

## АКТ

### проверки ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Спутник» по итогам периода с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Ленинградская область

07.02.2021 года

Настоящий Акт Ревизионной комиссией СНТ «Спутник» составлен по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2020 года.

На проверку были представлены документы согласно запросу: налоговые отчеты, договоры с поставщиками работ и услуг, акты выполненных работ, акты сверок взаимных расчетов с поставщиками работ и услуг, авансовые отчеты, банковские документы. Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета, операции по банкам структурированы, оформлены в соответствии с законодательством, подшиты в полном объеме.

Учет финансово-хозяйственной деятельности организован в программе 1С Бухгалтерия, при необходимости документы распечатываются на бумажном носителе.

В ходе проверки банковских документов установлено: движение денежных средств по расчетному счету подтверждено банковскими выписками двух банков и соответствующими первичными документами (актами выполненных работ, договорами, счетами-фактурами).

Отчетность перед госорганами сдана в полном объеме.

По состоянию на 31.12.2020 года задолженностей по налогам и сборам в ИФНС, ПФР и ФСС, оплате потребленной электроэнергии АО «Петербургская Сбытовая Компания», вывезенному мусору, зарплатам (председателя, бухгалтера, электрика, охранника) нет.

По состоянию на 31.12.2020 года платежные требования от АО «Петербургская сбытовая компания» оплачены в полном объеме. Ведется учет по потреблению электроэнергии в электронном виде.

Необходимо отметить, что в первой половине года платежные требования оплачивались с задержкой из-за несвоевременной оплаты садоводами. Ситуация с оплатой кардинально изменилась с мая 2020 года. Счета оплачивались и оплачиваются на данный момент своевременно. Данный результат достигнут благодаря установке счетчиков на столбы и работе с садоводами по сверке платежей за потребленную электроэнергию, в случаях выявления недоплаты достигается договоренность по погашению задолженности.

Суммы, перечисленные поставщикам услуг и работ, соответствуют договорам и выставленным счетам. Все работы по договорам выполнены в полном объеме. Оборота наличных денежных средств нет.

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 01.01.2020 г. составил 5033,45 руб.

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 31.12.2020 г. составил 478 425,34 руб. (подтверждено банковскими выписками).

Поступили на расчетные счета за 2020 год денежные средства в следующем размере:

Статья движения денежных средств	Сумма, руб.
Членские взносы	3 980 800,00
Долги по целевым взносам за 2018 год	92 500,00
Оплата электроэнергии	3 159 750,15
Оплата за установку счетчиков на столб	836 500,00
Оплата за получение пропусков	30 800,00
Оплата по соглашению о перераспределении земельных участков (участок 1)	77 658,00
Погашение садоводами пеней за несвоевременную оплату взносов	22 900,00
Арендные платежи от магазина	97 500,00
Ошибочный платеж	109 090,00
Оплата взносов участниками скважины	291 000,00
Итого	8 698 498,15

За отчетный период АО «Петербургская Сбытовая Компания» выставила счета за потребленную электроэнергию на общую сумму 3 471 967,19 рублей. Оплачено с расчетного счета 3 621 109,19 рублей, в том числе оплата за декабрь 2019 года. На расчетные счета за потребленную электроэнергию поступило 3 159 750,15 рубля. В соответствии с данными учета потребления электроэнергии потрачено: охрана – 24953,67 рублей, скважина – 7186,47 рублей, помещение правления – 64,78 рублей, освещение – 32994,73 рубля, - итого 65199,65 рубля. Расходы на коэффициент трансформации составили 121625,92 рублей. Недоплата садоводами за потребленную электроэнергию составила 125 391,47 рублей.

Выполнены работы:

- Установлено освещение на: 2-й, 6-й и 8-й линиях. Материалы закуплены впрок: светильники, арматура и проколы на общую сумму 94098,51 рублей. Работы по установке освещения не оплачены.
- Закуплена, установлена и введена в эксплуатацию трансформаторная подстанция мощностью 400 кВт. Стоимость оборудования и работ составила 785000 рублей: стоимость Трансформаторной подстанции – 438000 рублей, стоимость работ по монтажу и вводу в эксплуатацию – 347920 рублей.

- Установлена система контроля доступа на въездном шлагбауме по персональным карточкам. Средства в количестве 37795 рублей были потрачены только на приобретение оборудования, монтаж и ввод в эксплуатацию был осуществлен силами садоводов на безвозмездной основе. Необходимо отметить, что в бюджет садоводства на расчетный счет возвращено 30800 рублей - это стоимость оплаченных дополнительных пропусков.
- Начаты работы по изготовлению и установке систем громкого боя по оповещению о пожаре или иным ЧС. Установлены на перекрестках 5 (пять) оповещателей. Потрачено 5717,92 рублей, - стоимость материалов.
- Выполнены работы по чистке родника на 9-й линии. Стоимость работ 5000 рублей.
- Ввиду резкого увеличения количества проживающих в садоводстве людей, было принято решение об установке мусоросборника большего объема. С целью возможности загрузки мусора, т.к. борта высокие, был изготовлен пандус и расширена площадка под мусоросборник. Стоимость материалов с доставкой составила 16044 рублей. Работы по изготовлению не оплачивались.

Не были профинансированы статьи:

- Ремонт перекрестков.
- Покос травы и кустарника.

Всего установлено 190 счетчиков. В 2019 году не все оплатили установку счетчиков. В 2020 году потрачено на закупку оборудования для установки счетчиков на сумму 419366,22 рублей, поступило на расчетный счет, с учетом платежей за установку в 2019 году, 836500 рублей. Не оплачена работа по установке счетчиков на сумму 190 000 рублей.

Расходов, не предусмотренных решениями общих собраний, не выявлено.

Транспортные расходы и расходы на телефон председателю СНТ, бухгалтеру и электрику не компенсируются.

Премии не выплачивались.

В ходе проверки ревизионная комиссия не обнаружила нарушений и злоупотреблений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ, незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено. Предлагаем признать работу председателя и правления удовлетворительной.

Приложение: 1. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам СНТ Спутник по состоянию на 08.02.2021 года.

2. Оборотно-сальдовая ведомость по расчетным счетам СНТ «Спутник» за 2020 год.

\_\_\_\_\_ /Т.В. Первушина/  
 \_\_\_\_\_ /Н.С. Шишкина/