.К собранию, с личной инициативой, обратилась садовод Александра Р.А. уч.№244 по вопросу строительства артезианской скважины для решения жизненно важного вопроса – обеспечения питьевой водой. Председатель собрания не стал ставить это предложение на голосование из-за явно выраженной шумной и отрицательной реакции присутствовавших садоводов. К этому предложению присоединился садовод Злыдин А.П. уч.№290, который заявил, что берет инициативу на себя и предложил присоединиться к нему тем садоводам, которые понимают важность наличия питьевой воды в садоводстве. Затем Злыдин А.П. попросил председателя собрания Теляшова Р.М. включить это обращение в протокол собрания и обещал предоставить к протоколу свое обращение в письменной форме для приобщения его к протоколу собрания. Информация принята к сведению. Письменное обращение Злыдина А.П. прилагается (приложение №2).

### Решение собрания от 27.01.2012г.:

1. Всем садоводам в срок до 01.07.2012г. очистить обе стороны обочины канавы прилегающей к участку от мусора, кустарника, травы, а высоту деревьев (сосен, елок и т.д.) по обочине канавы не допускать выше 3-х метров. На угловых участках очистить угол пересечения дороги и линии от всяких растений на 10 метров в обе стороны. Правлению до 15 июля 2012г. провести проверку состояния канав, результаты проверки зафиксировать в протоколе правления. Установить стимулирующие меры воздействия за неисполнение этого решения в виде доплаты в размере 1000 рублей.

Голосовали: За- 132, против- 24, воздержались- 11.  
Решение принято.

2. При не предъявлении садоводом листа учета потребления электроэнергии после письменного его предупреждения- производить отключение его строения от электросети садоводства.

Голосовали: За-155, против- 3, воздержались- 9.  
Решение принято.

3. Утвердить бухгалтерский отчет за 2011 год.

Голосовали: За-162, против- нет, воздержались- 5.  
Решение принято.

4. Утвердить смету расходов на 2012 год и установить сумму взносов на текущие расходы с одного участка в размере 9000 руб. по сроку уплаты до 01 апреля 2012 года.

Голосовали: За- 158, против- 7, воздержались- 2.

Решение принято.

5. Установить пени за несвоевременную уплату взносов в размере 10% в месяц от общей суммы задолженности.

Голосовали: За- 157, против- нет, воздержались- 10.

Решение принято.

6. Принять в члены СНТ «Спутник» Черняеву Оксану Александровну уч. 143.

Голосование : за-164, против- 1, воздержались- 2.

Решение принято.

7. Работу правления признать удовлетворительной.

Голосовали: За- 165, против- нет, воздержались- 2.

Решение принято.

8. Избрать правление в составе 5 человек:

Голосовали: За- 167, против-нет, воздержались- нет.

Решение принято.

Избрать Председателем правления: Соболеву Н.П.

Голосовали: За -167, против- нет, воздержались- нет.

Решение принято.

Избрать членами правления: Теляшова Р.М., Комарову Т.П., Долгую Т.Н., Самохина П.Е.

Голосовали: За-166, против- нет, воздержались -1.

Решение принято.

9. Избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек:

Голосовали: За- 167, против-нет, воздержались- нет.

Решение принято.

Избрать председателем ревизионной комиссии- Триполитова И.Н., членами ревизионной комиссии: Кеменову Н.А., Прокудина Ю.В.

Голосовали: За- 146, против- 5, воздержались- 16.

Решение принято.

Председатель собрания

Р.М. Теляшов

Секретарь собрания

Т.Г. Лапушкина





*Handwritten signature*

### СПИСОК

членов садоводческого некоммерческого товарищества "Спутник"  
адрес : Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Матокса  
садоводческий массив "Катума-Матокса"

для начисления доплаты в размере 1000 рублей за невыполнение решения общего собрания от:

N Учас тка	Ф И О	2011			
1	3				
3	Панюшкина Аксана Владимировна	1000			
14	Гаслова Наталья Владимировна	1000			
17	Варзумов Андрей Артемьевич	1000			
24	Добронравова Елена Анатольевна	1000			
27	Порвина Юлия Витальевна	1000			
28	Булашов Сергей Борисович	1000			
45	Редкокашин Олег Анатольевич	1000			
56	Деревянченко Юрий Викторович	1000			
61	Монин Артем Валерьевич	1000			
62	Цветкова Оксана Алексеевна	1000			
65	Ойнас Михаил Львович	1000			
90	Квартыч Елена Викторовна	1000			
99	Иванова Лариса Георгиевна	1000			
102	Иванов Сергей Александрович	1000			
103	Артюхов Павел Борисович	1000			
105	Смирнов Михаил Геннадьевич	1000			
110	Комарова Нина Алексеевна	1000			
111	Карпухина Светлана Павловна	1000			
113	Большаков Вячеслав Владимирович	1000			
114	Дудников Роман Дмитриевич	1000			
126	Первушина Татьяна Владимировна	1000			
127	Первушин Андрей Александрович	1000			
129	Ведута Игорь Николаевич	1000			
137	Данькова Раиса Гинятевна	1000			
143	Карасев Игорь Валентинович	1000			
146	Литвинцев Сергей Сергеевич	1000			
148	Липатов Константин Августович	1000			
149	Резаев Валентин Владимирович	1000			
151	Скворцов Сегрей Венедиктович	1000			
152	Гутовский Александр Станиславович	1000			
153	Гутовская Елена Валентиновна	1000			
154	Королева ирина павловна	1000			
157	Бурцева Валентина ивановна	1000			
160	Виноградов Вячеслав Леонидович	1000			
165	Розанова Анна Павловна	1000			
167	Львов Александр Ефимович	1000			
168	Иванов Дмитрий Борисович	1000			
171	Тезенин Андрей Николаевич	1000			
178	Парубов Валерий александрович	1000			
180	Левинтова Алла исааковна	1000			
196	Муравьева ольга Александровна	1000			
197	Прокудин Юрий Викторович	1000			
200	Довгенко Юлия Ивановна	1000			
201	Мамедов Джаваншир	1000			
204	Мартьянов Олег Александрович	1000			
209	Кривonos Василий Леонидович	1000			
210	Прукудина Елена Борисовна	1000			



210а	Жаров Владимир Николаевич	1000			
212	Галимов Мударист Сагитович	1000			
213	Ульянов Владимир Викторович	1000			
214	Силаев Игорь Федорович	1000			
221	Головацкий Александр Алексеевич	1000			
223	Андреева Ирина Львовна	1000			
231	Виноградов Александр Евгеньевич	1000			
238	Кабанченко Ольга Владимировна	1000			
239	Дзюбо Александр Владимирович	1000			
250	Яковинич Елена Викторовна	1000			
257	Сергеев Сергей Васильевич	1000			
261	Кузьмина Надежда Михайловна	1000			
262	Горский Юрий Иванович	1000			
265	Обухова Елена григорьевна	1000			
267	Беспалов Валентин Владимирович	1000			
269	Ходус Татьяна Олеговна	1000			
277	Беспалов Юрий Владимирович	1000			
279	Курьянова Тамара Ефстафьевна	1000			
280	Словесная Валентина Контстантинов	1000			
287	Левшин Петр Петрович	1000			
289	Королева Тамара Владимировна	1000			
292	Зарайский Николай Васильевич	1000			
293	Королев Валерий Викторович	1000			
298	Луфт Александр Валерьевич	1000			
301	Хохлова Нина Викторовна	1000			
307	Крамаренко Татьяна федоровна	1000			
309	Соколов Станислав Валерьевич	1000			
310	Андреев Валерий Николаевич	1000			
314	Лукашенко Сергей иванович	1000			
317	Фомина Евгения ивановна	1000			
318	Морозов Николай Николаевич	1000			
	итого	78000			
		78 уч			

Председатель правления садоводческого  
некоммерческого товарищества "Спутник"



Н.П.Соболева



*Александрович А. П.*

Председателю общего собрания  
СНТ «Спутник»

Прошу включить в протокол общего собрания членов СНТ «Спутник» от 27.01.2012 года мое письменное обращение по следующему вопросу. На протяжении последних трех лет мы никак не можем принять решение на собраниях членов СНТ «Спутник» о начале строительства артезианской скважины, несмотря на то, что в садоводстве нет питьевой воды, а ближайший источник воды, который находится в Матоксе, расположен недалеко от местного кладбища. Постоянно покупать воду или возить ее из города - неразумно. Многие садоводы построили колодцы у себя на участках, но питьевой воды так и не получили. В среднем сооружение колодца обходится в 60-70 тысяч руб. в зависимости от его глубины. В последующие годы колодец надо чистить, заделывать щели между кольцами, что опять же требует денежных средств. В общем, все попытки обустройства колодцев показали не эффективность и затратность этих усилий, но самое главное - отсутствием воды, пригодной для питья. Однако, уговаривать садоводов на собраниях из года в год в том, что нам всем не просто нужна питьевая вода, а жизненно необходима - больше нет смысла. Кто из садоводов хочет пить грязную воду или возить ее в садоводство из других источников - пусть этим и занимается. Я лично хочу, чтобы условия проживания в садоводстве членов моей семьи были бы комфортными и были бы обеспечены источником питьевой воды, что является жизненно важным вопросом для любого живого существа, в том числе и человека. Поэтому я беру на себя решение вопроса строительства в нашем садоводстве артезианской скважины с участием тех садоводов, которые разделяют мою позицию и которые поставят подпись под этим моим обращением. Прошу обязать бухгалтера садоводства осуществлять прием взносов в сумме 10000 рублей с участка от садоводов, подписавших это обращение и вести обособленный учет данных взносов для того, чтобы в любой момент можно было бы знать сумму средств поступивших на строительство артезианской скважины. Срок внесения данных взносов устанавливается такой же, как и на текущее содержание садоводства - 01 апреля 2012 года. Остальные средства, необходимые для окончания работ будут определены к следующему собранию. Если в последующем, кто-то из садоводов захочет присоединиться к нам, то он должен будет внести установленную нижеподписавшимися садоводами сумму взносов на 2012 год на строительство скважины - 10000 рублей и доплату за несвоевременно внесенные взносы на тех же условиях, которые действуют в нашем садоводстве, а именно 10% в месяц от суммы задолженности по уплате взносов на строительство скважины. Отпуск воды после строительства скважины будет осуществляться только тем садоводам, которые участвовали в строительстве скважины, а порядок отпуска воды будет определен с участием всех участников строительства скважины.

Член СНТ «Спутник»

  
Злыдин А.П. уч. №290