

**Уважаемые садоводы 27 января 2017 года в 18.00 в Актовом зале
Тыла ГУ МВД РФ, ул. Захарьевская дом 19, состоится внеочередное
собрание членов СНТ «СПУТНИК».**

Собрание проводится по согласованию с председателем правления Пиликиным А.В. 17.12.2016 года в ходе встречи с садоводами Пиликин А.В. дал обещание о проведении собрания по вопросу установки АСКУЭ, однако 20.12.2016 года он отказался согласовать повестку собрания с вопросом об АСКУЭ, при этом заявил, что никакого обещания он девал. На записи, выложенной в «Контакте» его слова слышно очень отчетливо. Альберт Эйнштейн сказал: *«Мир опасен не потому, что некоторые люди творят зло, но потому, что некоторые видят это и ничего не делают»*. Уже сделано заявление Пиликиным А.В. садоводам: *«не нравятся наши порядки – продавайте участки и у-----.»*

Повестка

внеочередного общего собрания
членов СНТ «Спутник» 27.01.2017 года

1. Увеличение выделенной мощности на участок для членов СНТ «Спутник» с 3,5 кВт до 15 кВт.

В настоящее время в СНТ «Спутник» установлены два трансформатора суммарной мощностью 410 кВа. (250 +160) / 328кВт

Выделенная на СНТ «Спутник» мощность составляет 280 кВт.

Остаток возможного лимита на имеющиеся трансформаторы составляет 48 кВт.

Суммарная мощность имеющихся трансформаторов и выделенная мощность даёт возможность выделить на участок около 6 кВт, (данное значение получено расчетным путем, учитывая коэффициент спроса и одновременности, **при условии выполнения ряда мероприятий внутри садоводства:**

1. Провести ревизию электрохозяйства. В первую очередь составить подробный план кабельных сетей .
2. Выполнить мероприятия по перераспределению абонентов электрохозяйства по подключению к кабельным сетям до нормативного уровня.
3. Принять решение и выполнить работы по прокладке дополнительных или замене существующих линий для 3-х фазного уровня.

Параллельно с этим необходимо подать заявку в ПАО «Ленэнерго» на увеличение выделенной мощности. Выделение мощности даст возможность увеличить выделенную мощность на каждый участок до 15 кВт. Мы спрашиваем только мощности, которые могут быть выделены в рамках Президентской программы по 550 рублей за 15 кВт на участок (*согласно постановлению правительства РФ № 861*). Подразумевается трата $550 \times 333 = 183\,150$ рублей, которые можно потратить с текущих сборов.

После подачи данной заявки ПАО «Ленэнерго» выдаст нам проект договора на технологическое присоединение и предложит заключить договор по коммерческой цене. После этого мы напомним о наличии Постановлений РФ и т.п., и предложим значительно сократить стоимость договора. По примеру аналогичного садоводства за выделение дополнительных мощностей первичная стоимость составляла около 8 000 000 рублей. После переписки стоимость составила около 250 000 рублей.

Сейчас идет разговор о том, что необходимо принять решение – НЕОБХОДИМО УВЕЛИЧЕНИЕ МОЩНОСТИ ИЛИ НЕТ. Рабочая группа произведет подготовительные мероприятия: подаст заявку, выполнит ревизию имеющегося электрохозяйства, подготовит все

документы, - и **ВЫНЕСЕТ ДАННЫЙ ВОПРОС НА ОБЩЕЕ ОБСУЖДЕНИЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ОБЩЕГО РЕШЕНИЯ!**

2. О необходимости передачи электросетей СНТ «Спутник» на баланс ЛенЭнерго.

Процесс передачи электрохозяйства ПАО «Ленэнерго» длительный, поэтому целесообразно решать вопросы параллельно, т.е. запросить увеличение мощности и решать вопрос по передаче сетей в ПАО «Ленэнерго», что даст возможность садоводам заключения прямых договоров с ОАО «ПСК». Что повлечет за собой снижение тарифов за электроэнергию, наличие аварийной службы и отсутствие затрат на содержание сетей, электрохозяйства, электрика. Самое главное будет снят вопрос о так называемом воровстве и должниках.

Как пример, можно использовать опыт СНТ «Рапполово». Председатель СНТ Койда Константин Никонорович передал свои сети в ведение ПАО ЛенЭнерго.

В разговоре Койда К.Н. рассказал, что в настоящее время у него нет никаких проблем в вопросах электричества. Нет необходимости содержать электрика, его обучать, бороться с незаконными подключениями, потерями в сети и т.п. У каждого садовода прямой договор с энергоснабжающей организацией. На участок выделено 15 кВт. При условии покупки участка и строительства на нем по заявлению, людей, без каких-либо проблем, подключают и не обременяют какими-либо значительными расходами. Оплата идет в соответствии с утвержденным областным тарифом.

При необходимости можно организовать встречу с Койда К.Н. и он все сам расскажет.

3. Подача заявки от СНТ «Спутник» на газификацию совместно с СНТ «Ольховка» и СНТ «Авлога-1».

Весной СНТ «Ольховка» и СНТ «Авлога-1» планируют подать заявку на участие в программе по газификации, т.е. подключить магистральный газ. Чтобы было понятно в среднем дом площадью около 200 кв. метров на отопление, водоподготовку (горячая вода) и газовую плиту в год тратит около 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Подача заявки не обязывает садоводов платить за что-то деньги. На данном этапе идет разговор о том, чтобы вообще заявить о желании подключения СНТ «Спутник» к магистральному газу. Несомненно, стоимость подключения высока и в настоящее время точно обозначена не может быть, но для того чтобы понять сколько это будет стоить нам и надо подать заявку. Получение условий не является обязательными к исполнению. В последующем каждый садовод сам будет решать подключать свой участок или нет, таким образом решены вопросы во многих садоводствах.

4. О необходимости установки АСКУЭ.

Нам твердят, что данную систему ставят в очень многих садоводствах Ленинградской области, а в Московской области данная система стоит, чуть ли не в каждом садоводстве. Предлагаю Вашему вниманию ссылку для просмотра информации о реализованных проектах по внедрению данной системы: <http://info.sntportal.ru/realizovannyie-proektyi/karta-proektov.html>.

Как мы видим, в Ленинградской области их набирается около 20, в Московской области немного больше. Согласно официальных данных в Ленинградской области несколько тысяч садоводств. Значит, наше правление желает принять участие в мутном эксперименте, и все за наш счет. Почему за наш счет объясняю.

Ранее неоднократно задавался вопрос – сколько все это будет стоить? Согласно данных предоставленных нашим правлением ориентировочная сумма может составить около 4 485 223 (четырёх миллионов восьмидесяти пяти тысяч двухсот двадцати трёх) рублей. Почему около, да потому что был дан ответ правлением о том, что сумма год от года будет меняться. Теперь данную сумму разделим на сумму в 837000 и получим, что данная программа рассчитана, как минимум на 5,3 года. То есть будут прекращены все работы внутри садоводства, или может быть в следующем году нам будет заявлено, что необходимо срочно ремонтировать дороги, еще что-нибудь и

поэтому резко увеличиваем взносы. Если внимательно почитать отзывы в интернете об этой системе можно найти только негатив и ничего более. Фраза, сказанная Пиликиным А.В. на собрании, что данную систему они будут устанавливать за счет сэкономленных средств, вызывает улыбку. Экономия за счет того, что не выполнены запланированные мероприятия? У нас не решены вопросы с дорогами, пожарной безопасностью и т.д.

В июне – июле 2016 года правлением СНТ «Спутник» был проведен опрос садоводов о необходимости установки системы АСКУЭ.

Сам опросный лист носил ультимативный характер, т.к. предлагал либо установить систему АСКУЭ либо выделять до 30% из членских взносов на погашение задолженности. Данный опрос проводился без предоставления какой-либо информации, а именно: перед приемом председатель правления Пиликин А.В. выходил перед людьми и делал сообщение о том, что нам срочно необходимо принять решение о внедрении АСКУЭ или мы все будем сидеть без электричества, т.к. нас отключат за долги. На вопросы об экономической целесообразности установки АСКУЭ, ее стоимости ответ был один – «... это надо! Все за счет взносов и экономии и т.п.» какой-либо документации по АСКУЭ не предоставлялось, а на вопрос, где можно ознакомиться с данной системой и ее документацией – был ответ, - зачем Вам это надо, мы во всем разобрались сами». Ни каких объявлений о том, что проводится общее собрание в заочной форме, нигде не было. Во время своих выступлений Пиликин А.В. указывал, что это только опрос мнения садоводов, а само решение будет приниматься на общем собрании. В дальнейшем Правлении СНТ «Спутник» в нарушение ФЗ-66 оформило все это, как общее собрание членов СНТ «Спутник», проведенное в заочной форме.

В протоколе заседания Правления СНТ «Спутник» от 05.06.2016 года в пункте 3 указано, что система АСКУЭ необходима в связи большой задолженностью садоводов по оплате электроэнергии около 300 000 (трехсот тысяч) рублей. Согласно Акта ревизионной комиссии за 8 месяцев садоводами внесено в кассу СНТ 1 338 611,55 рублей, оплачено ОАО «Петербургской Сбытовой Компании» 1 295 703,98 рублей. Возникает закономерный вопрос: «... о каком воровстве идет речь?». В этом же протоколе сказано, что необходимо провести опрос членов СНТ и вынести его на общее собрание. Сегодня нам заявляют, что летом было голосование и более 200 человек высказалось за установку АСКУЭ, и на основании этого АСКУЭ и ставят.

Уже установлено несколько АСКУЭ, в «Контакте» выложены фотографии этих устройств. Многие садоводы указали, что стоимость оборудования сильно завышена, а качество используемых комплектующих вызывает очень много вопросов.

Призываю Вас принять участие в Собрании 27.01.2017 года. Если у Вас нет возможности принять участие в собрании лично – Вы можете дать доверенность, заверив её у Председателя правления Пиликина А.В.

Питер Генри Абрахамс сказал: «Бездействие означает катастрофу. Единственный выход из положения можно найти лишь в действии, только оно сулит надежду на успех.»

Если у кого-то возникли вопросы, буду рад ответить Вам по почте 9551266@mail.ru или по телефону 8(964)391-41-06

Дмитрий Скопенко