

**Протокол
Общего собрания Членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «СПУТНИК»**

Ленинградская область

14.02.2020 года

Место нахождения СНТ «Спутник»: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовская волость, деревня Матокса.

Место проведения общего собрания:

Санкт-Петербург, ул. Захарьевская дом 19, актовый зал Тыла ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Дата проведения общего собрания:

14 февраля 2020 года 18 часов 00 минут.

Форма проведения общего собрания Членов СНТ «Спутник» – открытое очное собрание.

Собрание проводится по инициативе Правления СНТ «Спутник».

Обязанности регистрации участников собрания возложено на

Хрусталева О.А., Шишкину Н.С., Скопенко Д.В.

Для фиксации общего собрания членов СНТ «Спутник» ведется прямая видеотрансляция в сети «Контакт», также ведется видеозапись. Запись собрания можно будет посмотреть на сайте СНТ «Спутник» <http://sputnik-snt.ru>.

Выступил Скопенко Д.В.: на основании статьи 20 ФЗ № 217 от 29.07.2017 года, прошу поручить ведение собрания членов СНТ «Спутник» мне.

Выступил Розанов В.А. с заявлением о неправомерности ведения собрания Скопенко Д.В.

Скопенко Д.В. предложил поднять руки тех, кто согласен с тем, чтобы Собрание вел председатель правления СНТ «Спутник», - подавляющее большинство поддержало предложение Скопенко Д.В.

Выступил: Скопенко Д.В. по итогам работы регистрационной группы:

На собрании, на основании листа регистрации, присутствуют 173 (сто семьдесят три) членов СНТ «Спутник», всего согласно учёта – 329 (триста двадцать девять) членов СНТ «Спутник», что составляет – 52,58 % от общего числа.

Собрание членов СНТ «Спутник» считается правомочным (имеется кворум).

Предлагаю открыть общее собрание Членов СНТ «Спутник»

ГОЛОСОВАЛИ: за то, чтобы открыть общее собрание членов СНТ «Спутник».

ВСЕГО –	173
«ЗА» -	156
«ПРОТИВ» -	3
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	14

ПОСТАНОВИЛИ: открыть общее собрание членов СНТ «Спутник».

Выступил: Скопенко Д.В. с предложением поручить подсчет результатов голосования общего собрания членов СНТ «Спутник» Хрусталеву О.А.. Возражений не поступило.

СЛУШАЛИ: Скопенко Д.В., который огласил повестку собрания членов СНТ «Спутник»:

1. Отчёт о проделанной работе.
2. Передача сетей в ПАО ЛенЭнерго.
3. Противопожарная безопасность садоводства.
4. Задолженность по оплате членских, целевых взносов и потребленной электроэнергии. Принятие решения о взыскании задолженности в судебном порядке.
5. О состоянии электрохозяйства. Выполнение мероприятий по увеличению мощности, освещение садоводства и т.п.
6. Участие в совместном ремонте участка дороги от перекрестка у лесника до СНТ «АВЛОГА».
7. Движение маршрута № 691.
8. Участие в конкурсах на получение субсидий.
9. Смета на 2020 год.
10. Разное.

Выступил Скопенко Д.В.: предлагаю первым рассмотреть вопрос о передаче сетей в ПАО «ЛенЭнерго».

Выступила Мамонтова Е.Б. с предложением рассмотреть первым вопросом отчет по исполнению сметы за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ВСЕГО – 173
за предложение Скопенко Д.В. – 112

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку собрания членов СНТ «Спутник».

1. Передача сетей в ПАО ЛенЭнерго.
2. Отчёт о проделанной работе.
3. Противопожарная безопасность садоводства.
4. Задолженность по оплате членских, целевых взносов и потребленной электроэнергии. Принятие решения о взыскании задолженности в судебном порядке.
5. О состоянии электрохозяйства. Выполнение мероприятий по увеличению мощности, освещение садоводства и т.п.
6. Участие в совместном ремонте участка дороги от перекрестка у лесника до СНТ «АВЛОГА».
7. Движение маршрута № 691.
8. Участие в конкурсах на получение субсидий.
9. Смета на 2020 год.
10. Разное.

Вопрос 1. Передача сетей в ПАО ЛенЭнерго

Выступил Скопенко Д.В.: с целью уяснения порядка передачи сетей осуществлена поездка в Выборг – в подразделение ПАО «ЛенЭнерго», которому относится СНТ «Спутник». Разъяснены все требования по порядку передачи.

Средняя задолженность садоводов по оплате электроэнергии по итогам 2019 года составила 690626,24, в прошлом году она была 767 000 рублей. Эти средства тратятся из членских взносов. Передача сетей позволит снять бремя сбора долгов по оплате электроэнергии с садоводства, т.к. каждый садовод будет иметь прямой договор по оплате электроэнергии со сбытовой компанией, в настоящее время это АО «Петербургская Сбытовая Компания».

Необходимо правильно понимать, что мы передаем на безвозмездной основе все энергетическое хозяйство: высоковольтные линии, линии электропередачи внутри садоводства, трансформаторные подстанции и соединительное оборудование сетей.

Выступила Мамонтова Е.Б.: сообщила о том, что она вместе с инициативной группой съездила в Союз садоводов, где им объяснили, что те средства, которые садоводство затрачивает на работы по передаче сетей в ЛенЭнерго, а именно: покупка трансформатора, выполнение работ по его монтажу, установка освещения, могут вернуть в размере 50%, но это невыгодно Д.В.Скопенко, т.к. данные работы выполняются незаконно, а денежные средства кладутся им в карман.

Выступил Пиликин А.В.: сообщил о том, что передача сетей без участия всех садоводств и наличия АСКУЭ невозможна. Указал на необходимость присутствия на собрании представителя ПАО «ЛенЭнерго».

Выступил Скопенко Д.В.: в ходе встречи в ПАО «ЛенЭнерго» сотрудники обратили внимание на то, что в ходе выполнения мероприятий по передаче сетей часть садоводов будут выступать категорически против. По опыту других садоводств это те садоводы, к которым есть вопросы по оплате электроэнергии.

Участок № 165. Участок не приватизирован. Представитель по доверенности Розанов В.А. Взносы платятся несвоевременно. Оплата за аренду земельного участка не поступает. Ведомость по учету электроэнергии не предоставлена. Предоставить счетчик для осмотра отказался. Показания счетчика о потреблении электроэнергии не подаются. Сумма платежей за потребленную электроэнергию за период с 01.01.2016 года по 01.02.2020 года составила 28959,9 рублей. Оплата нерегулярная.

Участок № 13 – собственник Юн Н.Г. Сумма платежей за период с 01.01.2016 года до 26.09.2019 года составила – 45000 рублей. После установки счетчика садоводства с 26.09.2019 года до 04.02.2020 расход электроэнергии составил на сумму 20595,38 рублей. Показания счетчика не подаются. Оплата нерегулярная.

Участок № 89 – собственник Мамонтов О.В., среднегодовой платеж за период с 01.01.2016 года до 31.12.2018 года составлял около 35000 рублей. При переходе на счетчик садоводства переплата за потребленную электроэнергию составила 15000 рублей. С 01.08.2019 года по 13.02.2020 года расход электроэнергии составил на сумму 34844,86 рублей. Оплата один раз в квартал. Показания счетчика подаются вместе с оплатой.

Приведенные цифры являются только констатацией факта и не имеют под собой обвинительного содержания.

Всего установлено и подключено около 90 счетчиков. У большинства садоводов расход электроэнергии не претерпел значительных изменений.

Предлагаю закончить прения и перейти к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ: за то, чтобы передать: электрические сети, трансформаторные подстанции и комплектующее оборудование в ПАО ЛенЭнерго на безвозмездной основе.

ВСЕГО –	173
«ЗА» -	127
«ПРОТИВ» -	27
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	19

ПОСТАНОВИЛИ: Передать электрические сети, трансформаторные подстанции и комплектующее оборудование в ПАО ЛенЭнерго на безвозмездной основе.

Вопрос 2. Отчёт о проделанной работе за отчётный период. Отчет по Смете 2019 года.

❖ Информация о проделанной работе.

➤ Принята Новая редакция Устава СНТ «Спутник». В данном Уставе в Разделе 1 указано: «Товарищество создано в результате реорганизации в форме преобразования Садоводческого Товарищества ГУВД «Спутник», зарегистрированного Администрацией Всеволожского района Ленинградской области (Постановление от 10.03.95 года № 737 созданного с целью ведения садоводческо-хозяйственной деятельности на земельных участках, предоставленных Товариществу постановлением Главы Администрации Всеволожского района Ленинградской области от 23.04.93.г. № 1315 площадью 46 га. Товарищество является полным правопреемником садоводческого товарищества ГУВД «СПУТНИК» по всем правам и обязанностям в соответствии с передаточным актом, в том числе правопреемником права собственности (Свидетельство 47-АБ № 440725 о государственной регистрации права собственности) на земельный участок, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для садоводства и огородничества, общей площадью 126 848 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Матокса». Данная формулировка позволит дальше решать вопрос о так называемых «УЧРЕДИТЕЛЯХ» нашего садоводства.

- Установлено 93 счетчика по учету потребления электроэнергии садоводами, оплатили установку 65 участков, не оплатили 28 участков. Поступило 512516 рублей. Потрачено 530560 рублей. Работа по установке не оплачена.
- Продолжены работы по монтажу освещение. Установлены светильники на: 0-й дороге, 1-й и 10-й линиях, т.е. завершены работы по освещению периметра садоводства. Закуплены материалы для продолжения работ по монтажу освещения в этом году: кабель, светильники и проколы.
- Сделаны бетонные ограждения заезда на пожарный водоем: на 3-й дороге между 131 и 166 участками.
- Начата расчистка площадки пожарного водоема на 3-й дороге между 38 и 39 участками.
- Наши соседи отказались от переноса поста охраны к леснику.
- Заключили прямой договор на аренду техники и установили взаимоотношения с ДРСУ Кузьмолово.
- Произвели вырубку кустарника по всем линиям садоводства – стоимость 19 500.

К сожалению, не все удалось сделать и доделать начатые работы – это обусловлено крайне низкой ответственностью части садоводов по оплате потребленной электроэнергии. Садоводство оплачивает электроэнергию по общему счетчику, т.е. из членских взносов.

Выступила ревизор Шишкина Н.С., зачитала отчет.

Поступило несколько уточняющих вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: за то, чтобы принять отчет ревизоров.

- ВСЕГО – 173
- «ЗА» - 140
- «ПРОТИВ» - 23
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10

ПОСТАНОВИЛИ: принять отчет ревизоров.

ГОЛОСОВАЛИ: за то, чтобы принять отчет Правления за отчетный период. Признать работу удовлетворительной.

- ВСЕГО – 173
- «ЗА» - 134
- «ПРОТИВ» - 26
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13

ПОСТАНОВИЛИ: Принять отчет Правления за отчетный период. Признать работу удовлетворительной.

Вопрос 3. Противопожарная безопасность садоводства.

Выступил Скопенко Д.В.: вопрос о соблюдении правил противопожарной безопасности будет включаться в повестку всех собраний, т.к. от этого зависит не только наше благополучие, но и жизнь. Указано на строгое и неукоснительное соблюдения правил противопожарной безопасности: топка печей и каминов; разжигание открытого огня; использование мангалов, коптилен и т.п.

Указано на персональную ответственность каждого садовода за соблюдения требований и норм противопожарной безопасности.

Вопрос 4. Задолженность по оплате членских, целевых взносов и потребленной электроэнергии. Принятие решения о взыскании задолженности в судебном порядке.

Выступил Скопенко Д.В.: по итогам работы с садоводами оплачены долги за предыдущие года на сумму 22320 6,85.

На сегодняшний день осталась непогашенная задолженность по оплате членских и целевых взносов:

2016 год	62, 172, 206, 239, 279
2017 год	113, 142, 206, 239, 263, 270, 277 (9000), 279, 310
2018 год	62, 138, 142, 171 (5000), 181, 206, 239, 269, 279, 291 (7500), 310,
Целевой сбор за 2018 год	13, 15, 52, 62, 70, 72, 113, 119, 120, 122, 130, 138, 142, 146, 148, 150, 165, 171, 174, 181, 192, 196 (2500), 205, 206, 223, 239, 243, 274, 276, 278, 279, 307, 310, 321, 322,
2019 год	30 (5000), 50 (5000), 81 (5000), 100 (5000), 104 (5000), 123, 148А (5000), 171 (5000), 181, 196, 226, 236, 239, 279, 303, 310, 321, 322,

Подготовлены документы и направлены в суд на первых пять должников. Стоимость привлечения юриста примерно 30 000 рублей за каждый иск, что весьма обременительно для бюджета садоводства. Предлагаю оставить пени за несвоевременную оплату членских взносов в размере 10% за каждый месяц просрочки. Решать вопрос в судебном порядке при условии отсутствия обращения в Правление с объяснением причины просрочки.

Предлагаю установить пени за несвоевременную оплату электроэнергии на уровне пеней Петербургской сбытовой компании 0,5% за каждый день просрочки. Решать вопрос в судебном порядке при условии отсутствия обращения в Правление с объяснением причины просрочки.

ГОЛОСОВАЛИ: за то, чтобы установить пени за несвоевременную оплату членских взносов в размере 10% за каждый месяц просрочки. Решать вопрос в судебном порядке при условии отсутствия обращения в Правление с указанием причины просрочки.

ВСЕГО – 173
«ЗА» - 164
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9

ПОСТАНОВИЛИ: установить пени за несвоевременную оплату членских взносов в размере 10% за каждый месяц просрочки. Решать вопрос в судебном порядке при условии отсутствия обращения в Правление с указанием причины просрочки.

ГОЛОСОВАЛИ: за то, чтобы установить пени за несвоевременную оплату электроэнергии 0,5% за каждый день просрочки. Решать вопрос в судебном порядке при условии отсутствия обращения в Правление, с указанием причины просрочки.

ВСЕГО –	173
«ЗА» -	161
«ПРОТИВ» -	1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	11

ПОСТАНОВИЛИ: установить пени за несвоевременную оплату электроэнергии 0,5% за каждый день просрочки. Решать вопрос в судебном порядке при условии отсутствия обращения в Правление, с указанием причины просрочки.

Вопрос 5. О состоянии электрохозяйства. Выполнение мероприятий по увеличению мощности, освещение садоводства и т.п.

Выступил Скопенко Д.В: заключен и полностью оплачен Договор с ПАО ЛенЭнерго. Сделан и согласован с ПАО «ЛенЭнерго» проект на установку дополнительной ТП. Проведены предварительные работы по подбору ТП. В апреле – мае ТП будет установлена и введена в эксплуатацию.

Есть участки с подключением 15 кВт – 3 фазы, которые не подключили свои дома. Счетчики установлены на участки всем, кто хотел - теперь будут ставиться счетчики тем, кто не хочет. Перед установкой каждому садоводу позвонят и предложат вариант подключения 10 или 15 кВт. Если решение не будет принято садоводом - будет установлен счетчик 10 кВт.

Стоимость установки счетчика была определена на прошлом собрании 10 кВт – 6000 рублей и 15 кВт - 9500 рублей. Деньги вносятся на расчетный счет садоводства. При заключении соглашения с электриком садоводства на выполнение дополнительных работ прошу всех внимательно разбираться с оплатой – работы по установке счетчика производятся только на расчетные счета СНТ «Спутник». Если есть непонимание или вопросы - не стесняйтесь их задать, чтобы избежать неловких ситуаций в дальнейшем. Имеют место случаи, когда садоводы считали, что при оплате работы электрика денежные средства, отданные ему, включали и стоимость установки счетчика. В дальнейшем было крайне неудобно, когда выяснялось, что это не так.

Предлагаю установить срок оплаты за установку счетчика 1 месяц от даты установки, далее установить пени в размере 0,5% за каждый день просрочки и решать вопрос в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: за то, чтобы установить срок оплаты установки счетчика на столб 1 месяц, после чего производить начисление пеней в размере 0,5% за каждый день просрочки.

ВСЕГО –	173
«ЗА» -	146
«ПРОТИВ» -	10
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	17

ПОСТАНОВИЛИ: установить срок оплаты установки счетчика на столб 1 месяц, после чего производить начисление пеней в размере 0,5% за каждый день просрочки.

Вопрос 6. Участие в совместном ремонте участка дороги от перекрестка у лесника до СНТ «АВЛОГА».

Выступил Скопенко Д.В.: летом данный вопрос решался, стоимость работ составила 380 600 рублей. Все садоводства и СПК «Катумы» были готовы принять участие с учетом долей по количеству участков. Из-за угрозы, со стороны группы садоводов, обращения в Прокуратуру, ввиду отсутствия решения общего собрания на трату денежных средств работы выполнены не были. Разговор идет об участке дороги протяженностью 70 метров от моста к СНТ «Авлога-1». Доля СНТ «Спутник» 150 417, Авлога 54696, Ольховка 93439, Матокса 82004. В смету на этот год заложили 200 000 на инфляцию и частичный ремонт участка дороги до магазина.

Выступила Мамонтова Е.Б.: сообщила о том, что ею ведется работа по вопросу передачи дороги от Лесника до садоводства на баланс Администрации Куйвозовской волости. На сегодняшний день ею получены ответы о согласии Министерства обороны РФ передать данную дорогу, а Администрацией Всеволожского района принять данную дорогу на баланс. В случае траты денег садоводством на ремонт данной дороги решать вопрос в судебном порядке о взыскании затраченных средств с Министерства обороны РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: за то, чтобы принять участие в совместном ремонте участка дороги от перекрестка у лесника до СНТ «АВЛОГА» от моста к СНТ Авлога протяженностью 70 метров.

ВСЕГО –	173
«ЗА» -	123
«ПРОТИВ» -	14
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	6

ПОСТАНОВИЛИ: принять участие в совместном ремонте участка дороги от перекрестка у лесника до СНТ «АВЛОГА» от моста к СНТ Авлога протяженностью 70 метров.

Вопрос 7. Движение маршрута № 691.

Выступил Скопенко Д.В.: на прошлом собрании было принято решение о том, что конечная остановка Автобуса № 691 около поста охраны СНТ «Спутник». По требованию группы садоводов во главе с Шашковой О.В. было принято решение: последний рейс в пятницу, субботу и воскресенье маршрутка идет до Правления; вынести данной вопрос на следующее собрание. В течение года Шашковой О.В. были поданы жалобы на незаконные действия Скопенко Д.В.:

Правительство Ленинградской области, Администрацию Всеволожского района, налоговую инспекцию и т.п. По итогам проверок нарушений в моих действиях усмотрено не было. Шашковой О.В. было подано исковое заявление во Всеволожский Федеральный Суд, но в рассмотрении было отказано. В соответствии с данными АТП «Гарболово» конечная остановка Маршрута № 691 указан «Стык Наркома» - сторожка лесника.

ГОЛОСОВАЛИ: за то, чтобы установить конечной точкой маршрута 691.

ВСЕГО –	173
Правление СНТ «Спутник» в центре садоводства	82
Пост охраны СНТ «Спутник»	54
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	37

ПОСТАНОВИЛИ: установить конечной остановкой Маршрута № 691 Правление СНТ «Спутник» в центре садоводства.

Вопрос 8. Участие в конкурсах на получение субсидий.

Выступил Скопенко Д.В.: на собрании в 2017 году по итогам поездки в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга был сделан доклад о целесообразности участия СНТ «Спутник» в конкурсном отборе на получение субсидий. Предложил выслушать Головина А.И. по итогам его поездки.

Выступил Головин А.И.: акцентировал внимание на том, что данная программа носит компенсационный характер и не покрывает всех расходов. Компенсация идет не 50%, а до 50%, т.е. может быть и меньше. При подаче предусматривается пакет документов, ряд которых стоит денег. Дополнительно к этому необходимо заключать договор с фирмой, которая будет осуществлять технический контроль за ходом выполнения работ, и данные расходы не компенсируются. Подается реестр садоводства, который мы не можем создать до сих пор, т.к. многие садоводы не подали свои данные. Главное это то, что компенсируются только работы, т.е. необходимо заключать Договор с сертифицированной фирмой, прошедшей проверку в Управлении, что приведет к высокой цене. Как пример можно привести ремонт ТП-2 в январе 2019 года. Предложение было от «Специалистов» 40000 или 50000 рублей, ремонт выполнили своими силами за 2300 рублей.

Высказывания Мамонтовой Е.Б. из зала на несоответствие доводимой информации.

Выступил Головин А.И.: задал вопрос Мамонтовой Е.Б. и остальным о том, почему они не хотят вести какие либо строительные работы на своих участках с привлечением сертифицированных фирм.

Выступил Скопенко Д.В.: стоимость работ предлагаемых сертифицированными фирмами в разы превышает стоимость работ выполняемых собственными силами. Как пример можно привести работы 2018 года по организации освещения на 1-й, 2-й и 3-й дорогах. Стоимость работ, без стоимости материалов, на данные работы была от 1 300 000 рублей. Работы со стоимостью материалов, при условии, что часть материалов осталась для работ в следующем году, составила 527 553 рублей. Необходимо учесть, что стоимость работ составила 119 016 рублей. Выводы делайте сами.

Вопрос 9. Смета на 2020 год.

Выступил Скопенко Д.В.: Смета основана на членском взносе в 12 000 рублей. Сумма членского взноса в 10 000 рублей была установлена в 2015 году. Официальная инфляция, согласно данным Росстата составила 28,1%:

- 2015г. – 12,9

- 2016г. – 5,4

- 2017г. – 2,5

- 2018г. – 4,3

- 2019г. – 3,0

ГОЛОСОВАЛИ: за то, чтобы утвердить Смету на 2020 год и установить членский взнос в размере 12 000 рублей. Установить срок оплаты членского взноса до 01 мая 2020 года

ВСЕГО – 173

«ЗА» - 115

«ПРОТИВ» - 26

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Смету на 2020 год и установить членский взнос в размере 12 000 рублей. Установить срок оплаты членского взноса до 01 мая 2020 года

Вопрос 10. Разное.

Выступил Скопенко Д.В.: в правление СНТ «Спутник» поступило Заявление о предоставлении возможности перераспределения 166 кв. м земель общего пользования с кадастровым номером 47:07:0000000531 (47:070306001:1), расположенного по адресу Ленинградская область Всеволожский район в районе деревни Матокса СНТ «Спутник» к земельному участку с кадастровым номером 47:07: 0306004:5, расположенному по адресу Ленинградская область Всеволожский район в районе деревни Матокса СНТ «Спутник», участок № 1, находящемуся в собственности Кузенкова В.В. Прошу рассмотреть обращение собственника участка № 1 Кузенкова Владислава Владимировича, с просьбой предоставить возможность выкупить в собственность часть земельного участка, принадлежащего СНТ «Спутник» на правах коллективно-долевой собственности, площадью 166 кв. м, принадлежащего СНТ «Спутник». На данной части земельного участка нет объектов, принадлежащих СНТ «Спутник». При оформлении строения выяснилось, что дом и сарай незначительно вышли за пределы участка, но остались в границах садоводства.

Выступил Кузенков В.В.: обратился к садоводам с просьбой разрешить выкупить в собственность часть земельного участка, принадлежащего СНТ «Спутник» на правах коллективно-долевой собственности, площадью 166 кв. м, принадлежащего СНТ «Спутник».

ГОЛОСОВАЛИ: за то, чтобы предоставить возможность Кузенкову В.В. выкупить часть земельного участка, площадью 166 кв. м, принадлежащего СНТ «Спутник» на правах коллективно-долевой собственности и согласовать новые границы.

ВСЕГО –	173
«ЗА» -	173
«ПРОТИВ» -	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0

ПОСТАНОВИЛИ: предоставить возможность Кузенкову В.В. выкупить часть земельного участка, площадью 166 кв. м, принадлежащего СНТ «Спутник» на правах коллективно-долевой собственности и согласовать новые границы.

Выступил Скопенко Д.В. с предложением принять в Члены СНТ «Спутник» всех новых собственников участков по факту подачи заявления.

ГОЛОСОВАЛИ: за принятие в члены СНТ «Спутник» новых собственников участков.

- ВСЕГО – 173;
- «ЗА» - 173;
- «ПРОТИВ» - 0;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: принять в члены СНТ «Спутник» новых собственников участков.

Выступил Скопенко Д.В.: хочу обратить внимание всех садоводов на необходимость нормального общения со своими соседями. К сожалению, имеют место случаи конфликтных ситуаций: несогласованность границ участков; конфликты из-за дренажных канав и иные проблемы. Прошу садоводов 1-й линии (между 1-й и 2-й дорогами) собраться в начале сезона на правлении для урегулирования имеющейся конфликтной ситуации по вопросу дренажной канавы и пожарного проезда.

Особое мнение:

Необходимо отметить, что группа садоводов неоднократно пыталась сорвать проведение собрания. На неоднократные замечания со стороны садоводов не реагировали, вели себя вызывающе.

В ходе подсчета голосов Мамонтовой Е.Б. были сделаны заявления о том, что у нее 10 (десять) голосов, что не соответствовало в действительности. Установлено наличие только 3 (трех) доверенностей данных Мамонтовой Е.Б.

Со стороны Мамонтовой Е.Б. были сделаны высказывания в адрес Скопенко Д.В. оскорбительного содержания, указывающие на факты воровства и непорядочности с его стороны.

Председатель Правления СНТ «Спутник»

Д.В.Скопенко

Руководитель счетной комиссии

О.А.Хрусталёв

