

## АКТ

### проверки ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Спутник» по итогам периода с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

Ленинградская область

07.02.2020 года

Настоящий Акт Ревизионной комиссией СНТ «Спутник» составлен по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабрь 2019 года.

На проверку были представлены документы, согласно запросу: налоговые отчеты, договоры с поставщиками работ и услуг, акты выполненных работ, акты сверок взаимных расчетов с поставщиками работ и услуг, авансовые отчеты, банковские документы. Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета, операции по банкам структурированы, оформлены в соответствии с законодательством, подшиты в полном объеме. Отсутствует вторая печать садоводства.

Учет финансово-хозяйственной деятельности организован в программе 1С Бухгалтерия, при необходимости документы распечатываются на бумажном носителе.

В ходе проверки банковских документов установлено: движение денежных средств по расчетному счету подтверждено банковскими выписками двух банков и соответствующими первичными документами (актами выполненных работ, договорами, счет-фактурами).

Отчетность перед госорганами сдана в полном объеме.

В течение года не все счета, выставленные подрядными организациями, оплачивались без задержек. Имеет место задержка в оплате платежных требований от АО «Петербургская сбытовая компания».

Суммы, перечисленные поставщикам услуг и работ, соответствуют договорам и выставленным счетам. Все работы по договорам выполнены в полном объеме. Оборота наличных денежных средств нет.

Ведется учет по потреблению электроэнергии в электронном виде. Показания счетчиков не всеми собственниками передаются своевременно и в полном объеме, показания счетчиков с некоторых участков не представлены вообще за год, имеет место оплата по «среднему».

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 01.01.2019 г. составил 100797,95 руб.

Поступили на расчетные счета за 2019 год денежные средства в сумме 6032160,2 руб.

Израсходовано денежных средств за 2019 год 6132958,15 руб.

На момент проведения ревизии имеется документально подтвержденная задолженность за потребленную электроэнергию:

за отчетный период АО «Петербургская Сбытовая Компания» выставила счета за потребленную электроэнергию на общую сумму 2919206,27 рублей. На расчетные счета за потребленную электроэнергию поступило 2073448,39 рубля. В соответствии с данными учета потребления электроэнергии потрачено: охрана – 24607,4 рублей, скважина – 7220,56 рублей, помещение правления – 82,8 рублей, освещение – 18713,3 рубля, - итого 50624,06 рубля. Расходы на коэффициент трансформации составили 104507,58 рублей. Недоплата садоводами за потребленную электроэнергию составила 690626,24 рублей.

Задолженность по зарплатам председателя, бухгалтера, электрика за ноябрь-декабрь составила 96 000.

Членских взносов за 2019 год собрано 3162300 рублей, не сдано 157700 рублей.

Выполнены работы:

- Выполнен и согласован в полном объеме проект на монтаж и ввод в эксплуатацию ТП 400 кВа в рамках Договора на увеличение мощности на общую сумму 200000 рублей.
- Установлено освещение на: 0-й дороге (первый перекресток от охраны при въезде), 1-й и 10-й линиях. Материалы закуплены впрок: кабель, светильники и проколы на общую сумму 223927 рублей. Работы по монтажу освещения не оплачены на сумму 42300 рублей.
- Сделаны бетонные ограждения заезда на пожарный водоем на 3-й дороге между 131 и 166 участками на общую сумму 87874 рубля. В процессе расчистка участка пожарного водоема между 38 и 39 участками.
- Произведена вырубка кустарника по всем линиям садоводства на общую сумму 19 500 рублей.
- Закуплена краска и расходные материалы для ремонта детской площадки – 15205 р.

Не были профинансированы статьи:

- Перенос поста охраны – отказались другие садоводства.
- Обучение электрика – обучение произведено без привлечения денежных средств садоводства.
- Аренда грейдера в ДРСУ Кузьмолово для выравнивания дороги от д.Матокса до СНТ "Спутник" – работы выполнялись без привлечения денежных средств садоводства.

Установлено 93 счетчика. Не оплатили установку счетчиков 28 участков. Потрачено 530560 рублей, поступило на расчетный счет 512516 рублей. Не оплачена работа по установке в сумме 93000 рублей.

По выводу ревизионной комиссии недофинансирование по статьям в основном обусловлено задолженностью садоводов по взносам и оплате электроэнергии.

Расходов, не предусмотренных решением общего собрания, не выявлено.

Транспортные расходы и расходы на телефон председателю СНТ не компенсируются.

Премии не выплачивались.

Предложения и рекомендации ревизионной комиссии по итогам проверки:

1. Погасить имеющиеся задолженности перед третьими лицами и по зарплате, создав резерв в смете 2020 года;
2. Принять решение о способах компенсации этих потерь, не направляя на эти цели членские взносы;
3. Ревизионной комиссией рекомендовано Председателю и Правлению провести работу с членами СНТ по погашению задолженности по взносам, в том числе по уплате налогов неприватизированных участков, потребленной электроэнергии и своевременной уплате пеней, считать недопустимым оплату электроэнергии без предоставления показаний счетчиков; применять штрафные санкции, утвержденные общим собранием СНТ;
4. Публиковать на сайте СНТ информацию о проводимых работах в садоводстве и должниках;
5. Восстановить фонд целевых взносов и направить средства на цели, определенные собранием.

В ходе проверки ревизионная комиссия не обнаружила нарушений и злоупотреблений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ, незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено. Предлагаем признать работу председателя и правления удовлетворительной.

\_\_\_\_\_/Т.В. Первушина/

\_\_\_\_\_/Н.С. Шишкина/