

Решение
Общего собрания Членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «СПУТНИК»

Ленинградская область

26.01.2018 года

1. Подать исковое заявление в Федеральный Суд о признании незаконной записи в ЕГРЮЛ от 25.03.2003 года о введении учредителей СНТ «Спутник»: Теляшов Р.М., Чемоданов А.Н., Соболева Н.П., Ксендзов А.Д..

2. Внести изменение в Устав СНТ «Спутник» в пункт 1. Изложить его в новой редакции: «Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Спутник» (в дальнейшем именуемое Товарищество) является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан - владельцев земельных участков, предоставленных им или приобретенных ими с целью удовлетворения материальных и иных потребностей членов товарищества, а также в целях объединения усилий и возможностей членов товарищества для содействия им и членам их семей в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства и огородничества, содействия в организации здорового отдыха членов Товарищества и членов их семей.

Товарищество создано в результате реорганизации в форме преобразования Садоводческого Товарищества ГУВД «Спутник», зарегистрированного Администрацией Всеволожского района Ленинградской области (Постановление от 10.03.95 года № 737) созданного с целью ведения садоводческо-хозяйственной деятельности на земельных участках, предоставленных Товариществу постановлением Главы Администрации Всеволожского района Ленинградской области от 23.04.93.г. № 1315 площадью 46 га.

Товарищество является полным правопреемником садоводческого товарищества ГУВД «СПУТНИК» по всем правам и обязанностям в соответствии с передаточным актом, в том числе правопреемником права собственности (Свидетельство 47-АБ № 440725 о государственной регистрации права собственности) на земельный участок, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для садоводства и огородничества, общей площадью 126 848 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Матокса.»

3. Для решения общих вопросов предложить СНТ «Авлога-1», СНТ «Ольховка» и СНТ «Матокса» объединить усилия и рассмотреть возможность создания Ассоциации.

4. Организовать учёт потребления электроэнергии садоводами. Всем членам СНТ «Спутник» ежемесячно предоставлять сведения о потребленной электроэнергии. Членам СНТ «Спутник», кто не предоставил ведомости по учету потребления электроэнергии, - срочно предоставить.

5. Всем членам СНТ «Спутник» проверить состояние дренажных канав и заездов на участок, обеспечить свободный проток воды в дренажной канаве.

6. Не допускать захламление обочин дорог, обеспечить своевременную стрижку деревьев, растущих на внутренних дорогах садоводства.

7. С целью организации противопожарной безопасности:
➤ организовать оповещение о чрезвычайных ситуациях;
➤ членам СНТ «Спутник» обеспечить наличие номеров своих участков.

8. Для организации пропускного режима установить систему контроля доступа на основе персональных магнитных карт. Разработать инструкцию по порядку организации пропускного режима.

9. С целью обеспечения электробезопасности и в рамках решения вопроса о получении дополнительных мощностей у ПАО «ЛенЭнерго» **осуществить целевой сбор в 2018 году в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.** Собранные средства направить на модернизацию кабельной сети СНТ «Спутник» и выполнение мероприятий по установке и вводу в эксплуатацию 3-й Трансформаторной подстанции. Установить график сдачи целевого сбора:

- до 01 июня 2018 года 2500 рублей

- до 01 июля 2018 года + 2500 рублей

10. Начать работы по организации централизованного освещения СНТ «Спутник». В 2018 году выполнить работы по монтажу освещения на: 1-й, 2-й, 3-й дороге и 9-й линии.

11. Начать мероприятия по предоставлению документов в Администрацию Всеволожского района для решения вопроса по участкам, которые: **не используются, заросшие, захламленные.**

12. Довести до сведения всех Членов СНТ «Спутник» и их родственников о том, что вопрос о предоставлении свободного доступа в помещение скважины не стоит. Предложить участникам скважины провести совместное очное собрание для решения организационных вопросов: выбор актива скважины, содержание скважины.

13. Утвердить смету расходов СНТ «Спутник» в 2018 году. (Приложение: Смета на 2018 год). **Установить членский сбор в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.**

Принять график уплаты членских взносов СНТ «Спутник» в 2018 году:

- до 01 апреля 2018 года 2500 рублей

- до 01 мая 2018 года + 2500 рублей

- до 01 июня 2018 года + 2500 рублей

- до 01 июля 2018 года + 2500 рублей

14. При несвоевременной оплате производить начисление пеней.

Председатель собрания членов СНТ «Спутник»

Руководитель счетной группы

Д.В.Скопенко

О.А.Хрусталева