

ПРОТОКОЛ №01
внеочередного Общего собрания Членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «СПУТНИК»
(ОГРН 1034700565327, ИНН 4703022982)

Место нахождения СНТ «Спутник»:

Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовская волость, деревня Матокса.

Место проведения общего собрания:

Территория у правления СНТ «СПУТНИК» Ленинградская область, Всеволожский район, Матокса, СНТ «СПУТНИК».

Дата проведения внеочередного общего собрания: 08 мая 2021 года.

Время проведения внеочередного общего собрания: 12 часов 00 минут.

Форма проведения общего собрания Членов СНТ «Спутник» – открытое очное собрание. Собрание проводится на основании части 7 пункта 3 статьи 17 Федерального Закона 217-ФЗ, а также раздела 14 пункта 7 Устава СНТ «Спутник» по требованию 98 членов СНТ «Спутник», что составляет более чем 1/5 общего числа членов СНТ.

Обязанности по регистрации участников собрания возложено на
Мамонтову Е.Б., Дементьеву А.А., Юн Н.Г., Карпову Л.Д.

Выступил:

Бобков С.М.

По итогам работы регистрационной группы:

На собрании присутствуют 172 члена СНТ «Спутник», в СНТ «Спутник» - 321 член товарищества, число присутствующих составляет – 53,58% от общего числа членов товарищества.

Собрание членов СНТ «Спутник» считается правомочным (**имеется кворум**).

Выступил Бобков С.М. и огласил повестку собрания:

1. Выбор счетной комиссии (3 человека);
2. Выбор председателя собрания;
3. Выбор секретаря собрания;
4. Принять отчета о работе Правления;
5. Избрание членов правления СНТ «СПУТНИК»;
6. Избрание председателя правления СНТ «СПУТНИК»;
7. Установить срок полномочий членов Правления 2 года;
8. Установить срок полномочий Председателя Правления СНТ 2 года;
9. Утвердить отчет действующей ревизионной комиссии;
10. Избрание ревизионной комиссии (ревизора);
11. Утвердить срок полномочий ревизионной комиссии (ревизора) 2 года;
12. Утвердить смету на 2021 год;
13. Утвердить размер членских взносов в размере 12 000 рублей в год;
14. Установить размер пени за несвоевременную оплату членских взносов в размере 0,3 % за каждый день просрочки;
15. Установить срок оплаты членских взносов до 01 июня 2021 года;
16. Принять участие в Совместном с СНТ «Авлога-1», «Ольховка» и «Матокса» ремонте участка дороги от СНТ «Авлога-1» до СНТ «СПУТНИК»;
17. Направить документы в Администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для изъятия участка № 279 в пользу Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, за систематическую неуплату членских взносов, содержание земельного участка в ненадлежащем состоянии;
18. Принять новых садоводов в члены СНТ «СПУТНИК»;

19. Разрешить переоформление земельного участка № 146 от Литвинцева С.С. на Шахта К.А.
20. Разрешить переоформление земельного участка № 239 от Дзюба А.В. на Озерова Е.Н.
21. Разрешить переоформление земельного участка № 288 от Гриновецкого Л.Н. на Гриновецкого Д.Л.

Вопрос №1

Выбор счетной комиссии

Поступили предложения избрать в счетную комиссию Деревянченко Юрия Викторовича, Дементьеву Алефтину Анатольевну, Дудинова Юрия Ивановича. Других предложений не поступало. Предложено проголосовать за данные кандидатуры общим списком.

Вопрос поставлен на голосование:

Предлагаю избрать счетную комиссию в составе Деревянченко Юрия Викторовича, Дементьеву Алефтину Анатольевну, Дудинова Юрия Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 170;

«ПРОТИВ» - 1;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1;

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе Деревянченко Юрия Викторовича, Дементьеву Алефтину Анатольевну, Дудинова Юрия Ивановича.

Вопрос №2

Выборы председателя собрания

Бобков С.М. предложил свою кандидатуру. Других предложений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование:

Избрать председателем собрания Бобкова Сергея Михайловича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 170;

«ПРОТИВ» - 1;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1;

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания Бобкова Сергея Михайловича.

Вопрос №3

Выборы секретаря собрания

Предложена кандидатура Шиловской Екатерины Александровны. Других предложений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование:

Избрать секретарем собрания Шиловскую Екатерину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 170;

«ПРОТИВ» - 1;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1;

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем собрания Шиловскую Екатерину Александровну.

Вопрос №4

Принятие отчета о работе правления.

Выступил Бобков С.М. с информацией о том, что председатель СНТ «Спутник» Скопенко Д.В. на данном собрании отсутствует. Отчет за 2020 год был опубликован на сайте СНТ, к данному отчету есть очень много вопросов, на которые от председателя СНТ до сих пор не получены ответы, в связи с этим предложено не принимать отчет правления за 2020 год.

Вопрос поставлен на голосование:
Принятие отчета о работе правления за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2;

«ПРОТИВ» - 170;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

ПОСТАНОВИЛИ:

Не принимать отчет о работе правления за 2020 год.

Вопрос №5

Избрание членов правления СНТ «СПУТНИК»

Предложены следующие кандидатуры в члены правления:

Головин Александр Иванович, Дружинин Константин Геннадьевич, Мамонтов Олег Валерьевич, Розманов Василий Васильевич, Яковлев Вадим Александрович, Янкович Валерий Николаевич, Бобков Сергей Михайлович.

Поступило предложение голосовать отдельно по каждой кандидатуре, данное предложение поддержано единогласно.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования по кандидатам в члены правления:

ГОЛОСОВАЛИ:

КАНДИДАТЫ Ф.И.О.	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1. Головин Александр Иванович	167	2	3
2. Дружинин Константин Геннадьевич	169	1	2
3. Мамонтов Олег Валерьевич	163	6	3
4. Розманов Василий Васильевич	168	2	2
5. Яковлев Вадим Александрович	168	2	2
6. Янкович Валерий Николаевич	169	1	2
7. Бобков Сергей Михайлович	169	2	1

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать в члены правления СНТ «Спутник» Головина Александра Ивановича, Дружинина Константина Геннадьевича, Мамонтова Олега Валерьевича, Розманова Василия Васильевича, Яковлева Вадима Александровича, Янковича Валерия Николаевича, Бобкова Сергея Михайловича

Вопрос №6

Избрание председателя правления СНТ «СПУТНИК»

На должность председателя правления СНТ «Спутник» предложена кандидатура Бобкова Сергея Михайловича. Других предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование:

Избрать председателем правления СНТ «Спутник» Бобкова Сергея Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 165;

«ПРОТИВ» - 2;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5;

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем правления СНТ «Спутник» Бобкова Сергея Михайловича (5400 084363, выдан Мценским ГРОВД, Орловской обл., 23.11.2000, ИНН 570300785527)

Вопрос №7

Установить срок полномочий членов Правления СНТ «Спутник» 2 года

По данному вопросу выступил Бобков С.М. и высказал свое мнение, что двух лет достаточно для того, чтобы показать работоспособность правления. Участники собрания поддержали данное предложение.

Вопрос поставлен на голосование:

Установить срок полномочий членов Правления 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 172;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить срок полномочий членов Правления 2 года.

Вопрос № 8

Установить срок полномочий Председателя Правления СНТ «Спутник» 2 года

С учетом высказываний по предыдущему вопросу, предложено установить срок полномочий председателя правления СНТ также 2 года. Других предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование:

Установить срок полномочий председателя Правления СНТ 2 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 172;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить срок полномочий председателя Правления СНТ «Спутник» 2 года.

Вопрос №9

Утвердить отчет действующей ревизионной комиссии

Председатель ревизионной комиссии Шишкина Н.С. на собрании не присутствовала. Решение об утверждении отчета ревизионной комиссии по итогам 2020 года принималось на основе акта, предоставленного на сайте СНТ «Спутник».

Вопрос поставлен на голосование:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2;

«ПРОТИВ» - 170;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

ПОСТАНОВИЛИ:

Отчет ревизионной комиссии по итогам 2020 года не утверждать.

Вопрос №10

Избрание ревизионной комиссии (ревизора)

Поступили предложения избрать в состав ревизионной комиссии Прокудину Елену Борисовну, Филиппову Валентину Владимировну, Юн Наталью Геннадьевну. Голосование предложено проводить общим списком.

Вопрос поставлен на голосование:

Избрать ревизионную комиссию в составе: Прокудиной Е.Б., Филипповой В.В.,

Юн Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 169;

«ПРОТИВ» - 1;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2;

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать в члены ревизионной комиссии Прокудину Елену Борисовну, Филиппову Валентину Владимировну, Юн Наталью Геннадьевну.

Вопрос №11

Утвердить срок полномочий ревизионной комиссии (ревизора) 2 года

Вопрос поставлен на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 172;
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок полномочий ревизионной комиссии (ревизора) 2 года.

Вопрос № 12

Утвердить смету на 2021 год

Смета на 2021 год также размещена на сайте СНТ «Спутник». По данной смете поступило много вопросов и замечаний, однако с учетом того, что часть работ по ней уже выполнены или выполняются, решено поставить на голосование без изменений.

Вопрос поставлен на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 169;
«ПРОТИВ» - 1;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2;

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету на 2021 год.

Вопрос №13

Утвердить размер членских взносов в размере 12 000 рублей в год.

Вопрос поставлен на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 168;
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4;

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер членских взносов в размере 12 000 рублей в год.

Вопрос №14

Установить размер пени за несвоевременную оплату членских взносов в размере 0,3 % за каждый день просрочки.

Вопрос поставлен на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 167;
«ПРОТИВ» - 4;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1;

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить размер пени за несвоевременную оплату членских взносов в размере 0,3 % за каждый день просрочки.

Вопрос №15

Установить срок оплаты членских взносов до 01 июня 2021 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 172;
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить срок оплаты членских взносов до 01 июня 2021 года.

Вопрос №16

Принять участие в Совместном с СНТ «Авлога-1», «Ольховка» и «Матокса» ремонте участка дороги от СНТ «Авлога-1» до СНТ «СПУТНИК». Участники

собрания высказали много замечаний по данному вопросу. Но основное – отсутствие сметы на выполнение данных работ, при этом большинство за то, чтобы дорога была в хорошем состоянии. Предложено новому составу правления более детально проработать вопрос с ремонтом дороги.

Вопрос поставлен на голосование:

Принять участие в Совместном с СНТ «Авлога-1», «Ольховка» и «Матокса» ремонте участка дороги от СНТ «Авлога-1» до СНТ «СПУТНИК»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 164;

«ПРОТИВ» - 8;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять участие в Совместном с СНТ «Авлога-1», «Ольховка» и «Матокса» ремонте участка дороги от СНТ «Авлога-1» до СНТ «СПУТНИК».

Вопрос №17

Направить документы в Администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для изъятия участка № 279 в пользу Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, за систематическую неуплату членских взносов, содержание земельного участка в ненадлежащем состоянии.

Вопрос поставлен на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0;

«ПРОТИВ» - 172;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

ПОСТАНОВИЛИ:

Против Направления документов в Администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для изъятия участка № 279 в пользу Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, за систематическую неуплату членских взносов, содержание земельного участка в ненадлежащем состоянии.

Вопрос №18

Принять новых садоводов в члены СНТ «СПУТНИК»

Вопрос поставлен на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 171;

«ПРОТИВ» - 1;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять новых садоводов в члены СНТ «СПУТНИК»

Вопрос №19

Разрешить переоформление земельного участка № 146 от Литвинцева С.С. на Шахта К.А.

Вопрос поставлен на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 172;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

ПОСТАНОВИЛИ:

Разрешить переоформление земельного участка № 146 от Литвинцева С.С. на Шахта К.А.

Вопрос №20

Разрешить переоформление земельного участка № 239 от Дзюба А.В. на Озерова Е.Н.

Вопрос поставлен на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 172;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

ПОСТАНОВИЛИ:

Разрешить переоформление земельного участка № 239 от Дзюба А.В. на Озерова Е.Н.

Вопрос №21

Разрешить переоформление земельного участка № 288 от Гриновецкого Л.Н. на Гриновецкого Д.Л.

Вопрос поставлен на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 172;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

ПОСТАНОВИЛИ:

Разрешить переоформление земельного участка № 288 от Гриновецкого Л.Н. на Гриновецкого Д.Л.

После голосования от членов СНТ поступили и были озвучены следующие предложения :

- 1) Выступила: Соболева Наталья Петровна с предложением - не использовать грейдер для дорог на территории СНТ «СПУТНИК.
- 2) Выступил: Розанов Вячеслав Александрович с предложением – в случае выявления нарушений повлекших возникновение долгов у СНТ привлечь предыдущего председателя Скопенко Д.В. к ответственности.

Председатель Собрания:  | Вобков В.А. |

Секретарь Собрания:  | Шкорова Е.А. |