

Протокол
Общего собрания Членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «СПУТНИК»

Ленинградская область

15.02.2019 года

Место нахождения СНТ «Спутник»: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовская волость, деревня Матокса.

Место проведения общего собрания:

Санкт-Петербург, ул. Захарьевская дом 19, актовый зал Тыла ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

15 февраля 2019 года 18 часов 00 минут.

Форма проведения общего собрания Членов СНТ «Спутник» – открытое очное собрание.

Собрание проводится по инициативе Правления СНТ «Спутник».

Обязанности регистрации участников собрания возложено на

Хрусталева О.А., Михальчук М.А., Скопенко Д.В.

Выступил Скопенко Д.В.: прошу поручить ведение собрания членов СНТ «Спутник» мне.

Для фиксации Общего Собрания Членов СНТ «Спутник» ведется прямая видеотрансляция в сети «Контакт», также ведется видеозапись. Запись собрания можно будет просмотреть на сайте СНТ «Спутник» <http://sputnik-snt.ru>.

ГОЛОСОВАЛИ: за то, чтобы поручить ведение собрания Скопенко Д.В.

ВСЕГО –	177 ;
«ЗА» -	175 ;
«ПРОТИВ» -	0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	2.

ПОСТАНОВИЛИ: поручить ведение собрания членов СНТ «Спутник» Скопенко Д.В.

Выступил: Скопенко Д.В. по итогам работы регистрационной группы:

На собрании, на основании листа регистрации, присутствуют 177 (сто семьдесят семь) членов СНТ «Спутник», всего согласно учёта – 329 (триста

двадцать девять) членов СНТ «Спутник», что составляет – 53,8 % от общего числа.

Собрание членов СНТ «Спутник» считается правомочным (имеется кворум).

Предлагаю открыть общее собрание Членов СНТ «Спутник»

ГОЛОСОВАЛИ: за то, чтобы открыть общее собрание членов СНТ «Спутник».

ВСЕГО –	177 ;
«ЗА» -	177 ;
«ПРОТИВ» -	0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0.

ПОСТАНОВИЛИ: открыть общее собрание членов СНТ «Спутник».

Выступил: Скопенко Д.В. с предложением избрать в счетную комиссию по подсчету результатов голосования общего собрания Членов СНТ «Спутник» Хрусталева О.А.

ГОЛОСОВАЛИ: за предложение избрать в счетную комиссию по подсчету результатов голосования общего собрания Членов СНТ «Спутник» Хрусталёва О.А.

ВСЕГО –	177;
«ЗА» -	177;
«ПРОТИВ» -	0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать счетную комиссию по подсчету результатов голосования общего собрания Членов СНТ «Спутник» в составе Хрусталёва О.А. .

СЛУШАЛИ: Скопенко Д.В., который огласил повестку собрания членов СНТ «Спутник»:

1. Отчёт о проделанной работе за отчётный период. С 24 марта 2017 года по настоящее время). Отчет по Смете 2018 года.
2. О состоянии электрохозяйства. Выполнение мероприятий по увеличению мощности, освещение садоводства и т.п.

3. Задолженность по оплате членских взносов и потребленной электроэнергии. Принятие решения: об установлении пеней за несвоевременную оплату взносов и оплаты за потребленную электроэнергию; взыскание задолженности в судебном порядке.
4. Противопожарная безопасность садоводства.
5. Брошенные участки. Принятие решения о направлении документов в Администрацию Всеволожского района Ленинградской области по конкретным участкам, согласно списку (будут указаны конкретные участки: заросшие, захламленные и неиспользуемые).
6. Организация охраны и пропускного режима в садоводстве.
7. Создание системы видеонаблюдения на территории СНТ «Спутник». (Включен по требованию Следственного Комитета).
8. Реконструкция детской площадки. (Вопрос включен по просьбе группы садоводов. Копия прилагается).
9. Принятие новой редакции Устава СНТ «Спутник» в связи с вступлением в силу Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01 января 2019 года. С текстом Устава можно ознакомиться: на Сайте СНТ «Спутник» <http://sputnik-snt.ru>; в СЦ «Контакт» <https://vk.com/club60408956>; во время приема в 1-ю и 3-ю субботу с 17.00 до 18.00; запросить по электронной почте sputnik-guvd@mail.ru или 9551266@mail.ru.
- 10.Выборы состава правления и председателя правления.
- 11.Выборы Ревизионной комиссии.
- 12.Смета на 2019 год.
- 13.Разное.

Выступил: Скопенко Д.В.: У кого есть замечания и дополнения по повестке собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: за утверждение повестки собрания членов СНТ «Спутник».

ВСЕГО –	177;
«ЗА» -	177;
«ПРОТИВ» -	0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку собрания членов СНТ «Спутник».

Вопрос 1. Отчёт о проделанной работе за отчётный период:

1. Отчёт о проделанной работе за отчётный период. С 24 марта 2017 года по настоящее время). Отчет по Смете 2018 года.

❖ **Информация о проделанной работе.**

- Открыт Магазин
- Организована Мусорка: 11000 плиты + 18 000 площадка
- Очищены прилегающие дороги
- Очищены от зарослей 1-я линия, 3-я дорога, вокруг пожарных водоемов на 3-й дороге – потрачено 55 000 рублей
- Снята угроза подтопления участков по 3-й дороге
Трубы 79670 (пять штук)
Работа техники 44 400 (не оплачено)
- Установлен пожарный щит
- Установлена доска информации на охране
- Сокращены расходы на сотовую связь – сокращены телефоны бухгалтера и электрика
- Сокращены расходы на охрану:
Расторгнут договор с Охранным предприятием.
Расходы на охранника экономия в год 234 000 рублей
Тревожная кнопка и реагирование сохранены
- Облагорожен родник на 9-й линии (денег не потрачено)
- Прогрейдированы дороги 185000 рублей

2018 год

- Заключен договор с ПАО ЛенЭнерго на Дополнительное выделение 354,952 кВт. Ранее у нашего садоводства было 267,04 кВт. Стоимость договора 268 897 рублей.
- Создана система освещения по 9-й линии и 1, 2, 3-й дорогам – 527 553. Стоимость работ составила 119 016 рублей.
- Отремонтированы перекрестки 3-й дороги и 9, 10-й линий и пожарный заезд к пожарному водоему около 39 участка.
- Полностью очищены и углублены дренажные канавы по 3-й дороге и 1-й линии. Русло реки.
- Заменен видеорегистратор на охране и будет решен вопрос об организации доступа садоводов к просмотру видеонаблюдения.

Скопенко Д.В. предложил оценку работы Правления за отчетный период произвести после рассмотрения всех вопросов повестки собрания, т.к. они являются составляющими частями отчета о проделанной работе.

Ревизор – Шишкина Н.С. выступила с отчетом.

Вопросы по отчету не поступили

ГОЛОСОВАЛИ: за принять отчет. Признать работу Правления СНТ «Спутник» за отчетный период удовлетворительной.

ВСЕГО –	177;
«ЗА» -	160;
«ПРОТИВ» -	12;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	5.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять отчет. Признать работу Правления СНТ «Спутник» за отчетный период удовлетворительной.

Вопрос 2. О состоянии электрохозяйства. Выполнение мероприятий по увеличению мощности, освещению садоводства и т.п.

Выступил Скопенко Д.В.: За отчетный период выполнены работы по созданию освещения на территории нашего садоводства. Ранее освещение было только на перекрестках и работало от датчиков движения. Датчики и прожектора постоянно выходили из строя, само садоводство постоянно было в темноте. В темное время суток было страшно выходить на улицу. В настоящее время освещение установлено по 9-й линии, через столб, по 1,2,3-й дорогам на перекрестках. Освещение горит от момента начала темноты до 00.00 часов и с 06.00 до 07.00 часов. Месячная стоимость освещения составляет около 2800 рублей.

В этом году предлагаю продолжить работы по созданию освещения на территории нашего садоводства.

В настоящее время организован учет потребления электроэнергии путем установки отдельного счетчика: освещение, охрана, скважина, помещение правления, не учитываемого потребления электроэнергии нет.

С целью обеспечения электробезопасности и в рамках решения вопроса о получении дополнительных мощностей у ПАО «ЛенЭнерго» осуществлялся целевой сбор в 2018 году в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей. Собранные средств были направлены на модернизацию кабельной сети СНТ «Спутник» и выполнение мероприятий по установке и вводу в эксплуатацию 3-й Трансформаторной подстанции.

Всего было собрано 1 400 000 рублей, не сдано 260000 рублей.

Выполнены работы:

- заключен Договор с ПАО «ЛенЭнерго» по выделению дополнительных мощностей на общую сумму 268897 рублей;
- установлены опоры ЛЭП на сумму 145894 рубля;

- закуплено оборудование для установки счетчиков учета потребления электроэнергии на 50 абонентов на сумму 287122 рубля.

Остаток составил 698087 рублей.

Данные денежные средства потрачены для компенсации недоплаты потребленной электроэнергии, т.к. ставка пеней за несвоевременную оплату потребленной электроэнергии, выставяемой АО «ПСК» составляют 0,5% за каждый день задержки, т.е. 15% в месяц. Мероприятия, предусмотренные программой по увеличению мощности, будут выполнены в полном объеме. Часть денежных средств по целевому сбору будут возвращены садоводами после установки счетчиков на столбы, остальные будут возвращены после оплаты потребленной садоводами электроэнергии, т.к. имеет место подтвержденная информация о значительных задолженностях по оплате потребленной электроэнергии садоводами.

Вопрос 3. Задолженность по оплате членских взносов и потребленной электроэнергии. Принятие решения: об установлении пеней за несвоевременную оплату взносов и оплаты за потребленную электроэнергию; взыскание задолженности в судебном порядке.

За отчетный период АО «Петербургская Сбытовая Компания» выставила счета за потребленную электроэнергию на общую сумму 2 688 892,86 рублей, - все счета оплачены. На расчетные счета за потребленную электроэнергию поступило 1 921 632,64 рубля. В соответствии с данными учета потребления электроэнергии потрачено: охрана – 21737 рублей, скважина – 11677 рублей, помещение правления – 237,15 рублей, освещение – 7043,4 рубля, - итого 40 694,55 рубля. Расходы на коэффициент трансформации составили 108043,13 рубля. Недоплата садоводами за потребленную электроэнергию составила 618522,54 рубля.

Постановление Правительства РФ от 30.12.2012 N 1482, от 26.08.2013 N 737, от 06.03.2015 N 201, от 26.12.2016 N 1498, от 24.05.2017 N 624, от 10.11.2017 N 1351 предоставляет право ограничивать потребление электроэнергии должникам по оплате электроэнергии и членских взносов.

Ранее были установлены пени за несвоевременную оплату членских взносов, а за несвоевременную оплату потребленной электроэнергии пеней не было, считалось, что мы платим за электроэнергию вперед, т.е. авансом. Изучение документации по оплате электроэнергии показало, что несмотря на наличие увеличивающего коэффициента в 15%, имела место регулярная нехватка собираемых средств по оплате электроэнергии. Регулярные обходы садоводов с целью проверки счетчиков результатов не давали.

В настоящее время подавляющее большинство садоводств идет по пути установки счетчиков учета потребления электроэнергии на опоры (столбы), что позволяет осуществлять контроль за потреблением электроэнергии. Данные мероприятия настоятельно рекомендует выполнять ПАО ЛенЭнерго.

Возможность осуществления регулярного контроля за потреблением электроэнергии даст возможность своевременно выявлять лиц, имеющих задолженность по оплате электроэнергии.

Стоимость установки счетчика: 10 кВт – 6 000 рублей, 15 кВт – 9 500 рублей. Подробная информация по стоимости в прилагаемой Смете установки.

Садовод может сам приобрести указанное оборудование кроме счетчика учета потребления электроэнергии, закупаемое оборудование должно быть согласовано с электриком садоводства. Счетчики будут закуплены централизованно на Ленинградском электромеханическом заводе, данная мера даст возможность гарантировать отсутствие вмешательства в устройство счетчика, а при необходимости выполнить проверку счетчика на исправность.

Сроком оплаты электроэнергии предлагаю установить до 15 числа месяца последующего за месяцем оплаты, т.е. СРОК ОПЛАТЫ ЗА ЯНВАРЬ ДО 15 ФЕВРАЛЯ.

Предлагаю установить пени в размере 0,5% за каждый день просрочки оплаты электроэнергии. Данные пени нам выставляет АО «Петроэлектросбыт».

ГОЛОСОВАЛИ: Начислять пени по оплате электроэнергии с 15 числа последующего месяца оплаты.

- ВСЕГО – 177;
- «ЗА» - 171;
- «ПРОТИВ» - 5;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

ПОСТАНОВИЛИ: Начислять пени по оплате электроэнергии с 15 числа последующего месяца оплаты.

ГОЛОСОВАЛИ: Установить пени по оплате электроэнергии в размере 0,5%

- ВСЕГО – 177;
- «ЗА» - 174;
- «ПРОТИВ» - 0;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить пени по оплате электроэнергии в размере 0,5%

ГОЛОСОВАЛИ: Установить счетчики учета потребления электроэнергии на столбы (опоры).

- ВСЕГО – 177;
- «ЗА» - 135;

- «ПРОТИВ» - 28;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить счетчики учета потребления электроэнергии на столбы (опоры).

Задолженность по оплате членских взносов за 2018 год составила 175 000 рублей. Ранее нами были установлены пени за несвоевременную оплату членских взносов в размере 10% за каждый месяц просрочки. Предлагаю оставить данный размер пеней и в текущем году.

Для решения вопроса о взыскании задолженности по оплате членских взносов, целевых взносов и оплате электроэнергии в судебном порядке нам необходимо принять решение на Общем Собрании. Предлагаю произвести взыскание задолженности по оплате членских, целевых взносов и оплате электроэнергии в судебном порядке.

Определить срок начисления пеней за несвоевременную оплату членских взносов в 2018 год установить 01 сентября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: Начислять пени по оплате членских взносов в 2018 году с 01 сентября 2018 года

- ВСЕГО – 177;
- «ЗА» - 167;
- «ПРОТИВ» - 1;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9.

ПОСТАНОВИЛИ: Начислять пени по оплате членских взносов в 2018 году с 01 сентября 2018 года

ГОЛОСОВАЛИ: Установить пени по оплате членских взносов в размере 10%.

- ВСЕГО – 177;
- «ЗА» - 175;
- «ПРОТИВ» - 0;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить пени по оплате членских взносов в размере 10%.

Вопрос 4. Противопожарная безопасность садоводства.

Летом этого года имел место пожар на участке 130. В результате слаженных действий садоводов удалось не дать распространиться пожару на большей территории. Пожар был локализован до прибытия пожарных расчетов.

Данное происшествие дало возможность выявить ряд недостатков в средствах пожаротушения – данные недостатки устранены.

По итогам проверки МЧС Всеволожского района нашего садоводства в 2018 года выдано предписание на устранение выявленных недостатков. С этой целью закуплены и будут установлены: сигнализация на административные помещения и система оповещения. В текущем году в рамках предписания будут оборудованы пожарные проезды на 10-й, 5-й и 3-й линии. Установлены приспособления для оповещения о ЧС. Убедительно прошу садоводов установить таблички с номерами участков.

Вопрос 5. Брошенные участки. Принятие решения о направлении документов в Администрацию Всеволожского района Ленинградской области по конкретным участкам, согласно списка.

На прошлом собрании мы обращали внимание на недопустимость захламливания участков и неиспользование его по прямому назначению.

Имеются участки, на которых никто не появляется годами и не оплачиваются членские взносы.

Предлагаю вынести предупреждение владельцам участков 310, 279, 239, 62 и установить срок до 01 июня 2019 года. Если до этого срока не будут погашены все задолженности по оплате членских и целевых взносов, не начнутся кардинальные работы по разработке участков, то направить документы в Администрацию Всеволожского района об изъятии данных участков.

ГОЛОСОВАЛИ: Предупредить 310, 279, 239, 62 о необходимости погашения задолженности по оплате членских и целевых взносов, приведения участков в порядок до 01 июня 2019 года. При невыполнении данных условий подать документы в Администрацию Всеволожского района об изъятии данных участков.

- ВСЕГО – 177;
- «ЗА» - 175;
- «ПРОТИВ» - 1;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

ПОСТАНОВИЛИ: Предупредить 310, 279, 239, 62 о необходимости погашения задолженности по оплате членских и целевых взносов, приведения участков в порядок до 01 июня 2019 года. При невыполнении

данных условий подать документы в Администрацию Всеволожского района об изъятии данных участков.

Вопрос 6. Организация охраны и пропускного режима в садоводстве.

Необходимость решения вопроса о выносе поста охраны к леснику и создании общей охраны с соседними садоводствами.

В этом году имели место кражи на территории нашего садоводства. Наличие охранника не позволяет решить вопрос противодействию кражам, т.к. территория садоводства значительная и самое главное то, что кражи происходят в ночное время.

Кражам подверглось не только наше садоводство, но СНТ «Авлога-1» и СНТ «Матокса». СНТ «Ольховка» пока избежало краж.

В ходе совместной встречи с председателями соседних садоводств и фермерского хозяйства достигнута предварительная договоренность о совместном решении противодействия кражам.

По общему мнению, наиболее эффективный результат будет достигнут, если будет перекрыт свободный проезд и ограничен свободный проход через речку Ватиоки. С этой целью предлагается начать мероприятия по проработке данного вопроса с соседними садоводствами и фермерским хозяйством. При условии нахождения рационального решения начать мероприятия по решению данного вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: за проработку вопроса о переносе совместно с соседними садоводствами охраны к леснику.

- ВСЕГО – 177;
- «ЗА» - 152;
- «ПРОТИВ» - 17;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8.

ПОСТАНОВИЛИ: проработать вопрос о переносе совместно с соседними садоводствами охраны к леснику.

Вопрос 7. Создание системы видеонаблюдения на территории СНТ «Спутник». (Включен по требованию Следственного Комитета).

В рамках возбужденных уголовных дел по фактам краж на территории нашего садоводства Следственным Комитетом Всеволожского УМВД вынесены предписания о необходимости создания на территории СНТ «Спутник» системы видеонаблюдения.

Предлагаю на первом этапе проработать вопрос и по возможности установить видеокамеры на въездах и проходах на территорию садоводства, начать мероприятия по проработке вопроса создания системы видеонаблюдения на территории всего СНТ «Спутник».

ГОЛОСОВАЛИ: Проработать вопрос и по возможности установить видеокамеры на въездах и проходах на территорию садоводства, начать мероприятия по проработке вопроса создания системы видеонаблюдения на территории всего СНТ «Спутник».

- ВСЕГО – 177;
- «ЗА» - 171;
- «ПРОТИВ» - 5;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

ПОСТАНОВИЛИ: Проработать вопрос и по возможности установить видеокамеры на въездах и проходах на территорию садоводства, начать мероприятия по проработке вопроса создания системы видеонаблюдения на территории всего СНТ «Спутник».

Вопрос 8. Реконструкция детской площадки. (Вопрос включен по просьбе группы садоводов. Копия прилагается).

Выступил Скопенко Д.В.: Данный вопрос включен по просьбе ряда садоводов. Были сделаны конкретные предложения по реконструкции детской площадки, однако не были предусмотрены расходы на демонтаж имеющегося оборудования и подготовка площадки. На сегодняшний день детской площадкой пользуется очень малое количество родителей, возможно это вызвано её состоянием. Стоимость качественной площадки оценивается сотнями тысяч рублей. Делать площадку без подготовки покрытия, не имеется ввиду искусственное покрытие, это трата денег. Предлагаю участникам инициативной группы совместно с членами правления после таяния снега провести детальное освидетельствование сооружений, находящихся на площадке. По итогам освидетельствования опасные для эксплуатации сооружения демонтировать, требующие ремонта отремонтировать.

Выступила Мамонтова Е.Б.: Есть адресная программа для садоводов, вступив в которую можно сделать детскую площадку для использования детьми до 14 лет. Также, вступив в данную адресную программу, можно сделать: скважину, дороги и т.п.

Выступил Скопенко Д.В. Предлагаю, при условии согласия, поручить Мамонтовой Е.Б. возглавить инициативную группу по реконструкции детской площадки и решить вопрос о вступлении СНТ «Спутник» в предложенную ею

адресную программу. Документы необходимые для вступления будут подготовлены.

ГОЛОСОВАЛИ: за то чтобы, участникам инициативной группы совместно с членами правления после таяния снега провести детальное освидетельствование сооружений, находящихся на площадке. По итогам освидетельствования опасные для эксплуатации сооружения демонтировать, требующие ремонта отремонтировать. Поручить Мамонтовой Е.Б. возглавить инициативную группу по реконструкции детской площадки и решить вопрос о вступлении СНТ «Спутник» в предложенную ею адресную программу.

- ВСЕГО – 177;
- «ЗА» - 171;
- «ПРОТИВ» - 3;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

ПОСТАНОВИЛИ: Участникам инициативной группы совместно с членами правления после таяния снега провести детальное освидетельствование сооружений, находящихся на площадке. По итогам освидетельствования опасные для эксплуатации сооружения демонтировать, требующие ремонта отремонтировать. Поручить Мамонтовой Е.Б. возглавить инициативную группу по реконструкции детской площадки и решить вопрос о вступлении СНТ «Спутник» в предложенную ею адресную программу.

Вопрос 9. Принятие новой редакции Устава СНТ «Спутник» в связи с вступлением в силу Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01 января 2019 года.

С 01 января 2019 года вступил в силу Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На прошлом собрании нами было принято решение о внесении изменений в действующий Устав СНТ «Спутник», а именно:

«...Внести изменение в Устав СНТ «Спутник» в пункт 1. Изложить его в новой редакции: «Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Спутник» (в дальнейшем именуемое Товарищество) является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан - владельцев земельных участков,

предоставленных им или приобретенных ими с целью удовлетворения материальных и иных потребностей членов товарищества, а также в целях объединения усилий и возможностей членов товарищества для содействия им и членам их семей в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства и огородничества, содействия в организации здорового отдыха членов Товарищества и членов их семей.

Товарищество создано в результате реорганизации в форме преобразования Садоводческого Товарищества ГУВД «Спутник», зарегистрированного Администрацией Всеволожского района Ленинградской области (Постановление от 10.03.95 года № 737) созданного с целью ведения садоводческо-хозяйственной деятельности на земельных участках, предоставленных Товариществу постановлением Главы Администрации Всеволожского района Ленинградской области от 23.04.93.г. № 1315 площадью 46 га.

Товарищество является полным правопреемником садоводческого товарищества ГУВД «СПУТНИК» по всем правам и обязанностям в соответствии с передаточным актом, в том числе правопреемником права собственности (Свидетельство 47-АБ № 440725 о государственной регистрации права собственности) на земельный участок, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для садоводства и огородничества, общей площадью 126 848 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Матокса.» ...,

однако Налоговая инспекция отказала нам в регистрации данных изменений, сославшись на вступление в законную силу нового закона.

Новая редакция Устава СНТ «Спутник» была предложена для обсуждения в установленные действующим законодательством сроки.

Все замечания и дополнения были учтены.

ГОЛОСОВАЛИ: за принятие новой редакции Устава СНТ «Спутник»

- ВСЕГО – 177;
- «ЗА» - 93;
- «ПРОТИВ» - 58;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять новую редакцию Устава СНТ «Спутник»

Вопрос 10. Выборы состава правления и председателя правления

Выступил Скопенко Д.В.: предложил отнестись к вопросу выдвижения кандидатур ответственно, не только назвать фамилию кандидата, но и обосновать причину его выдвижения: указать профессиональные качества

человека и объяснить, чем данный кандидат может заниматься в правлении и почему.

Предложил свой список кандидатов:

1. Розманов Василий Васильевич.
2. Андронов Сергей Викторович.
3. Хрусталеv Олег Александрович.
4. Бобков Сергей Михайлович

Поступило предложение из зала: выдвинуть кандидатуру Скопенко Дмитрия Викторовича.

Многочисленные выступления садоводов в поддержку этого решения.

Поступило предложение из зала включить в состав правления Головина Александра Ивановича и Мельникову Наталию Валентиновну.

Поступило предложение голосовать списком.

ГОЛОСОВАЛИ: За Избрание правления СНТ «Спутник» в составе:

Розманов В.В., Андронов С.В., Хрусталеv О.А., Скопенко Д.В., Бобков С.М., Головин А.И., Мельникова Н.В.

ВСЕГО –	177;
«ЗА» -	174;
«ПРОТИВ» -	0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	3.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать правление СНТ «Спутник» в составе:

Розманов В.В., Андронов С.В., Хрусталеv О.А., Скопенко Д.В., Бобков С.М., Головин А.И., Мельникова Н.В.

❖ Выборы Председателя Правления

Выступил Скопенко Д.В.: Предлагаю выдвигать кандидатуры на должность председателя правления СНТ «Спутник».

Скопенко Д.В. обратился к собравшимся с просьбой продлить его полномочия на должности Председателя правления СНТ «Спутник.

Других кандидатур не поступило.

Выступил Скопенко Д.В. с предложением перейти к голосованию

ГОЛОСОВАЛИ: За кандидатуру Скопенко Д.В.

ВСЕГО – 177;
«ЗА» - 166;
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9.

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем правления СНТ «Спутник»
Скопенко Д.В.**

В соответствии за новым законом собрание может установить срок полномочий правления и председателя от 2-х до 5-ти лет.

**ГОЛОСОВАЛИ: Установить срок полномочий Правления СНТ
«Спутник» 2 (два) года**

➤ ВСЕГО – 177;
➤ «ЗА» - 158;
➤ «ПРОТИВ» - 18;
➤ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

**ПОСТАНОВИЛИ: Установить срок полномочий Правления СНТ
«Спутник» 2 (два) года**

Вопрос 11. Выборы Ревизионной комиссии.

Предложен состав Ревизионной комиссии:

- Шишкина Наталья Сергеевна
- Первушина Татьяна Владимировна

**ГОЛОСОВАЛИ: Избрать ревизионную комиссию в составе: Шишкиной
Н.С и Первушиной Т.В.**

➤ ВСЕГО – 177;
➤ «ЗА» - 176;
➤ «ПРОТИВ» - 1;
➤ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ревизионную комиссию в составе: Шишкиной
Н.С и Первушиной Т.В.**

Вопрос 12. Смета на 2019 год

Оглашена Смета доходов и расходов на 2019 год с комментариями по каждому пункту.

Предлагается проводить уплату членских взносов по графику

- до 01 апреля 2019 года 5000 рублей

- до 01 мая 2019 года 5000 рублей

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Спутник» в 2019 году. (Приложение: Смета на 2019 год). Установить членский сбор в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Принять график уплаты членских взносов СНТ «Спутник» в 2019 году:

- до 01 апреля 2019 года 5000 рублей

- до 01 мая 2019 года 5000 рублей

ВСЕГО –	177;
«ЗА» -	173;
«ПРОТИВ» -	0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	4.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Спутник» в 2019 году. (Приложение: Смета на 2019 год). Установить членский сбор в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Принять график уплаты членских взносов СНТ «Спутник» в 2019 году:

- до 01 апреля 2019 года 5000 рублей

- до 01 мая 2019 года 5000 рублей

Вопрос 13. Разное

Выступил Скопенко Д.В.: за отчетный период в садоводстве было продано значительное количество участков. У некоторых оформление участков находится в завершающей стадии. Все граждане, кто приобрел и приобретает участок в нашем садоводстве изъявили желание активно участвовать в жизни садоводства и вступить в его члены. Предлагаю принять всех желающих вступить в члены СНТ «Спутник» списком.

ГОЛОСОВАЛИ: за принятие в члены СНТ «Спутник» новых собственников участков

- ВСЕГО – 177;
- «ЗА» - 177;
- «ПРОТИВ» - 0;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: принятие в члены СНТ «Спутник» новых собственников участков.

Выступил Скопенко Д.В. Несмотря на неоднократные замечания и принятые на общих собраниях требования к выгулу собак, имеют место нарушения со стороны владельцев собак.

Многие садоводы выгуливают своих собак и убирают за ними, уносят экскременты в полиэтиленовых пакетах, после чего их выкидывают в помойку. Скидывание экскрементов в канаву не решение вопроса, имели место жалобы со стороны садоводов.

Другая проблема, с которой надо как-то бороться, это собачья моча. Очень неприятно идти по садоводству зимой и наблюдать желтые углы по всему садоводству. Убедительная просьба к владельцам собак найти решение данной проблемы.

Выступил Скопенко Д.В. в ходе приема садоводов неоднократно поступали жалобы на маршрутный автобус, а именно на скорость и манеру его передвижения и фактах использования автобуса со стороны посторонних лиц. Ввиду конфликтности данного вопроса предлагаю поставить его на голосование. Решение принять по итогам голосования на общем собрании, чтобы не было упреков в единоличности принятия решения.

Предлагаю проработать вопрос с АТП «Грузино» о переносе конечной остановки маршрута № 691 за пределы СНТ «Спутник». Предложить АТП рассмотреть возможность установления конечной остановки около поста охраны СНТ «Ольховка».

ГОЛОСОВАЛИ: за то чтобы, проработать вопрос с АТП «Грузино» о переносе конечной остановки маршрута № 691 за пределы СНТ «Спутник». Предложить АТП рассмотреть возможность установления конечной остановки около поста охраны СНТ «Ольховка».

- ВСЕГО – 177;
- «ЗА» - 132;
- «ПРОТИВ» - 38;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7.

ПОСТАНОВИЛИ: проработать вопрос с АТП «Грузино» о переносе конечной остановки маршрута № 691 за пределы СНТ «Спутник». Предложить АТП рассмотреть возможность установления конечной остановки около поста охраны СНТ «Ольховка».

Председатель Правления СНТ «Спутник»

 Д.В.Скпенко

Руководитель счетной комиссии

 О.А.Хрусталёв

