

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Спутник».

Дата проведения собрания : 25 января 2013г.
Место проведения собрания: ул.Захарьевская, д.19,
Г. Санкт-Петербург

Всего членов СНТ «Спутник» по состоянию на 25.01.2013г. 333 садовода.
Присутствует на собрании 170 садоводов.

Для ведения собрания избраны: председатель- Теляшов Р.М.,
секретарь собрания – Лапушкина Т.Г.

Голосовали: за- 170, против-0, воздержались-0.

Решение принято.

Повестка собрания:

1. Отчет председателя правления СНТ «Спутник» Соболевой Н.П.
2. Принятие решения о передаче ОАО «Ленэнерго» высоковольтной линии электропередачи СНТ «Спутник».
3. Об участии СНТ «Спутник» в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2013 году на реконструкцию электросети СНТ «Спутник» в рамках реализации Плана мероприятий по развитию садоводческих объединений жителей С-Петербурга.
4. Утверждение бухгалтерского отчета за 2012 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013г.
6. Отчет Злыдина А.П. по результатам строительства скважины и об участии СНТ «Спутник» в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2013 году на строительство скважины в рамках реализации Плана мероприятий по развитию садоводческих объединений жителей С-Петербурга.
7. Отчет ревизионной комиссии.
8. Разное .

Голосовали: за 170, против-0, воздержались-0.

Решение принято.

1. Слушали отчет председателя правления Соболевой Н.П., которая доложила собранию о следующих основных вопросах финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год:

1.1. Проверка состояния канав, которая была проведена в июле 2012 года членами СНТ «Спутник» Пятышевым С.А. уч.№254 и Петуховой М.А. уч.№44

по поручению правления, выявила неисполнение садоводами (список-приложение №1) решения собрания от 27.01.2012 о расчистке канав от мусора и кустарника в срок до 01 июля. Предлагается в 2013 году, также в срок до 01.07.2013г., очистить обе стороны обочины канавы прилегающей к участку от мусора, кустарника, травы, а высоту деревьев (сосен, елок и др.) по обочине канавы не допускать выше 3-х метров. На угловых участках очистить угол пересечения дороги и линии от всяких растений на 10 метров в обе стороны. Правлению до 15 июля 2013г. провести проверку состояния канав, результаты проверки зафиксировать в протоколе правления. Установить стимулирующие меры воздействия за неисполнение этого решения в виде доплаты в размере 1000 рублей.

Обсудили. Голосовали: За- 157, против- 7, воздержались- 6.
Решение принято.

1.2. Приватизация земельных участков в садоводстве была начата в 2004 году. На текущий момент документы на приватизацию своих земельных участков получили большинство садоводов. Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на свой земельный участок сдали только 214, остальные садоводы находятся в разной стадии процедуры приватизации своих земельных участков и лишь незначительная часть садоводов не приступила к решению этого вопроса. Предлагается всем активизироваться в текущем году и завершить приватизацию своих земельных участков. По состоянию на 01.01.2013 года в аренде осталось 119 участков площадью 118799 кв.м. На оставшуюся в аренде площадь 118799 кв.м., будет заключен новый договор аренды с 01.01.2013. Убедительная просьба ко всем садоводам - предоставить в правление копию свидетельства на земельный участок. Правление ежегодно в срок до 01 ноября направляет копии свидетельств на приватизированные земельные участки в Агентство земельно-имущественных отношений Муниципального образования «Всеволожский район» для заключения нового договора аренды земельного участка на оставшуюся в аренде площадь земельного участка.

Информация принята к сведению.

1.3. На общем собрании от 19.01.2007 года было принято решение о необходимости соблюдения владельцами собак мер безопасности при выгуливании собак по территории садоводства: только на поводке и в наморднике. Данное решение явилось следствием инцидента летом 2006 года с нападением собаки владельцев Первушиных уч. 126-127 на малолетнего ребенка с тяжелыми последствиями для ребенка. Прошло время, и Первушины снова стали отпускать свою собаку гулять по территории садоводства без поводка и намордника. Все замечания в свой адрес, а также решение общего собрания от 19.01.2007 года Первушины игнорировали, неадекватно оценивают риск для окружающих, исходящий от их собаки. Правление предлагает:

-объявить членам СНТ «Спутник» Первушину А.А. уч.№127 и Первушиной Т.В. уч.№126 общественное порицание;

- установить для Первушиных дополнительную оплату за неисполнение решений общего собрания и правлений в размере 5000 руб., которую они должны оплатить в срок до 25.05.2013г. ;

-предупредить Первушиных о том, что в случае однократного игнорирования ими в последующем интересов членов товарищества, будет рассмотрен вопрос об их исключении из состава членов товарищества;

- в случае не выполнения Первушиными решения данного собрания, передать выписки из всех протоколов правлений и собраний, на которых рассматривался вопрос о действиях Первушиных, в территориальную административную комиссию.

Обсудили. Голосовали: За- 158, против- 2, воздержались- 10.

Решение принято.

Предлагается принять следующее решение для владельцев собак, высота которых в холке превышает 30 см:

1)выгуливать собаку по территории садоводства на поводке и в наморднике;
2)обеспечить такое нахождение собаки на своем участке(а)х в садоводстве, чтобы ее присутствие в садоводстве не подвергало бы риску здоровье и жизнь членов семей соседей и всех садоводов;

3)в случае нарушения данного решения собрания установить для нарушителя доплату в размере 5000 рублей.

Обсудили. Голосовали: За- 158, против- 2, воздержались- 10.

Решение принято.

1.4. С письменным обращением в правление обратилась группа садоводов, имеющих малолетних детей с просьбой о переносе поста охраны с 3-ей линии на 9-ю линию с целью обеспечения безопасности детей и удаления общего въезда от детско-спортивной площадки. На территорию садоводства имеется четыре въезда/выезда, а именно: на третьей, пятой, девятой и десятой линиях. Въезд-выезд на пятой и десятой линиях делать нельзя, так как там довольно крутой спуск/подъем и зимой вообще не выбраться. Остается только девятая линия, на которой и планировалось ранее установить пост охраны. Вторым вариантом - вынести его за десятую линию, то есть за территорию садоводства, которая находится между двумя садоводствами «Спутник» и «Авлога». Для этого необходимо обращаться в администрацию Всеволожского района и естественно в случае получения такого разрешения вносить изменение в генплан.

Обсудили.

Садоводами внесено предложение въезд оставить без изменений – на 3-ей линии.

Голосовали: За- 105, против- 42, воздержались- 23.

Решение принято.

1.5. По состоянию на 01.01.2013г. технические условия на подключение к электросети садоводства выдано 287 садоводам. Подключено с оформлением документов 256 строений. С момента подключения электросети в садоводстве с 2004 года садоводами внесено в кассу за электроэнергию –3 494 071,43 руб., а израсходовано садоводством и оплачено в энергоснабжающую организацию – 3 775 643,36. Задолженность садоводов по состоянию на 01.01.2013 года составляет 89 702,96 руб. Эту задолженность и расходы до июня месяца садоводство будет вынуждено оплачивать за счет текущих взносов. Садоводческое некоммерческое товарищество «Спутник» является некоммерческой организацией и осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность за счет взносов членов товарищества. В смете не предусматриваются доходы и расходы по расчетам за электроэнергию, а предусматриваются лишь расходы по обеспечению электроэнергией административных помещений и уличного освещения. **Никаких других источников финансирования у садоводства нет.** В связи с этим, расчеты СНТ «Спутник» с энергоснабжающей организацией осуществляются за счет средств внесенных садоводами в за свое потребление электроэнергии. У СНТ «Спутник» заключен договор электроснабжения от 01.01.2007 №40178 с Сертоловским межрайонным отделением ОАО «Петербургская сбытовая компания», по которому оплачивает по общему счетчику юридического лица СНТ «Спутник». Если садовод допустил безучетное потребление электроэнергии, то оплата безучетного потребления перекладывается на остальных садоводов. Средства за электроэнергию поступающие в кассу СНТ «Спутник» от садоводов вносятся бухгалтером на расчетный счет СНТ «Спутник» открытый в Банке Санкт-Петербург, точно также как и поступающие взносы. Поэтому недостаток средств на оплату электроэнергии всегда компенсируется взносами садоводов, что с одной стороны обеспечивает выполнение садоводством, как юридическим лицом, обязанности по расчетам с энергосбытовой организацией, а с другой стороны нецелевым использованием поступивших взносов. Поэтому оплату за потребление электроэнергии необходимо оплачивать своевременно без задержек, так как садоводство, как юридическое лицо, обязано производить оплату ежемесячно по факту потребленной электроэнергии, согласно показанию счетчика. В связи, с чем необходимо соблюдать баланс между внесенной садоводами оплатой и расходом электроэнергии (платежами) садоводства, поскольку оплата за электроэнергию не включается в сумму взносов, а осуществляется за счет оплаты за электроэнергию садоводами.

Ежегодно, начиная с 2006 года, осуществляется контроль оплаты садоводами потребленной электроэнергии, для осуществления, которого была заведена специальная книга учета, а проведение проверок поручено проводить нашему садоводу- члену комиссии по контролю за электрохозяйством Дружинину К.Г., который выполняет ее добросовестно и ответственно. За прошлый дачный

сезон Дружинин К.Г. проверил 140 участков. Но как и в предыдущие годы, Дружинин К.Г. столкнулся с тем, что многие из садоводов хранят «лист учета показаний электроэнергии» не в садоводстве. В связи, с чем Дружинину К.Г. неоднократно приходилось приходиться к такому садоводу, что требовало от него дополнительного времени и сил. Все документы по электроснабжению должны находиться в садоводстве, а оплата по условиям договора должна производиться ежемесячно. Всем необходимо проверить свои расчеты за электроэнергию и при наличии перерасхода произвести оплату, не дожидаясь начала дачного сезона.

Кроме того, правлению и комиссии по контролю за электрохозяйством стало понятно, что проведение проверок только расчетов садоводов за электроэнергию - недостаточно. Правление и комиссия столкнулись с ситуацией, о наличии которой раньше не подозревали - нарушение садоводами условий договора и технических условий. В связи с этим правлением было принято решение о необходимости проверки не только расчетов за электроэнергию, но и исполнение садоводами технических условий, условий договоров на электроснабжение и схемы подключения к электросети, что требовало гораздо большего времени и сил, а ее проведение также было поручено Дружинину К.Г. а в некоторых ситуациях с участием комиссии по контролю за электрохозяйством. Результаты проверок на некоторых участках ошеломили всех участников проверок. О некоторых установленных фактах нарушений доводится до сведения общего собрания, для принятия собранием решения по ним.

1.5.1. По участку №39 владелец Барыбин В. А.

Правление и комиссия по контролю за электрохозяйством в течение трех месяцев с марта по май 2012 года разбирались с метаморфозами, происходившими с показаниями счетчика в строении члена садоводческого товарищества Барыбина В.А. на уч.№39. Чтобы выявить все нарушения, допущенные Барыбиным В.А. в части неисполнения им условий договора электроснабжения и технических условий потребовались неоднократные встречи с Барыбиным В.А., членами его семьи и его личным электриком. В результате было установлено следующее:

- 1) пломба на счетчике нарушена (сорвана);
- 2) искажены показания счетчика по ночному тарифу в сторону уменьшения и доведены до показаний счетчика годичной давности;
- 3) проведены работы, связанные с нарушением схемы учета электроэнергии, т.е. самовольно увеличена используемая мощность. На вводе в строение установлен ограничивающий автомат мощностью 40А (8квт) вместо ранее установленного автомата 10А (2 квт) и зафиксированного в договоре электроснабжения от 30.05.2009 №215;

- 4) не обеспечена сохранность и безопасность эксплуатации сетей, приборов учета, электрооборудования, находящихся на территории Абонента;
- 5) Барыбин В.А. ранее не обращался ни в правление, ни к главному энергетнику, ни к электрику садоводства с заявлением о наличии неисправностей в оборудовании.

Неоднократные посещения проверяющими участка №39 были связаны с тем, что у них было искреннее желание помочь ничего не понимающему садоводу в вопросах эксплуатации электрооборудования, разобраться с происходящими у него необъяснимыми изменениями счетчика. В середине марта 2012 года к бухгалтеру садоводства обратилась, супруга Барыбина Владимира Анатольевича, с намерением оплатить потребленную электроэнергию и предъявила показания счетчика, записанные на листке бумаги. Посмотрев предъявленные показания, бухгалтер усомнилась в их достоверности, так как по дневному тарифу было фактически израсходовано около 15000 квт, с момента последней оплаты годичной давности, а по ночному тарифу в два раза больше и предложила Барыбиной уточнить - правильно ли сняты показания счетчика и сообщила об этом председателю правления. В связи с этим на этот участок сначала был направлен Дружинин К.Г., который должен был проверить только показания счетчика, потом электрик, который должен был установить наличие неисправности счетчика. Однако, изменения в показаниях счетчика произошедшие в период между посещениями Дружинина К.Г. и Бортника А.А. в марте и апреле насторожили правление и комиссию. Дружинин К.Г. **24.03.2012** записал в своем журнале следующие показания электросчетчика:

день 32620 квт, ночь 16597 квт, которые сопоставил с показаниями на момент предыдущей проверки **11.06.2011 г.:**

- день 17690 квт, ночь 16597 квт.

Оказалось, что показания счетчика по тарифу ночь за девять месяцев с момента последней проверки остались без изменений, а при предъявлении показаний электросчетчика бухгалтеру в марте- расход по ночному тарифу в два раза превышал дневной. Владелец участка Барыбин предположил, что вероятно счетчик сломался. В середине апреля электрик садоводства Бортник А.А. посетил участок № 39 с проверкой электросчетчика. Оказалось, что счетчик работает. Изменились его показания как по дневному тарифу, так и по ночному. Из пояснений Барыбина В.А. следовало, что теперь счетчик в «порядке» поскольку изменились показания по обоим тарифам. По результатам полученной информации правление и комиссия пришли к заключению о необходимости проведения совместной проверки электрохозяйства на уч.39, которая была назначена на 30.04.2012 г. на 10.00 часов утра, о чем Барыбин В.А. был поставлен в известность. Однако, с этого момента Барыбин В.А. всячески препятствовал объективному разбирательству: не приезжал в садоводство в назначенное время или опаздывал на несколько часов, присутствовавшие вместо него члены семьи ничего пояснить не могли. И только со слов личного электрика Барыбиных, комиссия узнала, что он

регулировал счетчик по просьбе владельца участка, что свидетельствует о вмешательстве в работу счетчика и утерю показаний по ночному тарифу, а, соответственно, и **возникновение безучетного потребления электроэнергии**. После того, как 13 мая, комиссии удалось встретиться с Барыбиным В.А., у него были взяты письменные пояснения, в которых он пояснял, что все электромонтажные работы выполнял нанятый им электрик, а отдельные работы электрик садоводства, однако, фамилию электрика садоводства не помнит. Договор на электроснабжение с СНТ «Спутник» он подписал, но в содержание не вникал. Установленные нарушения признает.

Согласно пункту 3.6 договора, а именно: в случае повреждения расчетных приборов учета (сорвана пломба, разбито стекло и т.п.), изменения схемы включения приборов учета, или хищения электроэнергии, Правление Садоводческого товарищества, обязано произвести перерасчет расхода электроэнергии по договорной мощности, или по установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии абоненту; за все время со дня последней замены расчетных приборов учета, или проверки схемы их включения, но не более чем за срок исковой давности- 3 года.

Строение на уч. № 39, было подключено к электросети СНТ «Спутник» 30.05.2009г. То есть, почти три года назад, что подтверждено договором. Замена расчетных приборов или проверка схемы их включения впоследствии комиссией не производились, сам Барыбин В.А. по таким вопросам ни в правление, ни к ответственному за электрохозяйство не обращался и не сообщал о возникших неисправностях.

Таким образом, правление выполнило перерасчет расхода электроэнергии по фактически установленной на момент проверки мощности за три года, что составило: **651744 руб.** = 8квт x 26280 (24 часа x 365 дней x 3 года) x 3,10 руб.

Барыбин В.А. написал заявление, в котором попросил принять во внимание признание им неправомерности своих действий и просил применить санкции с момента последней проверки 11.06.2011г.- то есть за десять месяцев, что составило 178 560 руб.(, т.е. 8квт x (24часа x 300дней x 3,10 руб.). Правление приняло во внимание обращение Барыбина и пошло навстречу письменно изложенной им просьбы и одновременно обязало устранить нарушения.

При следующем посещении комиссией участка №39 -26.05.2012 с целью проверки исполнения Барыбиным В.А. решения правления, а также для установления контрольного счетчика на близстоящей опоре; замены вводного автомата 16А на строении и его опломбирования, Барыбин В.А. сообщил членам комиссии, что он не намерен платить перерасчет расхода электроэнергии даже в сумме 178 560 руб., а все свои документы на электроснабжение и учету расхода электроэнергии он передал своему адвокату. Правление обсудило новые обстоятельства и решило, с учетом изменившейся позиции Барыбина В.А.; оставить в силе перерасчет расхода электроэнергии выполненный в соответствии с пунктом 3.6 договора в полном размере, то есть - 651 744 руб. и повторно предупредить Барыбина В.А. о том, что в случае

неисполнения им решений правления, подача энергии к строению на уч. № 39 будет прекращена.

По условиям договора электроснабжения садоводческое товарищество имеет право:

2.2.1. Прекращать подачу Абоненту энергии после предупреждения в следующих случаях:

- а) при наличии задолженности по уплате взносов более одного дня, просрочки оплаты за электрическую энергию более одного месяца;
- б) присоединения нагрузок до приборов учета или нарушения схемы учета энергии;
- в) самовольного переоборудования электросети или увеличения используемой мощности сверх значений, установленных договором;
- д) недопуска уполномоченных представителей Садоводческого товарищества, Энергосбыта, и Госэнергонадзора к энергоустановкам потребителя или приборам учета;
- е) несоблюдения технических условий, выданных председателем Садоводческого товарищества для подключения Абонента;
- ж) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

26 мая 2012 года на опоре к строению Барыбина В.А. был установлен контрольный счетчик, после чего Барыбин В.А. обратился к услугам адвоката и подал иск об отмене решения правления в части произведенного перерасчета. С остальными требованиями он согласен. После обращения в правление адвоката Барыбина с вопросом подготовки искового заявления, правлением было принято решение о приостановке исполнения своих решений в отношении Барыбина В.А. до решения суда. Правление также было вынуждено обратиться к услугам адвоката, оплата которых осуществляется за счет взносов. Суд первой инстанции удовлетворил иск Барыбина. В настоящий момент судебные разбирательства продолжаются - подана апелляционная жалоба. Но каким бы ни было решение суда собранию необходимо определиться со своим отношением к сложившейся ситуации в отношении действий данного садовода.

Правление выносит на рассмотрение общего собрания следующие предложения:

- утвердить перерасчет расхода электроэнергии в сумме 651 744 руб., произведенный в соответствии с пунктом 3.6 договора электроснабжения заключенного с Барыбиным В.А. от 29.05.2009 №215;
- обязать Барыбина В.А. оплатить перерасчет в сумме 651 744,00 руб. в срок до 25.05.2013г.;
- объявить Барыбину В.А. общественное порицание.
- отключить строение на уч. №39 от электросети СНТ «Спутник» в случае неисполнения Барыбиным В.А. решения общего собрания в установленный срок.

Обсудили. Барыбин В.А. на собрание не явился.

Голосовали: За- 140, против- 3, воздержались- 27.

Решение принято.

1.5.2. По участку №259 владелец Колушов С.В.

При проверке членами комиссии по контролю за электрохозяйством исполнения условий договора на электроснабжение членом СНТ «Спутник» Колушовым С. В. Уч. № 259 было установлено следующее:

- на вводе в строении установлен ограничивающий автомат мощностью 25А (5 квт) вместо ранее установленного автомата 10А (2 квт) и зафиксированного в договоре от 01.07.2006 №116;
- установлены признаки хищения электроэнергии:
 - прожектор, мощностью до 500 вт на строении подключен непосредственно к вводному автомату минуя счетчик;
 - провода в белой изоляции, от опоры электросети СНТ «Спутник» до строения на уч. № 259 проходят через промежуточную опору, установленную на участке № 259 однако, в месте крепления провода к изоляторам на промежуточной опоре изоляция провода АПВ зачищена на нулевом и фазном проводе примерно по 5см.; что позволяет присоединять через удлинитель электроприборы в данном месте, минуя счетчик;
- счетчик был предъявлен комиссии, однако, на просьбу членов комиссии предъявить комиссии все электроприборы, используемые в строениях на участке в садоводстве, Колушов С.В. ответил отказом.

Таким образом, член СНТ «Спутник» Колушов С.В. уч. № 259 нарушил условия договора электроснабжения от 01.07.2006 г. № 116, изложенные в пункте 2.3. У Колушова С.В. было взято письменное объяснение по вышеуказанным нарушениям условий договора. Пояснения не убедительные. Подключение электроприборов непосредственно к вводному автомату, минуя счетчик, а также зачищенные от изоляции провода, Колушов С.В. не считает признаком хищения электроэнергии.

Согласно пункта 3.6. договора на электроснабжение №116 от 01.07.2006 заключенного между СНТ «Спутник» и членом СНТ «Спутник» Колушовым С.В., садоводческое товарищество обязано произвести перерасчет расхода электроэнергии по договорной мощности, или по установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии абоненту за все время со дня последней замены расчетных приборов учета, или проверки схемы их включения, но не более чем за срок исковой давности- 3 года .

Строение на уч. № 259 было подключено к электросети СНТ «Спутник» 01.07.2006г., то есть шесть лет назад, что подтверждено договором №116, замена расчетных приборов или проверка схемы их включения впоследствии не производились и сам Колушов С.В. по таким вопросам ни в правление, ни к ответственному за электрохозяйство не обращался. Таким образом, перерасчет расхода электроэнергии осуществляется по установленной мощности за три

года, что составляет: 407 340,00 руб. (5квт x 24часа x 365дней x 3года x 3,10руб. (тариф)).

Правление установило Колушову С.В. срок устранения нарушений условий договора и произвести оплату перерасчета расхода электроэнергии в сумме 407 340,00 руб. до 28.07.2012г. Вручить Колушову выписку из протокола правления удалось не сразу поскольку он неоднократно уклонялся от ее получения. До настоящего момента Колушов не устранил допущенных им нарушений и ни в правление, ни к электрику садоводства по этому поводу не обращался.

На опоре к строению Колушова С.В. был установлен контрольный счетчик, после чего Колушов С.В. обратился к услугам адвоката и подал иск об отмене решения правления в части отмены оплаты произведенного перерасчета. Правление также было вынуждено обратиться к услугам адвоката, оплата которых осуществляется за счет взносов. Суд первой инстанции удовлетворил иск Колушова. В настоящий момент судебные разбирательства продолжаются - подана апелляционная жалоба. Но каким бы ни было решение суда собранию необходимо определиться со своим отношением к сложившейся ситуации в отношении действий данного садовода.

Правление выносит на рассмотрение общего собрания следующие предложения:

- утвердить перерасчет расхода электроэнергии в сумме 407 340 руб., произведенный в соответствии с пунктом 3.6 договора электроснабжения заключенного с Колушовым С.В. от 01.07.2006 №116;
- обязать Колушова С.В. оплатить перерасчет в сумме 407 340 руб. в срок до 25.05.2013г.;
- обязать Колушова С.В. в срок до 25.05.2013 г. выполнить технические условия и условия договора, в том числе заменить автомат на вводе на 16А;
- объявить Колушову С.В. ему общественное порицание;
- отключить строение на уч. №259 от электросети СНТ «Спутник» в случае неисполнения Колушовым С.В. решения общего собрания в установленный срок.

Обсудили. Колушов С.В. на собрание не явился.

Голосовали: За- 133, против- 4, воздержались- 33.

Решение принято.

1.5.3. По участку №300 владелец Сеницын В.А.

При проверке членами комиссии по контролю за электрохозяйством исполнения технических условий и условий договора на электроснабжение членом СНТ «Спутник» Сеницыным В.А. Уч. №300 было установлено следующее:

- на вводе в строение установлен вводной (ограничивающий) автомат мощностью 63А (С63), что составляет 14 кВт (63А : 4,5 А (в 1квт)) вместо ранее

установленного автомата 10А (2 квт) и зафиксированного в договоре от 26.08.2006 №132;

- пломбы на счетчике нарушены (сорваны);

Таким образом, член СНТ «Спутник» Сеницын В.А. Уч. №300 нарушил пункт 2.3. условий договора электроснабжения от 26.08.2006 №132:

У Сеницына В.А. было взято письменное объяснение по вышеуказанным нарушениям условий договора. Согласно пояснениям Сеницына В.А., он по телефону поставил в известность электрика СНТ «Спутник» о возникших неисправностях около месяца назад (не уточняя какие неисправности). Электрик наличие обращения от Сеницына В.А. подтвердил. Электрик приезжал на данный участок для устранения неисправностей, однако хозяев дома не застал. В последствии, Сеницын В.А. ни к электрику, ни в правление не обращался. В отношении замены автомата пояснения Сеницына В.А. не убедительные.

Согласно пункту 3.6. условий договора электроснабжения от 26.08.2006 №132, заключенного между СНТ «Спутник» и членом СНТ «Спутник» Сеницыным В.А.,

садоводческое товарищество обязано произвести перерасчет расхода электроэнергии по договорной мощности или по установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии абоненту за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за срок исковой давности- 3 года .

Строение на уч. №300 было подключено к электросети СНТ «Спутник» 26.08.2006г., то есть шесть лет назад, что подтверждено договором №132. Замена расчетных приборов или проверка схемы их включения впоследствии не производились и сам Сеницын В.А. по таким вопросам ни в правление, ни к ответственному за электрохозяйство, электрику не обращался. Учитывая, что Сеницын В.А. поставил электрика СНТ в известность о возникших у него проблемах со счетчиком; но в дальнейшем не предпринял никаких действий для приведения счетчика в порядок; комиссия предложила рассмотреть вопрос перерасчета расхода электроэнергии по установленной мощности 63А (14квт) за один месяц, в течение которого по заявлению Сеницына В.А. были сорваны пломбы, что составляет: 33 264,00 руб. (14квт x 24часа x 30дней x 3,30руб. (тариф)). Сеницын В.А. не согласился и с такой суммой перерасчета для ее оплаты и обратился в суд. Частично требования правления Сеницын В.А. выполнил - счетчик был опломбирован. Однако автомат не заменен и по настоящее время. Следует отметить, что Сеницын В.А. не в первый раз нарушает условия договора электроснабжения. Так в 2008 году комиссии и правлению пришлось разбираться с ним по поводу не оплаты большой задолженности за потребленную электроэнергию.

В настоящий момент идет подготовка к судебным разбирательствам. Но каким бы ни было решение суда, собранию необходимо определиться со своим отношением к сложившейся ситуации в отношении действий данного садовода.

Правление выносит на рассмотрение общего собрания следующие предложения:

- утвердить перерасчет расхода электроэнергии в сумме 33 264 руб., произведенный в соответствии с пунктом 3.6 договора электроснабжения заключенного с Сеницыным В.А. от 26.08.2006 №132;
- обязать Сеницына В.А. оплатить перерасчет в сумме 33 264 руб. в срок до 25.05.2013г.;
- обязать Сеницына В.А. заменить автомат на вводе на 16А в срок до 25.05.2013г.
- отключить строение на уч. №300 от электросети СНТ «Спутник» в случае не исполнения Сеницыным В.А. решения общего собрания в установленный срок.

Предоставили слово Сеницыну В.А. Заслушали. Обсудили. Решили.

- перерасчет расхода электроэнергии в сумме 33 264 руб., произведенный в соответствии с пунктом 3.6 договора электроснабжения заключенного с Сеницыным В.А. от 26.08.2006 №132 не взимать с Сеницына В.А.;
- обязать Сеницына В.А. заменить автомат на вводе на 16А в срок до 25.05.2013г.
- отключить строение на уч. №300 от электросети СНТ «Спутник» в случае не исполнения Сеницыным В.А. решения общего собрания в установленный срок.

Голосовали: За- 113, против- 15, воздержались- 42.

Решение принято.

После окончания собрания Сеницын В.А. подал заявление председателю правления, о котором не упомянул в своем выступлении перед садоводами (прилагается). В заявлении содержатся новые требования Сеницына В.А. и если бы, Сеницын В.А. упомянул о них на собрании, то решение собрания могло бы быть другим по его нарушениям условий договора. Таким образом, Сеницын В.А. ввел собрание в заблуждение.

1.5.4. По участку №122 владелец Ануфриева С.Н.

При проведении проверки членом комиссии по контролю за электрохозяйством Дружининым К.Г. и электриком Бортником А.А. исполнения технических условий и условий договора на электроснабжение и расчетов по нему на участке №122 владелец Ануфриева С.Н. – провести проверку оказалось невозможным, в связи с отказом Ануфриевой допустить проверяющих в свое строение. Этим своим действием, Ануфриева нарушила п. 2.3.3 договора энергоснабжения от 28.06.2009 №218, заключенного с СНТ «Спутник»; который обязывает абонента обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, снабжаемые электрической энергией, уполномоченных представителей Садоводческого товарищества, Энергосбыта, и Госэнергонадзора для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, условий эксплуатации электроустановок,

соблюдения правил техники безопасности, а также для обслуживания приборов учета и проведения мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.

Согласно подпункту 2.2. 1д) того же договора - садоводческое товарищество имеет право прекращать подачу Абоненту энергии; кроме прочих случаев, так - же и за не допуск уполномоченных представителей: Садоводческого товарищества, Энергосбыта, и Госэнергонадзора к энергоустановкам потребителя или приборам учета.

Следует отметить, что при проведении Дружининым К.Г. проверки в 2011 году расчетов за потребленную электроэнергию на участке Ануфриевой оказалось, что за два года потребления электроэнергии на уч. 122, было израсходовано очень незначительное ее количество, а именно: 88 квт по дневному тарифу и 21 квт по ночному тарифу. Эти данные вызвали сомнение в их достоверности, поскольку Ануфриева С.Н. вместе с семьей регулярно находились в садоводстве и не только в дачный сезон. При этом, Ануфриевой самостоятельно был построен фундамент по периметру участка, используя собственную электрическую бетономешалку. Кроме того, со слов Ануфриевой у них часто отключался автомат не выдерживая нагрузку электроприборов. А в результате электроэнергии израсходовано лишь 109 квт. В связи с этим, по решению правления в 2011 году на опоре к строению Ануфриевой был установлен контрольный счетчик. Но сверить его показания с показаниями счетчика в строении в 2012 году оказалось невозможным в связи с не допуском проверяющих к прибору учета. Надо сказать, после установки контрольного счетчика семья Ануфриевой С.Н. в садоводстве не появлялась в течение месяца, да и последующие посещения были кратковременными.

Таким образом, Ануфриева С.Н. целенаправленно создает конфликтные ситуации, отказывается от исполнения взятых на себя обязанностей члена садоводческого товарищества, а также обязанностей абонента по договору электроснабжения, препятствует членам комиссии по контролю за электрохозяйством в выполнении ими их обязанностей, игнорирует решение правления. Применять кардинальные меры по отключению от электросети не стали, решив довести эту информацию до сведения общего собрания для принятия решения собранием.

Правление выносит на рассмотрение общего собрания следующие предложения:

- обязать Ануфриеву С.Н. обеспечить доступ проверяющих к приборам учета и предъявить проверяющим лист учета расхода электроэнергии в срок до 25.05.2013г.;
- объявить Ануфриевой С.Н. общественное порицание;
- отключить строение на уч. №122 от электросети СНТ «Спутник» в случае не исполнения Ануфриевой С.Н. решения общего собрания в установленный срок.

Предоставили слово Ануфриевой С.Н. Заслушали. Обсудили. Решили.

- обязать Ануфриеву С.Н. обеспечить доступ проверяющих к приборам учета и предъявить проверяющим лист учета расхода электроэнергии в срок до 25.05.2013г.;
- объявить Ануфриевой С.Н. общественное порицание;
- отключить строение на уч. №122 от электросети СНТ «Спутник» в случае не исполнения Ануфриевой С.Н. решения общего собрания в установленный срок.

Голосовали: За- 148, против- 5, воздержались- 17.

Решение принято.

1.5.5. После установленных фактов нарушений садоводами условий договоров на электроснабжение, правлением и комиссией по контролю за электрохозяйством было принято решение закупить пломбы и опломбировать вводные автоматы на всех строениях.

В сентябре 2012 года уволился электрик Бортник Александр Александрович, который отработал в нашем садоводстве пять лет и благодаря которому были исправлены многие ошибки допущенные его предшественниками. На должность электрика принят Рымин Василий Леонидович, который, правление надеется будет работать также качественно как и Бортник А.А. К сожалению, не удастся найти специалиста на должность главного энергетика с наличием пятой или хотя бы четвертой группой допуска к работе с электроустановками, поскольку нынешний главный энергетик Помозов В.П. не хочет выполнять эту работу. Правление обращается ко всем садоводам, имеющим специальную подготовку по этому вопросу для участия в работе комиссии по контролю за электрохозяйством.

Информация принята к сведению.

1.6. В течение последних трех лет к концу года постоянно возникает задолженность садоводов перед садоводством за потребленную электроэнергию, а к маю месяцу она возрастает до внушительных сумм. И садоводство вынуждено производить оплату электроэнергии за счет взносов. Это значит, что безучетное потребление электроэнергии отдельными садоводами перекладывается на плечи всех остальных членов товарищества. Для того, чтобы разделить денежные средства, правление предлагает открыть отдельный расчетный счет в банке для осуществления операций по расчетам за электроэнергию. Это позволит аккумулировать денежные средства на отдельном счете и осуществлять расчеты за электроэнергию без использования взносов, а в последующем заключить договор с банком на безналичные расчеты садоводов за электроэнергию используя вновь открытый расчетный счет. Однако, мы должны понимать, что в случае нехватки средств, энергоснабжающая организация отключит садоводство от электроснабжения или мы снова будем вынуждены гасить задолженность за счет взносов.

Обсудили.

Голосовали: За- 33, против- 116, воздержались- 21.

Решение не принято.

1.7. На прошлом собрании был рассмотрен вопрос о принятии предложения ОАО «Ленэнерго» по реконструкции высоковольтной линии электропередачи СНТ «Спутник» для возможности подключения к ней соседнего садоводства «Ольховка» с последующей передачей реконструированной высоковольтной линии электропередачи СНТ «Спутник» на баланс ОАО «Ленэнерго». Однако, на текущий момент высоковольтная линия электропередачи СНТ «Спутник» не передана на баланс ОАО «Ленэнерго» так как требуется уточнение формулировки решения общего собрания от 27.01.2012 года, а именно:

-Передать на баланс ОАО «Ленэнерго» высоковольтную линию электропередачи СНТ «Спутник».

Обсудили.

Голосовали: За- 170, против- 0, воздержались- 0.

Решение принято.

1.8. В течении 2011 и 2012 годов были проведены работы по реконструкции электросети СНТ «Спутник». Предлагается принять участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2013 году на реконструкцию электросети СНТ «Спутник» в рамках реализации Плана мероприятий по развитию садоводческих объединений жителей С-Петербурга.

Обсудили.

Голосовали: За- 170, против- 0, воздержались- 0.

Решение принято.

1.9. Организация бухгалтерского учета осуществлялась в соответствии с требованиями действующего законодательства. Бухгалтерские отчеты представлялись в налоговую инспекцию, отдел статистики и фонд социального страхования, пенсионный фонд Всеволожского района в установленные законодательством сроки. Кроме того, бухгалтер ведет все необходимые бухгалтерские учетные регистры: карточки, оборотные ведомости, журналы-ордера, главную книгу, осуществляет сверку расчетов с налоговой инспекцией, энергосбытовой компанией и другими поставщиками услуг по необходимости. Достоверность бухгалтерского учета и отчетности за 2012 год была проверена членом ревизионной комиссии садоводства - заместителем главного бухгалтера централизованной бухгалтерии Финансово экономического управления ГУВД по С-Петербургу и Ленобласти – полковником внутренней службы Кеменовой Н.А. Нарушений по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности не установлено. Учет поступления и расходования взносов на текущее содержание садоводства и строительство скважины осуществлялся обособленно. Также собранию были озвучены все доходы и расходы за прошедший год, активы и обязательства, числящиеся на балансе СНТ

«Спутник» по состоянию на 01.01.2013 года и отраженные в бухгалтерском учете:

- основные средства – 78 423 066,04 руб.
- нематериальные активы- 315 500,00 руб.
- материалы- 4 432,75руб.

- денежные средства – 335 435,73 руб.
- дебиторская задолженность – 960 090,25 руб.

в том числе: за услуги связи- 1 459,05 руб., за реконструкцию линии электропередачи – 684 428,24 руб., задолженность садоводов за потребленную электроэнергию- 89 702,96 руб., задолженность садоводов по взносам- 46 500,00 руб., задолженность садоводов за нерасчищенные канавы- 113 000,00 руб., за услуги адвоката- 25 000,00 руб.

- кредиторская задолженность – 1 627 637,34 руб.

в том числе: по договорам займа на строительство скважины -600 000,00 руб., подрядчикам за строительство скважины- 926 400,00 руб., за электроэнергию – 101 237,34 руб.

На забалансовом учете материальные ценности на сумму – 176 419,40 рублей.

Поступления и расход денежных средств за 2012 год.

Остаток на 01.01.2012г.	61 541,89
Поступило на текущее содержание садоводства (кроме скважины), в том числе:	4 539 301,36
Взносы текущие	3 008 000,00
Пени	157 349,00
Доплата за канавы	14 000,00
За электроэнергию	1 071 511,70
Внесено за ремонт шлагбаума	2 500,00
Возврат за аренду земельного участка	285 940,66
Израсходовано всего	4 265 664,73
В том числе оплачено за:	
Материалы	4 285,66
Мотопомпа с рукавом	4 510,00
Ремонт видеосистемы (замена видеорегистратора, монитора, жесткого диска)	31 270,00
Услуги банка	35 197,00
Канцтовары, копировальные работы	1516,50
Хозрасходы, схема	8760,00
Компьютер, установка программы	28 478,00
Обучение электрика	4 200,00
Ремонт генератора	5 330,00
Госпошлина	8 000,00
Зарплата	440 500,00

Взносы в бюджет 30,2%	146 622,00
Оплата за проведение проверки соблюдения садоводами условий договора на электроснабжение	30 000,00
Оплата за покос травы вокруг правления и спортивно-детской площадки	15 000,00
Представительские расходы	20 981,00
Вывоз мусора	70 500,00
Охрана	1 100 000,00
Услуги связи	20 985,00
Уборка снега	44 500,00
Ремонт дорог	411 000,00
Экспертиза Агентства земельно-имущественных отношений документов садоводства для подготовки постановления для заключения договора аренды	4 750,00
Налог на землю	192 856,00
Пожарный водоем	150 000,00
За электроэнергию	1 139 361,90
Реконструкция электросети	255 000,00
Замена эл. счетчика и трансформатора тока на старой ТП	9 059,00
Услуги адвоката	25 000,00
Ремонт электросети (лампы уличного освещения, датчики, крепления, пломбы и т.д.)	55 502,67
Ремонт шлагбаума	2 500,00
Остаток текущих средств на 01.01.2013	335 178,52
Движение денежных средств на строительство скважины (подробно в отчете Злыдина А.П.)	
Поступило на строительство скважины всего	
В том числе:	1 880 000,00
Взносы целевые на скважину 128 уч.	1 280 000,00
Два договора займа	600 000,00
Расходы на скважину	1 879 742,79
Остаток средств на скважину	257,21

Предлагается утвердить бухгалтерский отчет за 2012 год.

Обсудили.

Голосовали: За- 169, против- 1, воздержались- 0.

Решение принято.

1.10. Сбор взносов в текущем году будет осуществляться в помещении финансово-экономического управления ГУВД Санкт-Петербурга и ЛО, по прежнему адресу: Литейный пр. д.6, каждый четверг с 15 до 17 часов в течение двух месяцев: февраля и марта. Это позволит нам соблюсти порядок обеспечения сохранности денежных средств и работы с денежной

наличностью, который регламентирован Положением Центрального Банка России от 12.10.2011г. № 373-П.

Проблема несвоевременного внесения садоводами взносов, практически решена. По состоянию на 01.01.2013 года, три наших садовода на сегодняшний день имеют разную задолженность по уплате взносов на общую сумму 46500 рублей.

Это:

№ п/п	№ уч.	ФИО	сумма
1	110	Комарова Н.А.	15 000
2	206	Погребняк А.А.	9 000
3	261	Кузьмина Н.М.	22 500
		Итого:	46 500

Следует отметить, что очевидные положительные результаты были бы невозможны, если бы в садоводстве не применяли стимулирующих мер воздействия к недобросовестным садоводам в виде пени. Установленные собраниями 2003 - 2012г.г. стимулирующие меры, то есть пени, к соблюдению своевременности внесения взносов подтвердили свою эффективность, поэтому предлагается и на 2013 год установить пени за несвоевременную уплату взносов в том же размере 10% в месяц от суммы задолженности. Срок уплаты взносов установить, как и в предыдущие годы 01 апреля 2012г.

Обсудили. Голосовали: За- 162, против- 2, воздержались- 6.

Решение принято.

1.11. В 2012 году в правление поступили заявления о приеме в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Спутник» от следующих собственников земельных участков

№ п/п	№ участка	Ф.И.О.
1	129	Плешкова Валентина Александровна
2	180	Антипов Андрей Александрович
3	298	Живолуп Евгений Леонидович
4	302	Красикова Юлия Алексеевна

Предлагается принять данных собственников земельных участков в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Спутник».

Обсудили.

Голосовали : за-170, против- 0, воздержались- 0.

Решение принято.

1.12.Смета доходов и расходов СНТ «Спутник» на 2013 год:

Наименование статей	Предусм отрено на 2013год (тыс. р.)	примечание
Остаток денежных средств на 01.01.2013г.	335,0	
1. Планируемое поступление-всего	2997,0	
В том числе:		
1.1 Членские взносы на текущий год	2 997,0	333 уч. X 9000 руб.
Всего с остатком на начало года	3 332,0	
2.Планируемый расход – всего		
В том числе:	3 332,0	
2.1 Зарплату нештатному составу- работники по- совместительству	460,0	Председатель- 15000 /180000 бухгалтер- 13000 /156000 Главный энергетик – 5000/ 60000 электрик – 5000/ 60000
2.2 Отчисления налогов в бюджет и ФСС	137,0	ФСС-0,2 %, взносы ПС – 30%
2.3 Арендная плата за землю	75,0	площадь 118799 кв.м. 119 участков
2.4. Налог на земли общего пользования в собственности СНТ «Спутник»	180,0	площадь 126848 кв.м.
2.5 Сотовая связь	20,0	
2.6 Почтовые и канцелярские расходы	5,0	
2.7 Хозрасходы	10,0	
2.8 Бензин, масло для генератора	15,0	
2.9 Вывоз мусора	75,0	
2.10 Грейдер	30,0	
2.11 Расчистка дорог от снега	90,0	
2.12 Услуги банка	20,0	
2.13 Благоустройство территории вокруг детской – спортивной площадки	25,0	
2.14 Проверка исполнения договоров электроснабжения	40,0	
2.15 Представительские	20,0	
2.16 Обучение электриков	5,0	
2.17 Строительство пожарного водоема	150,0	Всего по генплану должно быть- 9 Построено-6
2.18 Резерв на непредвиденные расходы по содержанию электросети	225,0	
2.19 Оплата электроэнергии уличного освещения и административных строениях	70,0	
2.20 Охрана	1 020,0	
2.21 Ремонт внутренних дорог и подъездной	500,0	
2.22 Приобретение контейнера на пост охраны для организации складского помещения с целью обеспечения хранения противопожарного оборудования и генератора и прочего имущества	200,0	

Итого	3 332,0	С участка : (3332,0 - 335,0): 333=9000
Остаток	0,0	

Предлагается утвердить смету расходов на 2013 год и установить сумму взносов на текущие расходы с одного участка в размере 9000 руб. по сроку уплаты до 01 апреля 2013 года.

Обсудили.

Голосовали : за-167, против- 0, воздержались- 3.

Решение принято.

2. Слушали отчет Злыдина А.П. по результатам строительства скважины и об участии СНТ «Спутник» в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2013 году на строительство скважины в рамках реализации Плана мероприятий по развитию садоводческих объединений жителей С-Петербурга.

На общем собрании 27.01.2012 года Злыдин А.П. обратился ко всем садоводам с предложением о необходимости строительства артезианской скважины, для получения источника питьевой воды. Его поддержали 128 садоводов, каждый из которых поставил свою подпись под его обращением к собранию и внесли целевой взнос в размере 10000 рублей. Таким образом, общая сумма взносов, собранных в 2012 году на строительство скважины, составила 1 280 000 рублей. Все свои дальнейшие действия Злыдин А.П. обсуждал и согласовывал с правлением и с садоводами, которые оказывали ему посильную помощь.

Первое, что необходимо было сделать- это определиться с подрядчиком. По интернету были выбраны три организации, выполняющие работы по бурению скважин: ООО «Домстройэко», которая является официальным партнером союза садоводов Всеволожского района, Федеральное государственное унитарное предприятие «Петербургская комплексная геологическая экспедиция» и общество с ограниченной ответственностью «Геолстрой». В каждую организацию были направлены заявки, получены от них коммерческие предложения, проведены телефонные переговоры, а также встречи со специалистами указанных организаций. В результате проведенного анализа по выбору подрядчика было решено заключить договор с ООО «Геолстрой». Договор был заключен 02 мая 2012 года с предметом договора на выполнение комплекса работ по бурению скважины на вендском водоносном горизонте глубиной 200 метров для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения садоводства потребностью 270 куб.м. в сутки. В процессе работы, по данному договору было заключено четыре уточняющих дополнительных соглашения, осуществлялись многочисленные консультации со специалистами и руководством подрядчика по обустройству скважины,

колодцев, павильона и площадки вокруг нее, по эксплуатации скважины и другим вопросам. При этом, была достигнута главная договоренность с подрядчиком о том, что бурение скважины начнется в июне вместо января-февраля 2013 года, то есть до получения согласованного проекта. В дальнейшем, были получены все необходимые согласования: в ООО «Севзапнедра», Федеральном бюджетном учреждении «Государственная комиссия по запасам полезных ископаемых» (ФБУ «ГКЗ»), Роспотребнадзоре. 31.07.2012 года была получена лицензия на геологическое изучение участка недр для водоснабжения садоводства сроком на три года – т.е. до 25.07.2015 года, в конце декабря получен проект на бурение скважины и выполнение поисково-оценочных работ на подземные воды, а также положительное экспертное заключение на него. Получен предварительный анализ воды на 9 компонентов. Все показатели ниже установленных норм, кроме железа: по норме 0,3 ед. по факту 0,5. В апреле текущего года, после расконсервации скважины, будет сделан химический анализ воды на 48 компонентов, а также радиологический и бактериологический анализы. Кроме того, в феврале-марте 2013 года необходимо выполнить работы по составлению **Отчета с подсчетом эксплуатационных запасов подземных вод** и проведение его экспертизы в Роспотребнадзоре и в Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых (ТКЗ). Стоимость этих работ составляет 570 000,00 рублей. На эти работы было заключено дополнительное соглашение к основному договору с подрядчиком, который должен начать их выполнение в феврале-апреле текущего года. Отсутствие этих работ в основном договоре не позволило получить лицензию на геологическое изучение недр при первичном обращении в Севзапнедра в мае 2012 года. И только после заключения этого дополнительного соглашения к основному договору на составление **Отчета** и его предъявления в Севзапнедра была выдана лицензия.

Стоимость всех работ в 2012 году составили **2 806 142,79 рублей** (в том числе: строительство и обустройство скважины- 1 671 454,86 руб., разработка и экспертиза проекта - 290 000,00 руб., госпошлина за предоставление лицензии и экспертизу проекта – 12600,00 руб., обустройство колодца над скважиной- 58000 руб., разводного колодца-42000 рублей, павильона – 445250,00 рублей, площадки – 199200,00 рублей, электрооборудование и его установка – 48302,93 руб., видеонаблюдение и его установка -29335,00 руб., консервация скважины- 10000,00 руб.), оплата произведена на сумму 1 879 742,79 руб. в том числе за счет займов 600 000,00 рублей, задолженность по выполненным, но не оплаченным работам оставляет 1 526 400,00 руб. в том числе 600 000,00 рублей по договорам займа. Остаток денежных средств составляет 257руб. 21 коп. Учет поступления и расходования целевых взносов на строительство скважины в бухгалтерском учете садоводства велся обособленно от остальных денежных средств садоводства.

В феврале-марте 2013 года необходимо выполнить работы по составлению упомянутого выше **отчета** на сумму 570 000 руб., а также в 2013 или в 2014 году работы по разработке проекта зоны санитарной охраны водозабора площадью 3600 кв.м., его согласованию, утверждению, обустройству на сумму около 500-600,00 тыс.рублей. Без этих работ не будет выдана лицензия на эксплуатацию, которую необходимо получить не позднее

24 июля 2015 года, так как срок лицензии на геологическое изучение заканчивается 25.07.2015 года.

Таким образом, на 2013 год необходимо установить целевой взнос для 128 садоводов участвующих в строительстве скважины в сумме **17000,00 руб. с участка** ($(1526400,00 + 570\ 000,00) = 2\ 096\ 400,00 : 128$) = 16378,25 руб.

Срок оплаты - 01 апреля 2013 года, но кто может внести раньше, то просьба это сделать. По истечении указанного срока предлагается сохранить установленную в прошлом году доплату в размере 10% в месяц от суммы задолженности по уплате взносов на строительство скважины. Если будет получена субсидию или кто-то из садоводов, пока не участвующих в строительстве скважины, присоединится к нам и внесет взносы, то сумма оставшихся целевых средств по состоянию на конец года будет разделена между всеми садоводами- участвующими в строительстве скважины и возвращена.

В конце июля 2012 года был подготовлен необходимый пакет документов на получение субсидии и подан в управление по развитию садоводства и огородничества при Правительстве Санкт-Петербурга. Но, к сожалению, был получен отказ с формулировкой в связи с отсутствием средств. В этом году также будут поданы документы на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2013 году в рамках реализации Плана мероприятий по развитию садоводческих объединений жителей Санкт-Петербурга на 2013 год. Будем надеяться на получение положительного решения.

В августе 2012 года возник неприятный инцидент, который внес ложку дегтя в позитивное, а самое главное жизненно важное мероприятие- обеспечение самих себя питьевой водой. В конце августа 2012 года, член нашего садоводства – Колушов Сергей Владимирович уч. №259 обратился в Росприроднадзор по Северо-западному федеральному округу с информацией о незаконных действиях председателя правления Садоводства Соболевой Н.П. по бурению скважины в СНТ «Спутник» и просьбой проверить обоснованность данных работ. По данному факту председатель правления- Соболева Н.П. была приглашена в Росприроднадзор для ознакомления с заявлением Колушова С.В. и предоставлении пояснений. Предоставленные пояснения и документы сняли все вопросы к СНТ «Спутник» со стороны Росприроднадзора. Следует отметить, что Колушов ни в правление, ни к Злыдину А.П. за разъяснениями по поводу законности строительства скважины не обращался. Причина таких неадекватных действий Колушова понятна, поскольку это событие произошло после того, как он был уличен в хищении электроэнергии при проведении очередной проверки.

Несмотря ни на что, **ОТКРЫТИЕ** скважины состоялось в первую субботу октября - 06 октября 2012 года и, в течение двух месяцев, осуществлялась ее опытная прокачка, приобретение опыта по ее эксплуатации и по организации отпуска воды. Но самое главное в этом событии- вода оказалась замечательная. Сначала, предполагалось пользоваться скважиной и весь зимний период, потому что павильон был построен и оборудован с учетом зимней его эксплуатации, трубы от скважины в павильон проложены ниже

глубины промерзания почвы, то есть на глубине более 1,5 метров. Был составлен график дежурств и предприняты другие меры обеспечения планомерной работы скважины. Но к концу ноября- по разным причинам, стало понятно, что на этот зимний период скважину целесообразнее законсервировать, что и было сделано. Расконсервация скважины будет произведена в начале апреля.

Для дальнейшей эксплуатации скважины и оперативного решения возникающих текущих проблем необходимо принять решение по следующим вопросам:

- 1) утвердить целевой взнос в сумме 17000,00 руб. по сроку уплаты 01 апреля 2013 года;
- 2) установить пени в размере 10% в месяц от суммы задолженности за несвоевременное внесение целевого взноса;
- 3) принять участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2013 году в рамках реализации Плана мероприятий по развитию садоводческих объединений жителей Санкт-Петербурга на 2013 год по объекту строительства артезианской скважины и ее обустройство и подать документы в управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга;
- 4) избрать мобильную группу из трех- пяти садоводов, участвующих в строительстве скважины и наиболее часто бывающих в садоводстве, для оперативного решения возникающих проблем и принятия решения.

Обсудили.

Голосовали: за- 170, против-0, воздержались-0.

Решение принято.

3. Отчет ревизионной комиссии прилагается к протоколу собрания.

Обсудили работу правления. Решили признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали: За- 166, против- 2, воздержались- 2.

Решение принято.

4. Поступило предложение о проведении анализа устава СНТ «Спутник» и подготовку к следующему собранию его новой редакции.

Обсудили.

Голосовали: за-170, против-0, воздержались-0.

Решение принято.

5. В связи с большим объемом финансово-хозяйственной работы у членов правления, предложено состав правления из пяти человек увеличить до семи человек и избрать в правление еще двух садоводов:

Петухову Марину Александровну, уч.№44.

Обсудили.

Голосовали: за-163, против-0, воздержались-7.

Решение принято.

Иванова Алексея Викторовича, уч. №99.

Обсудили.

Голосовали: за-168, против-0, воздержались-2.

Решение принято.

б. Поступило обращение Суханова А.Н. уч. №86 (заявление прилагается) с просьбой к собранию о поручении председателю правления по переоформлению участка № 87 на его супругу, Суханову В.В.

Обсудили.

Голосовали: за-165, против-2, воздержались-3.

Решение принято.

Решение собрания от 25.01.2013г.:

1. Всем садоводам в срок до 01.07.2013г. очистить обе стороны обочины канавы прилегающей к участку от мусора, кустарника, травы, а высоту сосен и елок по обочине канавы не допускать выше 3-х метров. На угловых участках очистить угол пересечения дороги и линии от всяких растений на 10 метров в обе стороны. Правлению до 15 июля 2013г. провести проверку состояния канав, результаты проверки зафиксировать в протоколе правления. Установить стимулирующие меры воздействия за неисполнение этого решения либо в виде доплаты в размере 1000 рублей, либо в другом виде, например, вывешивать на доске объявлений список садоводов, которые не расчистили свои канавы к установленному сроку.

Голосовали: За- 157, против- 7, воздержались- 6.

Решение принято.

2. Объявить Первушину А.А. уч.№127 и Первушиной Т.В. уч.№126 общественное порицание;

- установить для Первушиных дополнительную оплату за неисполнение решений общего собрания и правлений в размере 5000 руб., которую они должны оплатить в срок до 25.05.2013г. ;

-предупредить Первушиных о том, что в случае однократного игнорирования ими в последующем интересов членов товарищества, будет рассмотрен вопрос об их исключении из членов товарищества;

- в случае не выполнения Первушиными решения данного собрания, передать выписки из всех протоколов правлений и собраний, на которых рассматривался

вопрос о действиях Первушиных, в территориальную административную комиссию.

Обсудили. Голосовали: За- 158, против- 2, воздержались- 10.

Решение принято.

3. Для владельцев собак, высота которых в холке превышает 30 см:

- 1) выгуливать собаку по территории садоводства на поводке и в наморднике;
- 2) обеспечить такое нахождение собаки на своем участке(ах) в садоводстве, чтобы ее присутствие в садоводстве не подвергало бы риску здоровье и жизнь членов семей соседей и всех садоводов;
- 3) в случае нарушения данного решения собрания установить для нарушителя доплату в размере 5000 рублей.

Голосовали: За- 158, против- 2, воздержались- 10.

Решение принято.

4. Въезд в садоводство оставить на том же месте – на 3-ей линии.

Голосовали: За- 105, против- 42, воздержались- 23.

Решение принято.

5. По участку №39 владелец Барыбин В.А.

Утвердить перерасчет расхода электроэнергии в сумме 651 744 руб., произведенный в соответствии с пунктом 3.6 договора электроснабжения заключенного с Барыбиным В.А. от 29.05.2009 №215;

- обязать Барыбина В.А. оплатить перерасчет в сумме 651 744,00 руб. в срок до 25.05.2013г.;

- объявить Барыбину В.А. общественное порицание;

- отключить строение на уч. №39 от электросети СНТ «Спутник» в случае неисполнения Барыбиным В.А. решения общего собрания в установленный срок.

Голосовали: За- 140, против- 3, воздержались- 27.

Решение принято.

6. По участку №259 владелец Колушов С.В.

Утвердить перерасчет расхода электроэнергии в сумме 407 340 руб., произведенный в соответствии с пунктом 3.6 договора электроснабжения заключенного с Колушовым С.В. от 01.07.2006 №116;

- обязать Колушова С.В. оплатить перерасчет в сумме 407 340 руб. в срок до 25.05.2013г.;

- обязать Колушова С.В. в срок до 25.05.2013 г. выполнить технические условия и условия договора, в том числе заменить автомат на вводе на 16А;

- объявить Колушову С.В. ему общественное порицание;

- отключить строение на уч. №259 от электросети СНТ «Спутник» в случае неисполнения Колушовым С.В. решения общего собрания в установленный срок.

Голосовали: За- 133, против- 4, воздержались- 33.
Решение принято.

7. По участку №300 владелец Сеницын В.А.

- перерасчет расхода электроэнергии в сумме 33 264 руб., произведенный в соответствии с пунктом 3.6 договора электроснабжения заключенного с Сеницыным В.А. от 26.08.2006 №132 не взимать с Сеницына В.А.;

- обязать Сеницына В.А. заменить автомат на вводе на 16А в срок до 25.05.2013г.

- отключить строение на уч. №300 от электросети СНТ «Спутник» в случае неисполнения Сеницыным В.А. решения общего собрания в установленный срок.

Голосовали: За- 113, против- 15, воздержались- 42.
Решение принято.

8. По участку №122 владелец Ануфриева С.Н.

- обязать Ануфриеву С.Н. обеспечить доступ проверяющих к приборам учета и предъявить проверяющим лист учета расхода электроэнергии в срок до 25.05.2013г.;

- объявить Ануфриевой С.Н. общественное порицание;

- отключить строение на уч. №122 от электросети СНТ «Спутник» в случае неисполнения Ануфриевой С.Н. решения общего собрания в установленный срок.

Голосовали: За- 148, против- 5, воздержались- 17.
Решение принято.

9. Расчеты за электроснабжение осуществлять на отдельном банковском счете.

Голосовали: За- 33, против- 116, воздержались- 21.

Решение не принято.

10. Передать на баланс ОАО «Ленэнерго» высоковольтную линию электропередачи СНТ «Спутник».

Голосовали: За- 170, против- 0, воздержались- 0.

Решение принято.

11. Принять участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2013 году на реконструкцию электросети СНТ «Спутник» в рамках реализации

Плана мероприятий по развитию садоводческих объединений жителей С-Петербурга.

Голосовали: За- 170, против- 0, воздержались- 0.

Решение принято.

12. Утвердить бухгалтерский отчет за 2012 год.

Голосовали: За- 169, против- 1, воздержались- 0.

Решение принято.

13. Утвердить смету расходов на 2013 год и установить сумму взносов на текущие расходы с одного участка в размере 9000 руб. по сроку уплаты 01 апреля 2013 года.

Голосовали : за-167, против- 0, воздержались- 3.

Решение принято.

14. Установить пени за несвоевременную уплату взносов в размере 10% в месяц от общей суммы задолженности.

Обсудили. Голосовали: За- 162, против- 2, воздержались- 6.

Решение принято.

15. Принять в члены СНТ «Спутник»

Плешкову Валентину Александровну - уч. 129

Антипова Андрея Александровича - уч. 180

Живолупа Евгения Леонидовича - уч. 298

Красикову Юлию Алексеевну - уч. 302

Голосовали : за-170, против- 0, воздержались- 0.

Решение принято.

16. Для дальнейшей эксплуатации скважины и оперативного решения возникающих текущих проблем:

1) утвердить целевой взнос в сумме 17000,00 руб. по сроку уплаты 01 апреля 2013 года;

2) установить пени в размере 10% в месяц от суммы задолженности за несвоевременное внесение целевого взноса;

3) принять участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2013 году в рамках реализации Плана мероприятий по развитию садоводческих объединений жителей Санкт-Петербурга на 2013 год по объекту строительства артезианской скважины и ее обустройство и подать документы в управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга;

4) избрать мобильную группу из трех- пяти садоводов, участвующих в строительстве скважины и наиболее часто бывающих в садоводстве, для оперативного решения возникающих проблем и принятия решения.

Голосовали: за- 170, против-0, воздержались-0.

Решение принято.

17. Провести анализ устава СНТ «Спутник» и подготовить к следующему собранию его новую редакцию.

Обсудили.

Голосовали: за-170, против-0, воздержались-0.

Решение принято.

18. Избрать в правление дополнительно двух садоводов:

Петухову Марину Александровну, уч.№44.

Голосовали: за-163, против-0, воздержались-7.

Решение принято.

Иванова Алексея Викторовича, уч. №99.

Голосовали: за-168, против-0, воздержались-2.

Решение принято.

19. Поручить председателю правления переоформить участок № 87 на Суханову В.В.

Голосовали: за-165, против-2, воздержались-3.

Решение принято.

20. Работу правления признать удовлетворительной.

Голосовали: За- 166, против- 2, воздержались- 2.

Решение принято.

Председатель собрания

Р.М. Теляшов

Секретарь собрания

Т.Г. Лапушкина