

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетно-перевыборного собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Спутник»

г. Санкт-Петербург

31 января 2014г

ул.Захарьевская, д.19

Всего по состоянию на 31.01.2014г. членов СНТ «Спутник» - 321 и 10 новых владельцев участков.

Присутствует на собрании 162 садовода. Имеется кворум. Предлагается начать собрание, председателем избрать Теляшова Р.М., секретарем Лапушкину Т.Г.

Голосовали: за 162 , против 0 , воздержались 0

Решение принято.

Повестка собрания:

- 1. Отчет председателя правления**
- 2. Отчет по скважине Злыдина А.П.**
- 3 . Отчет ревизионной комиссии Триполитова И.Н.**
- 4. Прием в члены СНТ «Спутник» новых собственников земельных участков**
- 5. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Спутник» на 2014 год**
- 6. Выборы членов правления и председателя правления**
- 7. Выборы ревизионной комиссии**
- 8. Разное**

1. Отчет председателя правления

В 2013 году деятельность правления была подчинена задачам, поставленным на собрании 2013года. Каждую субботу правлением осуществлялся прием садоводов, в последнюю субботу месяца работала комиссия по электрохозяйству – оформлялось подключение участков к электросетям, сделан ремонт 700 метров по 2-й дороге, перекрестка 2-й дороги и 4- й линии, ямочный ремонт 3 линии от поста охраны до 2-й дороги, 6 линии от 2 до 3 дороги, произведена замена труб на перекрестках 1-й дороги и 5- й линии, 3-й дороги и 6-

й линии, сформированы бетонные оголовки на трубах на пересечении 2-й дороги и 3-й, 4-й линиях, 3-й дороги и 6-й линии, сформированы канавы на участках 186 а, 265, от кустарника и деревьев очищена канава у правления по стороне 2-й дороги и по стороне 4 линии, у мостика через р.Авлога, у поста охраны напротив 53 участка, завезен гравий и песок и сформировано полотно дороги у 186 участка, площадки у правления, детской и волейбольной площадки. Сформирован 7-й (из 9-ти по плану) пожарный водоем и подъезд к нему. Благодаря усилиям Теляшова Рифата Мусьявича достроена новая трансформаторная подстанция у правления, закуплено оборудование для нее, оформлена необходимая документация, подстанция введена в эксплуатацию.

Организована непрерывная доставка садоводов на маршрутном автобусе, весь дачный сезон без перебоев работала скважина, садоводы получали чистую питьевую воду, регулярно вывозился мусор, за организацию этого вывоза хочется поблагодарить Долгую Тамару Ниловну.

С целью реконструкции дороги от Матокса до садоводства в асфальтовом варианте в течение летнего сезона осуществлялось регулярное общение с председателями соседних садоводств «Авлога» и «Ольховка», организованы встречи с фермером Лебедем Олегом Станиславовичем, с председателем президиума Санкт-Петербургского союза садоводов Захарьяшевым Василием Ивановичем. Ведется необходимая переписка и переговоры.

Принимались необходимые меры для получения субсидии на строительство скважины, но, к сожалению, в этом году субсидию получить не удалось.

Ввиду устаревания устава садоводства и договора электроснабжения при участии юриста подготовлены новые проекты этих документов для обсуждения и принятия.

Информация принята к сведению

В отчетном году традиционно Пятышевым С.А. уч. № 254 и Петуховой М.А. уч. № 44 проверялось состояние прилежащих к участкам канав, которые по решению общего собрания 2013г. должны быть расчищены от мусора, травы,

кустарника и деревьев выше 3 метров в срок до 01 июля. Было выявлено 113 участков, хозяева которых не выполнили этого решения. Проведенная в 20-х числах июля повторная проверка показала, что 17 садоводов почистили канавы. Еще 3 садовода реализовали стимулирующую меру воздействия за неисполнение этого решения в виде доплаты в размере 1000 рублей, что не освобождает садовода от расчистки канав.

Предлагается также и в дальнейшем в срок до 01 июля чистить обе стороны обочины канавы прилегающей к участку от мусора, кустарника, травы, а высоту деревьев (сосен, елок и др.) по обочине канавы не допускать выше 3-х метров. На угловых участках очищать угол пересечения дорог и линий от растений на 10 метров в обе стороны. Правлению до 20 июля проводить проверку состояния канав, результаты проверки фиксировать в протоколе правления. Оставить стимулирующую меру воздействия за неисполнение этого решения в виде доплаты в размере 1000 рублей. Обязать садоводов, не чистивших в 2012, а также в 2013 году канавы выполнить решения собраний в этой части. Это 81 участок: 5, 13, 14, 18, 23, 34, 42, 46, 52, 61, 65, 69, 72, 95, 105, 111, 112, 113, 115, 128, 131, 137, 141, 142, 144, 146, 151, 153, 154, 157, 160, 163, 165, 172, 173, 174, 178, 181, 182, 185, 189, 198, 206, 210а, 211, 212, 214, 223, 226, 231, 232, 236, 237, 239, 241, 242, 246, 251, 261, 262, 267, 268, 269, 276, 277, 285, 289, 290, 291, 293, 295, 298, 300, 301, 309, 310, 311, 320, 321. В прошлом году эту доплату внесли только 6 человек, остальные не выполнили решения собрания, предлагается выдать им соответствующие предписания.

Для облегчения определения номера участка предлагается обязать каждого садовода разместить на территории своего участка табличку с номером.

Обсудили.

Голосовали: За 160 , против 1 , воздержались 1

Решение принято.

Баранцов С.В, участок № 226, обратился к собранию и попросил освободить его от обязанности уплаты 1000 руб. за прошлый, 20013 год, так как по службе отсутствовал в течение лета.

Обсудили возможность освободить.

Голосовали: За 6 , против 148 , воздержались 8

Решение принято.

В центре садоводства расположены **Зеленые зоны** – они являются противопожарными разрывами. Содержание этих зон и прилежащих канав, является обязанностью садоводства.

От садоводов поступило предложение – привести в порядок зеленую зону, разбить дорожки. Второе предложение – чтобы снизить бремя содержания зеленых зон и в связи с поступающими от сотрудников МВД запросами о предоставлении участков – решить вопрос о передаче этих зон сотрудникам МВД.

Обсудили приведение в порядок

Голосовали: За - 115 , против 31, воздержались 16

Решение принято.

1.2. По состоянию на конец 2013 года в аренде СНТ «Спутник» осталось 94 земельных участка площадью 93 772 кв.м. Напоминаем садоводам, что во избежание двойной оплаты необходимо своевременно сдавать в правление копии свидетельств о собственности на землю и строения.

Плата за аренду земли будет разделена между садоводами, не сдавшими до ноября 2013 года свидетельства о собственности на участок. В конце года были сданы необходимые документы в Агентство земельно-имущественных отношений для продления договора аренды.

В садоводстве 333 участка. Анализ имеющейся о садоводах информации показал, во-первых, что около седьмой части садоводов - родственники. По моему мнению, эта «клановость» очень выгодна садоводству в решении общих задач. Во вторых, садоводство покидают люди, для которых бремя содержание участка неподъемно, на их место приходят садоводы, заинтересованные в развитии инфраструктуры, способные позволить себе удобства, приближенные к городским. На этом этапе своевременно обсудить возможность строительства водопровода, чтобы у каждого на участке была вода из скважины. Следующим

этапом может быть газификация садоводств – в правительстве с участием председателя Союза садоводов Захарьяшева В.И. обсуждается этот вопрос в рамках программы развития Ленинградской области на 2012-2017 год.

Информация принята к сведению.

1.3. На общем собрании от 19.01.2007 года было принято решение о необходимости соблюдения владельцами собак мер безопасности при выгуливании собак по территории садоводства: только на поводке и в наморднике. Данное решение явилось следствием инцидента летом 2006 года с нападением собаки владельцев Первушиных уч. 126-127 на малолетнего ребенка с тяжелыми последствиями для ребенка.

На прошлом собрании Первушиным:

- было объявлено общественное порицание;
- установлена дополнительная оплата за неисполнение решений предыдущего общего собрания и правлений в размере 5000 руб., которую они должны оплатить в срок до 25.05.2013г. – они не оплатили.

- доведено, что в случае невыполнения Первушиными решения собрания 2013г., материалы о действиях Первушиных будут переданы в территориальную административную комиссию.

Предлагается заслушать Первушиных о причинах игнорирования решения собрания.

Предлагается материалы о действиях Первушиных передать в территориальную административную комиссию, для чего нанять адвоката, впоследствии его труд будет оплачен за счет Первушиных.

Обсудили. Голосовали: За 153, против 3, воздержались 6

Решение принято.

1.4 Напоминаю, что на собрании 2013г. были принято решение для владельцев собак, высота которых в холке превышает 30 см:

- 1) выгуливать собаку на поводке и в наморднике;
- 2) обеспечить такое содержание собак, чтобы их присутствие не подвергало риску здоровье и жизнь садоводов;

3) установить для нарушителя данного решения собрания доплату в размере 5000 рублей.

Хотелось бы добавить, что в садоводстве необходимо соблюдать шумовой режим. Лающие непрерывно собаки, громкая музыка и разговоры, даже мат! мешают отдыхать вашим соседям – среди них есть больные, пожилые люди, дети, которых укладывают спать, давайте с уважением относиться к праву соседа отдыхать в тишине. (Хватит и работающей техники).

Кроме того, в сентябре 2013 года от садоводов поступило заявление о том, что по садоводству ездят квадроциклы, в том числе под управлением детей до 10 лет. В этом случае не только нарушается шумовой режим, но и создается реальная опасность для садоводов и их детей. Для подобного катания необходимо использовать другие территории.

Хотелось бы поговорить еще о том, что садоводы бросают мусор в лесу, бросают у правления, выносят на линии не в дни вывоза мусора, или зимой, когда мусор вообще не вывозится, животные рвут мешки и разносят его. Конечно нет смысла голосовать за запрет таких действий, очевидно, что этого делать нельзя. Пожалуйста, не позволяйте себе и своим соседям мусорить там, где мы сами же и живем. На детской площадке наши дети мусорят так, что неприятно на нее выходить. Наверное, есть смысл проводить субботники тем, кто приходит на площадку с детьми. Привлекать подростков – они и мусорят.

В этом году поступило заявление от садоводов об угрозе применения в отношении них травматического оружия одним из родственников нашего садовода. Подобные действия могут быть расценены как хулиганство, как угроза убийством или причинением тяжкого вреда здоровью и влекут уголовную ответственность, подано заявление в полицию. Давайте уважать покой своих соседей, защищать его от наших собак, наших подвипивших родственников и гостей

Предлагается и впредь: выгуливать собак, высота которых в холке превышает 30 см на поводке и в наморднике; обеспечить такое содержание собаки, чтобы ее присутствие не подвергало риску здоровье и жизнь садоводов; в

случае нарушения данного решения собрания установить для нарушителя доплату в размере 5000 рублей; соблюдать шумовой режим, не совершать противоправных деяний, запретить ездить по садоводству на квадроциклах.

Обсудили. Голосовали: За 159, против 0, воздержались 3

Решение принято.

Могу сообщить для сведения, что было обращение садовода о проникновении в садовый дом. Следите за своими детьми, гостями, которых приглашаете – проникновение в жилище – уголовно наказуемое деяние. К тому же ведь никто не хочет, чтобы в его дом проникали, давайте сами себе поможем в охране своих домов. Данные о том, что в садоводстве в 2013 году были кражи в правление не поступали.

1.5. В 2013 году мы получили предписание от руководства военного лесхоза, в соответствии с которым должны сделать противопожарные разрывы по периметру садоводства шириной 15 метров (Приблизительная стоимость этих работ заложена в смету на 2014 год). С Министерством Обороны (ему принадлежит лес) ведется переписка о том, что эти разрывы будут сделаны на территории прилегающего леса, но за наш счет – другого варианта нет. Это даст нам возможность защитить садоводство от пожаров со стороны леса, а также вынести въезд за десятую линию, то есть за территорию садоводства, которая находится между двумя садоводствами «Спутник» и «Авлога». При проверке сотрудниками госпожнадзора периметра садоводства выявлены случаи самозахвата участков леса, который необходимо ликвидировать. Мы не получили предписаний, но если садоводство будет оштрафовано по этому поводу - для юридического лица это будет большая сумма.

Предлагается обязать лиц, допустивших самозахват не принадлежащих им земель устранить выявленное нарушение.

Информация принята к сведению.

1.6. Контроль оплаты садоводами потребленной электроэнергии осуществляется с 2006 года. Член комиссии по контролю за электрохозяйством Дружинин Константин Геннадьевич добросовестно и ответственно проводил

проверки, фиксируя ход и результаты в журнале. Проверялись: своевременность и правильность расчетов садоводов за электроэнергию, выполнение садоводами условий договора электроснабжения, технических условий, схемы подключения к электросети. За два последних года он проверил практически все участки. Установлены следующие нарушения условий договора:

- садоводы не предъявляют «лист учета показаний счетчика»;
- у некоторых садоводов установлен входной автомат на 25 ампер, (по договору он может быть не более 16 ампер);
- допускается несвоевременная оплата, тогда как по условиям договора она должна производиться ежемесячно;
- проводка закрывается под обшивку;

По решению правления от 14.01.2014г. о садоводах – нарушителях установленных в садоводстве правил будет вывешиваться информация на доске объявлений у здания правления. Им будут вручаться предписания и «обязательства о явке» в правление.

Благодаря этим проверкам были выявлены грубые нарушения условий договоров, связанные с безучетным потреблением электричества. Разбор по этим нарушениям в некоторых случаях привел к судебным разбирательствам, в результате чего правление приняло решение нанять адвокатов. Появилась и другая статья наших расходов – приобретение и установка контрольных счетчиков. На сегодня юридический конфликт по трем случаям урегулирован. С одним садоводом правление заключило мировое соглашение, он заплатил причитающиеся суммы, с другим были согласованы расчеты, третий - Синицын В.А. продал свой участок. Кстати новый хозяин участка сообщил, что выделенной мощности не хватает для работы всего имеющегося на участке электрооборудования, что подтверждает выявленные факты нарушения требований договора электроснабжения, который Синицин В.А. лично и подписывал.

Остался один неурегулированный инцидент по участку № 39 владелец Барыбин Владимир Анатольевич. Подробно ситуация была доложена на собрании 2013года. Было выявлено, что на период с марта по май 2012г.

1) пломба на счетчике нарушена (сорвана);

2) искажены показания счетчика по ночному тарифу в сторону уменьшения и доведены до показаний счетчика годичной давности; Со слов личного электрика Барыбиных, комиссия узнала, что он регулировал счетчик по просьбе владельца участка, что свидетельствует о вмешательстве в работу счетчика и утерю показаний по ночному тарифу, а, соответственно, и **возникновение безучетного потребления электроэнергии.**

3) проведены работы, связанные с нарушением схемы учета электроэнергии, т.е. самовольно увеличена используемая мощность. На вводе в строение установлен ограничивающий автомат мощностью 40А (8квт) вместо ранее установленного автомата 10А (2 квт) и зафиксированного в договоре электроснабжения от 30.05.2009 № 215;

4) не обеспечена сохранность и безопасность эксплуатации сетей, приборов учета, электрооборудования, находящихся на территории Абонента;

5) Барыбин В.А. ранее не обращался ни в правление, ни к главному энергетнику, ни к электрику садоводства с заявлением о наличии неисправностей в оборудовании.

В соответствии с договором электроснабжения правление выполнило перерасчет расхода электроэнергии по фактически установленной на момент проверки мощности за три года, что составило: **651744** руб.= 8квт x 26280 (24 часа x 365 дней x 3 года) x 3,10 руб.

26 мая 2012 года на опоре к строению Барыбина В.А. был установлен контрольный счетчик. Барыбин В.А. подал иск об отмене решения правления в части произведенного перерасчета. Правление было вынуждено обратиться к услугам адвоката, оплата которого осуществляется за счет взносов садоводов. Суд первой инстанции удовлетворил иск Барыбина об отмене решения правления в части произведенного перерасчета. Была подана апелляционная жалоба, суд

апелляционной инстанции отменил решение суда первой инстанции, в удовлетворении иска Барыбину В.А. было отказано. То есть правление может применять заложенную в договоре формулу, может предупреждать садовода о прекращении подачи электроэнергии при установлении нарушений условий договора.

Владимир Анатольевич желает обратиться к собранию.

Предлагается: принять его предложение о том, что он будет вносить 50 тысяч до 1 июля в течение 3 лет в счет предоплаты оплаты потребленной электроэнергии.

Голосовали: За 86, против 44, воздержались 32.

Решение принято.

В 2013 году установлено, что Овчаренко Алексей Алексеевич (138 участок) с 28.06.2008 года ни разу не оплатил потребленную электроэнергию, не предъявил лист учета электроэнергии, явился в правление в августе 2013 года и сообщил, что его счетчик испортился. Алексею Алексеевичу в соответствии с договором электроснабжения, который он лично подписал, будет предложено произвести оплату по приведенной формуле.

Овчаренко Алексей Алексеевич желает обратиться к собранию.

Предлагается: принять его предложение о том, что в начале дачного сезона правление совместно с садоводом исходя из средней потребляемой мощности установленного на участке входного автомата исчислит сумму к оплате.

Голосовали: За 149, против 8, воздержались 5.

Решение принято.

Кроме того, на 176 участке выявлен входной автомат 32 ампера, на 116 – 25 ампер, 318 – 25 ампер. По доброй воле некоторых садоводов выявленные нарушения условий договора на электроснабжение немедленно устранялись.

Удивителен тот факт, что вообще допускаются подобные нарушения - фактически это кража электроэнергии и не у Ленэнерго, а у своих соседей – таких же садоводов. Нам нужно понимать, что если садовод допускает безучетное потребление электроэнергии, эту услугу оплачиваем мы с вами. Собрание должно

дать оценку таким явлениям и принять решение в свою защиту от предприимчивых соседей.

Садоводство ежемесячно оплачивает счета по счетчикам, а садоводы платят за электроэнергию только летом и не ежемесячно.

Предлагается обязать садоводов:

- предъявлять проверяющему «лист учета показаний счетчика»;
- входной автомат установить не более 16 ампер;
- оплачивать потребленную электроэнергию своевременно и с авансом;
- электропроводку устанавливать открыто;
- проживающих круглогодично в садоводстве оплачивать потребление электроэнергии также круглогодично.
- в защиту от садоводов, с умыслом или по неосторожности допускающих безучетное потребление электроэнергии, продолжить практику проверки исполнения условий договора электроснабжения.

Обсудили.

Голосовали за 152 против 4 воздержались 6

Решение принято.

1.7. Ввиду устаревания договора электроснабжения и с учетом замечаний официальных органов юристом при участии садоводов подготовлена новая редакция Договора на передачу электроэнергии. Документ вывешен в контакте, в бумажном варианте будет доступен с начала летнего сезона в правлении, предлагается до 1 июля 2014г. подавать в правление замечания, 26.07.2014г. провести собрание и принять этот документ.

Информация принята к сведению.

В связи с замечаниями надзорных органов предлагается исключить из действующего договора электроснабжения п.4.1 о взимании с абонента оплаты потерь электрической энергии, эксплуатационных издержек и за амортизацию сетей.

Следует понимать, что эти потери мы несем и соответственно должны оплачивать, поэтому мы должны принять решение о взимании с абонентов соответствующей оплаты в количестве 15% от стоимости потребленной энергии.

Обсудили.

Голосовали за 157 против 0 воздержались 5

Решение принято.

1.8. На собрании 2013 года было принято решение о передаче на баланс ОАО «Ленэнерго» высоковольтной линию электропередачи СНТ «Спутник». Для этого необходимо было получить в два этапа дополнительных 160 киловатт, подключить новую подстанцию. Подстанция подключена.

Благодаря помощи садоводов, идущих навстречу интересам садоводства и предоставивших свидетельства на строения в 2013 году, мы получили 100 киловатт, что позволило всем увеличить разрешенную мощность и установить автоматы с 10 до 16 ампер. В 2014 году работа по получению дополнительно 60 киловатт будет продолжена.

Информация принята к сведению.

1.9. Организация бухгалтерского учета осуществлялась в соответствии с требованиями действующего законодательства. Бухгалтерские отчеты представлялись в налоговую инспекцию, отдел статистики и фонд социального страхования, пенсионный фонд Всеволожского района в установленные законодательством сроки. Кроме того, бухгалтер ведет все необходимые бухгалтерские учетные регистры: карточки, оборотные ведомости, журналы-ордера, главную книгу, осуществляет сверку расчетов с налоговой инспекцией, энергосбытовой компанией и другими поставщиками услуг по необходимости.

Правильность бухгалтерского учета и отчетности за 2013 год была проверена членами ревизионной комиссии садоводства под руководством заместителя главного бухгалтера централизованной бухгалтерии Финансово-экономического управления ГУ по С-Петербургу и Ленобласти – полковником внутренней службы Кеменовой Натальи Алексеевны. Нарушений не установлено.

Учет поступления и расходования взносов на содержание скважины осуществлялся обособленно.

Доходы и расходы за прошедший год, активы и обязательства, числящиеся на балансе СНТ «Спутник» по состоянию на 01.01.2014 года и отраженные в бухгалтерском учете:

- основные средства – 79 257 494,28 руб.
- нематериальные активы- 885 500,00 руб.
- материалы- 4 525,28руб.
- денежные средства – 288 958,86 руб.
- дебиторская задолженность – 339 903,87 руб.

в том числе: за услуги связи - 1219,41 руб., задолженность садоводов за потребленную электроэнергию – 80 984,46 руб., задолженность садоводов по взносам - 150 700,00 руб., задолженность садоводов за нерасчищенные канавы- 107 000,00 руб.,

-кредиторская задолженность – 282 596,32 руб.

в том числе: за электроэнергию – 82 596,32 руб.

за ремонт дорог 200 000,00

На забалансовом учете материальные ценности на сумму – 176 419,40 рублей.

Поступления и расход денежных средств за 2013 год.

| | |
|---|--------------|
| Остаток на 01.01.2013г. | 335 435,73 |
| Поступило на текущее содержание садоводства | |
| в том числе: | 5 920 255,6 |
| Взносы текущие | 2 900 300,00 |
| Пени | 60 958,00 |
| Доплата за канавы | 6 000,00 |
| За электроэнергию | 1 067 207,60 |
| Взносы скважина | 1 872 000,0 |
| прочее | 13 790,00 |

| | |
|--|--------------|
| Израсходовано всего | 5 966 732,47 |
| В том числе оплачено за: | |
| Материалы | 2 994,75 |
| Возврат беспроцентного займа на скважину | 600 000,00 |
| Скважина | 1 587 845,6 |
| Услуги банка | 17 071,00 |
| Канцтовары, копировальные работы | 6 603,30 |
| Хоз. расходы, | 5 381,00 |
| Программа бух. учет | 3 500,00 |
| Аренда земли | 71 701,38 |
| Проч.расходы скважина | 114 574,55 |
| Госпошлина | 400,00 |
| Зарплата | 401 560,00 |
| Взносы в бюджет 30,2% | 121 272,12 |
| пени | 18 266,75 |
| Вывоз мусора | 99 500,00 |
| Охрана | 1 020 000,0 |
| Услуги связи | 15 450,00 |
| Уборка снега | 16 500,00 |
| Ремонт дорог | 400 100,00 |
| Экспертиза | |
| Налог на землю | 178 026,00 |
| Пожарный водоем | 150 000,00 |
| За электроэнергию | 1 082 300,84 |
| Ремонт подстанции электросети | 12 750,00 |
| Услуги нотариуса | 2 620,00 |
| Услуги адвоката | 37 500,00 |
| Почтовые расходы | 815,18 |
| Остаток текущих средств на 01.01.2014 | 288 958,86 |

Предлагается утвердить бухгалтерский отчет за 2013 год.

Обсудили.

Голосовали: За 162 , против 0 , воздержались 0

1.10. Сбор взносов в текущем году будет осуществляться в помещении финансово-экономического управления ГУВД Санкт-Петербурга и ЛО, по прежнему адресу: Литейный пр. д.6, первый этаж у поста охраны, каждый четверг с 15 до 17 часов в течение двух месяцев: февраля и марта. Это позволит нам соблюсти порядок обеспечения сохранности денежных средств и работы с денежной наличностью, который регламентирован Положением Центробанка России от 12.10.2011г. № 373-П.

По состоянию на 01.01.2014 года 13 садоводов имеют разную задолженность по уплате взносов на общую сумму 150,7 рублей.

Это:

| № п/п | № уч. | ФИО | Сумма в тыс.р |
|-------|-------|---------------------------------|---------------|
| 1 | 23 | Ветрова Татьяна Вячеславовна | 9 |
| 2 | 61 | Монин Артем Валерьевич | 9 |
| 3 | 110 | Комарова Нина Алексеевна | 15 |
| 4 | 177 | Луканов Сергей Сергеевич | 9 |
| 5 | 189 | Комаров Владимир Юрьевич | 9 |
| 6 | 206 | Погребняк Алексей Андреевич | 18 |
| 7 | 214 | Силаев Игорь Федорович | 9 |
| 8 | 212 | Галимов Мударист Сагитович | 9 |
| 9 | 239 | Дзюба Александр Владимирович | 9 |
| 10 | 231 | Виноградов Александр Евгеньевич | 9 |
| 11 | 298 | Живолуп Евгений Леонидович | 9 |
| 12 | 261 | Кузьмина Надежда Михайловна | 31,5 |
| 13 | 324 | Кирдеев Павел Михайлович | 5,2 |
| | | Итого | 150,7 |

Положительные результаты по своевременному внесению взносов обусловлены применяемыми стимулирующими мерами в виде пени в размере 10% в месяц от суммы задолженности.

Предлагается впредь оставить эту стимулирующую меру и срок уплаты взносов оставить, как и в предыдущие годы - 01 апреля.

Обсудили. Голосовали: За 152, против 4, воздержались 6.

Решение принято.

2. Отчет по скважине Злыдина А.П.

Приняло участие в ее строительстве 125 чел. Для оперативного решения возникающих проблем создана группа под руководством Злыдина Александра Петровича. Считаю необходимым сообщить, что проведенные расчеты по скважине предполагали, что если бы все садоводы приняли участие в ее строительстве, то взнос бы составлял примерно 13-14 тысяч рублей с участка. Это не слишком большая плата за качественную воду с глубины Гдовского горизонта – 200 метров, фильтр 10 метров. Такое качество воды не каждый может себе позволить на своем участке, тем более, что дальнейшее естественное необходимое развитие инфраструктуры садоводства предполагает «кран» на каждом участке. Не все приняли для себя решение по скважине. Подобное сопротивление некоторых садоводов мы наблюдали и при строительстве электросетей, а сейчас без электричества не представляем себе жизни в садоводстве. Кстати на сегодня есть садоводы, которые своевременно не приняли участия в строительстве электросети, что лишает возможности подключения не только их, но и возможных покупателей, снижает ликвидность участка. Сегодня покупатели осторожничают и прежде чем сделать выбор, звонят председателю и интересуются проблемами участка. Предлагаем садоводам, не принявшим участие в строительстве электросетей явиться в правление для компромиссного решения этого вопроса.

Также и по воде из скважины – кто скажет, что ему на участке не нужна вода? Проведенный по 48 позициям химический анализ, а также радиологический и бактериологический анализы дали прекрасные результаты, с которыми вы можете ознакомиться – они вывешены в окнах помещения скважины.

Давайте подумаем, стоит ли тормозить развитие садоводства? Деньги можно внести частями, как это уже сделали некоторые садоводы. Чем будет больше «волонтеров» открывать-закрывать скважину – тем чаще она будет открыта, построим водопровод – вообще вопрос получения воды исчезнет. Павильон построен и оборудован с учетом возможности пользоваться скважиной в зимний период. Пока, с учетом сложившейся ситуации, на зимний период скважину целесообразнее консервировать, расконсервация будет произведена в начале апреля.

Стоимость всех работ в 2013 году составили 694574,55 (в том числе: .

570 000,00 – комплекс технических работ и экспертиза, 10 000,00-расконсервация скважины, 81 445,60 - пени ,33 128,95 - прочие расходы,

Учет поступления и расходования целевых взносов на строительство скважины в бухгалтерском учете садоводства велся обособленно от остальных денежных средств садоводства.

В 2014 году необходимо разработать проект зоны санитарной охраны водозабора площадью 3600 кв.м., согласовать его, утвердить, обустроить зону на что потребуется 500-600,00 тыс.рублей. Это необходимо для получения лицензии на эксплуатацию скважины.

Таким образом, на 2014 год необходимо установить целевой взнос для 125 садоводов участвующих в строительстве скважины в сумме 3000,00 руб.

Срок оплаты до - 01 апреля 2014г.

При увеличении количества участников проекта сумма для других будет снижена и возвращена.

Необходимо принять решение по следующим вопросам (голосуют только участники):

1) утвердить целевой взнос в сумме 3000,00 руб. со сроком уплаты до 01 апреля 2014 года;

2) пени за несвоевременное внесение целевого взноса пока не устанавливать;

Задолженность по скважине имеют участки : **47** -17тыс.руб., **95** – 2500, **112** – 17, **130**-10, **137** – 17, **157** - 17, **175** -17, **182** – 17, **186a** – 17, **189**-17, **211a** – 17, **218** -17, **231** – 17, **249**-17, **257**-17, **321** -17.

Правлением будут предприняты меры по получению субсидии на расходы по скважине и в этом году.

Слово представляется представителям ООО СК «Стройресурс» по вопросу строительства водопровода.

Информация принята к сведению.

3. Отчет ревизионной комиссии. Прилагается к протоколу собрания, обсуждение итогов работы правления.

Обсудили. Решили признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали: за 151, против 5, воздержались 6

Решение принято.

4. В 2013 году в правление поступили заявления о приеме в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Спутник» от следующих собственников земельных участков

| №пп | № уч-ка | ФИО |
|-----|---------|------------------|
| 1 | 8 | Шиловская Е.А. |
| 2 | 28 | Некрасова Л. А. |
| 3 | 47 | Мейстер А. И. |
| 4 | 90 | Сурыгин С. Р. |
| 5 | 238 | Кабанченко А. Г. |
| 6 | 257 | Черный В. В. |

| | | |
|----|-----|-----------------|
| 7 | 281 | Иванова И. Е. |
| 8 | 37 | Суфияров М.Х. |
| 9 | 283 | Ершова Т. В. |
| 10 | 221 | Горчакова Н. А. |

Предлагается принять данных собственников земельных участков в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Спутник».

Обсудили. Голосовали : за 162, против 0, воздержались 0

Решение принято

5. Смета доходов и расходов СНТ «Спутник» на 2014 год:

| Наименование статей | Предусмотрено на 2014 год (тыс. р.) | примечание |
|--|--|--|
| Остаток денежных средств на 01.01.2013г. | 288 958,86 | |
| 1. Планируемое поступление-всего | 2997,0 | |
| В том числе: | | |
| 1.1 Членские взносы на текущий год | 2 997,0 | 333 уч. X 9000 руб. |
| 2. Планируемый расход – всего | | |
| В том числе: | 3 286 000 | |
| 2.1 Зарплату нештатному составу- работники по совместительству | 456,0 | Председатель- 15000 /180000 бухгалтер- 13000 /156000 Гл. энергетик-5000/ 60000 электрик – 5000/ 60000 |
| 2.2 Отчисления налогов в бюджет и ФСС | 137,0 | ФСС-0,2 %, взносы ПС – 30% |
| 2.3. Налог на земли общего пользования в собственности СНТ «Спутник» | 180,0 | площадь 126848 кв.м. |
| 2.4 Сотовая связь | 20,0 | |
| 2.5 Почтовые и канцелярские расходы | 5,0 | 798 |
| 2.6 Хозрасходы | 10,0 | |
| 2.7 Бензин, масло для генератора | 15,0 | |
| 2.8 Вывоз мусора | 75,0 | |

| | | |
|---|-----------|---|
| 2.9 Грейдер | 30,0 | |
| 2.10 Расчистка дорог от снега | 70,0 | |
| 2.11 Услуги банка | 20,0 | 1018 |
| 2.12 Благоустройство территории вокруг детской – спортивной площадки, заказ и установка доски объявлений, 4 скамеек | 20,0 | |
| 2.13 Проверка исполнения договоров электроснабжения | 33,0 | |
| 2.14 Представительские расходы | 30,0 | |
| 2.15 Обучение электриков | 5,0 | |
| 2.16 Строительство пожарного водоема Всего по генплану должно быть- 9 Построено-7 | 150,0 | 1256 |
| 2.17 Резерв на непредвиденные расходы по содержанию электросети | 225,0 | |
| 2.18 Оплата электроэнергии уличного освещения и административных строениях | 75,0 | |
| 2.19 Охрана | 1 020,0 | |
| 2.20 Ремонт внутренних дорог расчистка 15 метров противопожарного разрыва по периметру садоводства (по предписанию госпожнадзора) | 550,0 | 3126 |
| 2.21 Расчистка территорий зеленой зоны, таблички с номерами линий и дорог | 160,0 | |
| Итого | 3 286 000 | С участка : (3 286 000- 288 958): 333=9000 |

Предлагается утвердить смету расходов на 2014 год и установить сумму взносов на текущие расходы с одного участка в размере 9 000 руб. со сроком уплаты до 01 апреля 2014 года.

Обсудили. Голосовали : за 161, против 1, воздержались 0

Решение принято.

6. Выборы членов правления. В связи с истечением срока полномочий членов правления предлагается выбрать членов правления.

Поступили предложения: с учетом хорошей работы оставить в правлении Долгую Тамару Ниловну, уч. 229 (Долгая Т.Н.отсутствует на собрании, но ее согласие в случае избрания оговаривалось с ней до собрания)

Обсудили.

Голосовали: за 160, против 0 , воздержались 2

Решение принято.

Иванова Алексея Викторовича, уч.99

Обсудили.

Голосовали: за160, против0, воздержались1(не голосовал Иванов А.В.)

Решение принято.

Петухову Марину Александровну, уч. 44

Обсудили.

Голосовали: за 161, против 0 , воздержались 0 (не голосовала Петухова М.А.)

Решение принято.

Поступили предложения ввести в состав правления: Лебедеву Татьяну Яковлевну, уч.100

Обсудили.

Голосовали: за 160, против 0 , воздержались 1(не голосовала Лебедева Т.Я.)

Решение принято.

Довгенко Юлию Ивановну, уч 200

Обсудили.

Голосовали: за 160, против 0 , воздержались 1 (не голосовала Довгенко Ю.И.)

Решение принято.

7. Выборы председателя правления. Поступило предложение выбрать председателем правления Петухову Марину Александровну.

Обсудили.

Голосовали: за159 против 0, воздержались 2 (не голосовала Петухова М.А.)

Решение принято.

8. Выборы ревизионной комиссии

Поступило предложение состав ревизионной комиссии оставить прежним.

Обсудили. Голосовали: за 162, против 0, воздержались 0

Решение принято.

К собранию желает обратиться Визигин Валерий Анатольевич, уч.66

Пояснил, что участок № 67 находился в аренде у его матери Паршиной, которая умерла. На участке он производил разного рода работы, оплачивал стройматериалы. В связи с указанным просит оформить этот участок на его жену.

Правлению предлагается получить от Визигина В.А. соответствующие документы, при наличии оснований выделить участок № 67 его жене Визигиной.

Обсудили. Голосовали: за 162, против 0, воздержались 0

9.1. Хотелось бы особую благодарность высказать члену правления Теляшову Рифату Мусявичу. По объему работы он фактически выполняет функции заместителя председателя правления. Каждую субботу в дачный период он являлся на заседания правления, после заседания нередко председателем и им осуществлялся обход участков в связи с вашими жалобами, в последнюю субботу месяца он в составе комиссии по электрохозяйству обходил участки и оформлял подключение их к электросетям, именно благодаря его усилиям достроена новая трансформаторная подстанция, закуплено оборудование для нее, оформлена необходимая документация, подстанция введена в эксплуатацию. Практически всю работу по линии электрохозяйства уже несколько лет Рифат Мусявич выполняет, разъезжая по Ленинградской области и Санкт-Петербургу в личное время на личном транспорте. В Сертолово мы оформляем ежемесячно документы, на пл. Конституции находится Ленэнерго, во Всеволожске находится администрация, он посещал заседания судов, выезжал в прокуратуру Всеволожского района. Предлагаю и прошу принять решение о поощрении Теляшова Рифата Мусявича в сумме 25 тысяч рублей.

Обсудили. Голосовали: за 155, против 2, воздержались 5

Решение принято.

9.2 Хотелось бы поблагодарить садоводов, которые оказывают неоценимую помощь в организации жизнедеятельности такого большого хозяйства как наше садоводство. Летом регулярно работала скважина, активные ответственные садоводы в соответствии с графиком открывали и закрывали помещение. Есть вопросы, при решении которых нужны специальные познания – например, водопровод или электрификация – большое спасибо тем, кто неравнодушен и предлагает свою помощь.

9.3 Для более оперативного и объективного решения наших вопросов предлагаю разбить садоводство на сектора. Предварительно вопрос проработан, получается 16 секторов, план садоводства с разбивкой по участкам будет вывешен на помещение правления, нам нужно определиться с уполномоченными от каждого сектора.

Информация принята к сведению

9.4. Обсуждение новой редакции устава СНТ «Спутник» В соответствии с решением собрания 2013 года подготовлена новая редакция устава СНТ «Спутник». Устав создан на основе федерального закона № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», в его создании принимали участие юрист, правление, садоводы.

Документ вывешен в контакте, в бумажном варианте будет доступен с начала летнего сезона в правлении, предлагается до 1 июля 2014г. подавать в правление замечания, 26.07.2014г. провести собрание и принять этот документ.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ОТ 31.01.2014Г.:

1. В срок до 01июля очистить обе стороны обочины канавы прилегающей к участку от мусора, кустарника, травы, а высоту деревьев (сосен, елок и др.) по обочине канавы не допускать выше 3-х метров. На угловых участках очищать угол пересечения дорог и линий от растений на 10 метров в обе

стороны. Правлению до 20 июля проводить проверку состояния канав, результаты проверки фиксировать в протоколе правления. Оставить стимулирующую меру воздействия за неисполнение этого решения в виде доплаты в размере 1000 рублей. Обязать садоводов, не чистивших в 2012 а также в 2013 году канавы выполнить решения собраний в этой части. Это участки: **5, 13, 14, 18, 23, 34, 42, 46, 52, 61, 65, 69, 72, 95, 105, 111, 112, 113, 115, 128, 131, 137, 141, 142, 144, 146, 151, 153, 154, 157, 160, 163, 165, 172, 173, 174, 178, 181, 182, 185, 189, 198, 206, 210а, 211, 212, 214, 223, 226, 231, 232, 236, 237, 239, 241, 242, 246, 251, 261, 262, 267, 268, 269, 276, 277, 285, 289, 290, 291, 293, 295, 298, 300, 301, 309, 310, 311, 320, 321.** Для облегчения определения номера участка предлагается обязать каждого садовода разместить на территории своего участка **табличку с номером.**

Не освобождать Баранцова С.В, участок № 226, от обязанности уплаты 1000 руб. за 20013 год.

2. Привести в порядок **зеленые зоны**, разбить дорожки.

3. Материалы о действиях **Первушиных передать в территориальную административную комиссию**, для чего нанять адвоката, впоследствии его труд будет оплачен за счет Первушиных.

4. **Выгуливать собак**, высота которых в холке превышает 30 см на поводке и в наморднике; обеспечить такое **содержание собаки, чтобы ее присутствие не подвергало риску здоровье и жизнь садоводов**; в случае нарушения данного решения собрания установить для нарушителя доплату в размере **5000 рублей**; соблюдать **шумовой режим**, запретить ездить по садоводству на **квадроциклах.**

5. Принять предложение **Барыбина В.А., уч.39** о том, что он будет вносить 50 тысяч до 1 июля в течение 3 лет в счет предоплаты оплаты потребленной электроэнергии.

6. Принять предложение **Овчаренко А.А., уч.138** о том, что в начале дачного сезона правление совместно с ним исходя из средней потребляемой

мощности установленного на участке входного автомата исчислит сумму к оплате.

7. Обязать садоводов:

- предъявлять проверяющему «лист учета показаний счетчика»;
- входной автомат установить не более 16 ампер;
- оплачивать потребленную электроэнергию своевременно и с авансом;
- электропроводку устанавливать открыто;
- проживающих круглогодично в садоводстве оплачивать потребление электроэнергии также круглогодично;

Кроме того, в защиту от садоводов, с умыслом или по неосторожности допускающих безучетное потребление электроэнергии, **продолжить практику проверки исполнения условий договора** электроснабжения.

8. До 1 июля 2014г. подавать в правление замечания по новому договору электроснабжения, 26.07.2014г. провести собрание и принять этот документ.

9. Взимать с абонентов оплату за амортизацию электросетей и потери энергии в количестве 15% от стоимости потребленной энергии.

10. Утвердить бухгалтерский отчет за 2013 год.

11. Оставить стимулирующую меру за несвоевременную оплату годового взноса (10%) и срок уплаты взносов оставить, как и в предыдущие годы - 01 апреля.

12. Для участвующих в строительстве скважины установить целевой взнос на 2014год - 3000,00 руб.

13. Признать работу правления удовлетворительной.

14. Приняты в члены СНТ «Спутник»: Шиловская Е.А., Некрасова Л. А., Мейстер А. И., Сурыгин С. Р., Кабанченко А. Г., Черный В. В., Иванова И. Е., Суфияров М.Х., Ершова Т. В., Горчакова Н. А.

15. Утвердить смету расходов на 2014 год и установить сумму взносов на текущие расходы с одного участка в размере 9 000 руб. со сроком уплаты до 01 апреля 2014 года.

16. **Выбрать членов правления:** Долгую Т.Н., уч. 229; Иванова А. В., уч.99; Петухову М.А., уч. 44; Лебедеву Т. Я., уч.100; Довгенко Ю. И., уч 200

17. Избрать **председателем правления** Петухову Марину Александровну.

18. Состав **ревизионной комиссии** оставить прежним.

19. Получить от **Визигина В.А. уч.66** соответствующие документы, при наличии оснований выделить участок № 67 его жене Визигиной.

20. В связи с добросовестным исполнением своих обязанностей в 2013 году поощрить члена правления Теляшова Рифата Мусявича, уч.50, деньгами в сумме 25000 рублей.

21. Обсудить **новую редакцию устава СНТ «Спутник»** до 1 июля 2014г., 26.07.2014г. провести собрание и принять этот документ.

Председатель собрания

Р.М. Теляшов

Секретарь собрания

Т.Г. Лапушкина

16. **Выбрать членов правления:** Долгую Т.Н., уч. 229; Иванова А. В., уч.99; Петухову М.А., уч. 44; Лебедеву Т. Я., уч.100; Довгенко Ю. И., уч 200

17. Избрать **председателем правления** Петухову Марину Александровну.

18. Состав **ревизионной комиссии** оставить прежним.

19. Получить от **Визигина В.А. уч.66** соответствующие документы, при наличии оснований выделить участок № 67 его жене Визигиной.

20. В связи с добросовестным исполнением своих обязанностей в 2013 году поощрить члена правления Теляшова Рифата Мусьявича, уч.50, деньгами в сумме 25000 рублей.

21. Обсудить **новую редакцию устава СНТ «Спутник»** до 1 июля 2014г., 26.07.2014г. провести собрание и принять этот документ.

Председатель собрания

Р.М. Теляшов

Секретарь собрания

Т.Г. Лапушкина

