

## Протокол № 3

Общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «Спутник» (далее по тексту протокола допускается использование – «СНТ»).

Лен. область, Всеволожский р-н,  
дер. Матокса, СНТ «Спутник»

Дата составления протокола «20» декабря 2016г.

Для ведения собрания «04» сентября 2016г. по месту нахождения СНТ единогласно избраны: председатель собрания - Иванов А.В. (уч. 99), секретарь собрания - Довгенко Ю.И. (уч. 200).

О проведении указанного собрания все члены СНТ «Спутник» были извещены надлежащим образом (за две недели было вывешено объявление на информационном стенде СНТ, произведен обзвон членов СНТ по телефону на личные номера, опубликовано объявление в Интернет ресурсе на страничке группы СНТ «Спутник» в социальной сети vk.com.), общее количество членов СНТ «Спутник» на момент проведения собрания составило 324 человека.

В соответствии с Федеральным законом № 66 от 15.04.1998г. «О садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом СНТ «Спутник» путем совместного присутствия членов СНТ 04» сентября 2016г. проведено общее отчетно-перевыборное собрание членов СНТ «Спутник» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ее вопросам, поставленным на голосование, которое не имело кворума.

Председатель СНТ Пиликин А.В. в ходе собрания доложил, что отсутствие кворума, а кворум составляет 162 члена, и внесение в повестку дня общего собрания членов садоводческого объединения вопросов утверждения приходно-расходной сметы, отчетов правления и ревизионной комиссии, дает основание согласно абзаца 3 пункта 3 ст. 21 Федерального закона № 66 – ФЗ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016г. № 337 – ФЗ) для перехода очного собрания, проводимого путем совместного присутствия членов объединения «04» сентября 2016г., в заочное голосование, проводимого опросным путем.

В отчетно-перевыборном собрании «04» сентября 2016г. принял участие 151 член СНТ «Спутник», из них проголосовало 138 членов, голоса подсчитаны на основании сданных бюллетеней, удостоверенных подписями членов объединения (доверенными лицами), подсчёт голосов членов СНТ «Спутник» произведен по месту нахождения СНТ.

Таким образом, очное собрание, проводимое путем совместного присутствия членов объединения «04» сентября 2016г., перешло в заочное голосование, проводимое опросным путем, дата начала приема решений членов СНТ «Спутник» «04» сентября 2016г., дата окончания приема решений членов СНТ «Спутник» «20» декабря 2016г.

В общем отчетно-перевыборном собрании членов СНТ «Спутник», перешедшем в заочное голосование, приняли участие 49 членов СНТ, голоса подсчитаны на основании сданных бюллетеней, удостоверенных подписями членов объединения (доверенными лицами), подсчёт голосов членов СНТ «Спутник» произведен по адресу СНТ.

Сведения о членах СНТ, принявших участие в общем отчетно-перевыборном собрании, и их решения сведены в таблицу (Приложение № 1), являющуюся неотъемлемой частью настоящего протокола. Все представленные по голосованию решения членов СНТ – бюллетени прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «Спутник», проведенное в форме очно-заочного голосования правомочно.

### **Повестка собрания:**

1. Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии (Приложение № 2 к настоящему протоколу).
2. Утвердить приходно-расходную смету (Приложение № 3 к настоящему протоколу) и принять решение о ее использовании.

3. Избрать состав правление СНТ «Спутник» сроком на 2 года (2017г., 2018г.) в составе (списком):
  - 1) Довгенко Юлия Ивановна (уч. 200);
  - 2) Иванов Алексей Викторович (уч. 99);
  - 3) Косинова Нина Петровна (уч. 81);
  - 4) Петухова Марина Александровна (уч. 44);
  - 5) Джаббаров Рафиг Ядулла Оглы (уч. 148а);
  - 6) Пиликин Андрей Всеволодович (уч. 101).
4. Избрать председателя правления сроком на 2 года (2017г., 2018г.) в составе (списком):
  - 1) Пиликин Андрей Всеволодович (уч. 101);
  - 2) \_\_\_\_\_ (ФИО полностью) (уч. \_\_\_\_\_).
5. Утвердить новую редакцию договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Спутник» при ведении садоводства в индивидуальном порядке (Приложение № 4 к настоящему протоколу).
6. Принять новых членов СНТ на основании их заявлению, поданных в правление СНТ «Спутник».

**Сведения о ходе и обсуждении вопросов повестки собрания, результаты голосования по вопросам повестки:**

**Вопрос 1. Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии.**

Председатель правления СНТ «Спутник» Пиликин А.В. в своем отчете подробно изложил о результатах проделанной работы по выполнению решения общего собрания СНТ в 2016 году. В частности, Пиликин А.В. сообщил, что была проделана работа по переносу места въезда/выезда в/из СНТ с 3-ей линии на 9-ю линию с оборудованием на данном месте въезда и выезда в/из СНТ нового шлагбаума, который открывается по телефонному звонку садовода, и нового помещения для охраны. Прием садоводов осуществлялся и осуществляется круглогодично: в летнее время каждую субботу, в период с осени по зиму – каждую первую и третью субботы месяца.

В мае 2016 года была приведена в порядок детская площадка путем замены старых деревянных сгнивших скамеек на новые антивандальные, силами садоводов проведена уборка площадки от бытового мусора, покрашена ее стационарная часть. За активное участие в проделанной работе была выражена благодарность Дементьевой А. (участок 107), Пятых Е. (участок 198), Лебедевой Т. (участок 100), Марковой М. (участок 45) Поповой М. (участок 99).

В течение летнего сезона было организовано движение маршрутного автобуса от ст. метро Девяткино до СНТ.

В июле 2016 года проверялось состояние прилежащих к садовым участкам канав. Возле 34 участков канавы остались необработанными. Садоводам предложено до 01 июля 2017 года произвести очистку канав, а правлению организовать проверку, оставив стимулирующую меру воздействия за неисполнение решения собрания по очистке канав в размере 1 000,00 (Одной тысячи) рублей с участка.

По поводу оплаты потребленной электроэнергии: в первом квартале 2016 года долг перед садоводством по потребленной и неоплаченной садоводами электроэнергии составил 613 000,00 (Шестьсот тринадцать тысяч) рублей, во втором квартале – 314 000,00 (Триста четырнадцать тысяч) рублей, в третьем квартале – 162 000, 00 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей. Долги погашались из членских взносов. В связи с этим по вопросу контроля за оплатой, потребленной садоводами электроэнергии, было проведено заочное голосование. Предлагалось либо введение системы АИИСКУЭ, либо просто продолжать погашать задолженность из членских взносов. В голосовании приняли участие 231 садовод (кворум имеется).

За введение системы АИИСКУЭ проголосовали 199 садоводов. Против в той или иной форме - 32 (12 – за оплату из членских взносов, 19 – против всего, 1-

воздержался). Предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу введения системы АИИСКУЭ и вводить ее поэтапно. В 2017 году за счет членских взносов садоводов. В первую очередь (а это порядка 70-80 участков) к системе будут подключены садоводы, которые круглогодично посещают свои участки и садоводы имеющие наиболее энергоемкие дома (исходя из оплаты). Определять участки, которые в первую очередь будут подключены к АИИСКУЭ будет правление. Следует иметь ввиду, что в садоводстве имеются также потери электроэнергии, связанные с эксплуатационными издержками, амортизацией сетей. Таким образом, СНТ производит доплату за технологические потери, поэтому на собраниях всегда принималось решение о взимании указанной доплаты в размере 15 (Пятнадцати) % от стоимости потребленной электроэнергии. И на 2017 год нам следует принять такое же решение.

На 01 сентября 2016 года в садоводстве имеется 36 неприватизированных земельных участков садоводов. За эти участки, находящиеся в аренде, садоводство ежегодно перечисляет оплату администрации Всеволожского района. Предложено разделить арендную плату между садоводами, которые на 01 января 2017 года не сдают свидетельства о собственности на земельный участок.

В 2016 году членами правления проведена большая работа по контролю за потреблением электроэнергии, осуществлении приема садоводов, участию в принятии решений правления. Предлагается собранию поощрить членов правления Довгенко Ю.И., Иванова А.В., Косинову Н.П., Петухову М.А., деньгами в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей каждого. Предлагается премировать этой же суммой Попову М.А. (участок 99), которая постоянно оказывает помощь правлению в работе и ведет страницу СНТ «Спутник» в Интернете в социальной сети vk.com.

Предложено утвердить отчет правления и признать работу правления удовлетворительной.

Слушали отчет председателя Пиликина А.В. и председателя ревизионной комиссии Триполитова И.Н.

Информация принята к сведению.

Голосовали:

Решение	Количество голосов
ЗА	175
ПРОТИВ	4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8
ИТОГО	187

## **Вопрос 2. Утвердить приходно-расходную смету и принять решение о ее использовании.**

С приходно-расходной сметой садоводы имели возможность ознакомиться как на информационном стенде возле правления садоводства, так и в Интернете на страничке в социальной сети <https://vk.com/club118247153>. Предлагается утвердить смету доходов и расходов на 2017 год и на этот год установить сумму взносов на текущие расходы в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей с одного участка. Такой же взнос устанавливается для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Срок уплаты взносов – до 01 апреля 2017 года. Установить пени в размере 10 (Десяти) % в месяц от общей суммы взносов за внесение взносов после установленной даты.

Голосовали:

Решение	Количество голосов
ЗА	174
ПРОТИВ	7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6
ИТОГО	187

**Вопрос 3.** Предложено избрать состав правления СНТ «Спутник» сроком на 2 года в составе (списком):

- 1)Довгенко Юлия Ивановна (уч. 200);
- 2)Иванов Алексей Викторович (уч. 99);
- 3)Косинова Нина Петровна (уч. 81);
- 4)Петухова Марина Александровна (уч. 44);
- 5)Джаббаров Рафиг Ядулла Оглы (уч. 148а);
- 6)Пилюкин Андрей Всеволодович (уч. 101).

Голосовали:

Решение	Количество голосов
ЗА	175
ПРОТИВ	3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9
ИТОГО	187

**Вопрос 4.** Предложено избрать председателя правления Пилюкина Андрея Всеволодовича сроком на 2 года. Установить вознаграждение председателю правления в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей ежемесячно и круглогодично. Поручить председателю собрания Иванову А.В. заключить трудовой договор с Пилюкиным А.В.

Голосовали:

Решение	Количество голосов
ЗА	167
ПРОТИВ	3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	17
ИТОГО	187

**Вопрос 5.** Предложено утвердить новую редакцию договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Спутник» при ведении садоводства в индивидуальном порядке (Приложение № 4).

Голосовали:

Решение	Количество голосов
ЗА	156
ПРОТИВ	6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	25
ИТОГО	187

**Вопрос 6.** Предложено принять новых членов СНТ на основании их заявлений, поданных в правление СНТ «Спутник». В 2016 году в правление поступили заявления о приеме в члены СНТ «Спутник» от следующих собственников земельных участков:

1. Ананьева А.В (участки: 289, 293);
2. Зоринова Е.И. (участок 154);
3. Эпова Н.Н. (участок 177);
4. Войтковская Э.Э. (участок 226);
5. Жидков Д.Н. (участок 261).

Предложено принять данных собственников земельных участков в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Спутник».

Голосовали:

Решение	Количество голосов
ЗА	168
ПРОТИВ	4

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15
ИТОГО	187

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии. Работу правления признать удовлетворительной.

Всем садоводам в срок до 01.07.2017 года очистить обе стороны обочины канавы, прилегающей к участку от мусора, кустарника, травы. Правлению до 15 июля 2017 года провести проверку. Установить стимулирующую меру воздействия за неисполнение этого решение в виде доплаты в размере 1 000,00 (Одной тысячи) рублей с участка.

Утвердить результаты заочного голосования о введении в СНТ «Спутник» системы учета электроэнергии АИИСКУЭ.

Установить доплату за технологические потери электроэнергии в размере 15 (Пятнадцати) % от стоимости, потребленной садоводами электроэнергии.

Арендную плату за неприватизированные участки разделить между садоводами – владельцами неприватизированных участков.

Поощрить деньгами в сумме 10 000,00 (Десять тысяч) рублей каждого члена правления Довгенко Ю.И., Иванова А.В., Косинову Н.П., Петухову М.А., а также Попову М.А (участок № 99).

2. Утвердить приходно-расходную смету на 2017 год (Приложение № 3). Установить взносы на 2017 год в размере 10 000,00 (Десяти тысяч) рублей с каждого участка для садоводов и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Срок уплаты взносов до 01 апреля 2017 года. Установить пени за несвоевременную уплату взносов в размере 10 (Десяти) % в месяц от суммы задолженности.

3. Избрать правление СНТ «Спутник» в составе:

- Довгенко Юлия Ивановна (уч. 200);
- Иванов Алексей Викторович (уч. 99);
- Косинова Нина Петровна (уч. 81);
- Петухова Марина Александровна (уч. 44);
- Джаббаров Рафиг Ядулла Оглы (уч. 148а);
- Пиликин Андрей Всеволодович (уч. 101).

4. Избрать председателем правления СНТ «Спутник» Пиликина Андрея Всеволодовича.

5. Утвердить новую редакцию договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Спутник» при ведении садоводства в индивидуальном порядке (Приложение № 4).

6. Принять в члены садоводства новых собственников земельных участков:

- Ананьеву А.В (участки: 289, 293);
- Зоринову Е.И. (участок 154);
- Эпову Н.Н. (участок 177);
- Войтковскую Э.Э. (участок 226);
- Жидкова Д.Н. (участок 261).

Председатель собрания:

Иванов А.В. подпись \_\_\_\_\_

Секретарь собрания:

Довгенко Ю.И. подпись \_\_\_\_\_